

OGŁOSZENIE

Burmistrz Nowogrodu

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej	Klasyfikacja geodezyjna	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/ 1 rok	Czynsz dzierżawy zł/ 1 rok	Podatek VAT	Wymagane wadium zł	Min. postąpienie zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Obrońców Nowogrodu.	64	2,0679	LM1L/00027245/4	LV, PsV, PsVI	Do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I RATA: 30czerwca II RATA: 31 października każdego roku	1 551,00	zw.	155,00	20,00
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Obrońców Nowogrodu.	65/2	3,8146	LM1L/00026651/6	PsV, PsVI, RV, RVI	Do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I RATA: 30czerwca II RATA: 31 października każdego roku	2 861,00	zw.	286,00	30,00
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Obrońców Nowogrodu.	82	2,0479	LM1L/00027245/4	RIVb, RV	Do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I RATA: 30czerwca II RATA: 31 października każdego roku	1 536,00	zw.	154,00	20,00
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Obrońców Nowogrodu.	84	2,7036	LM1L/00027245/4	RIVb, RV, RVI	Do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I RATA: 30czerwca II RATA: 31 października każdego roku	2 028,00	zw.	203,00	30,00
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Strzelców Kurpiowskich.	92/1	1,9488	LM1L/00020844/4	RV, RVI, PsVI, N	Do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I RATA: 30czerwca II RATA: 31 października każdego roku	1 462,00	zw.	146,00	20,00
Nieruchomość gruntowa pod wodą powierzchniową stojącą, położona na terenie wsi Jankowo-Młodzianowo. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	686	7,9247	LM1L/00026640/6	Ws	Do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I RATA: 30czerwca II RATA: 31 października każdego roku	3 963,00	zw.	396,00	40,00

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Mątawica.	1024/2	3,4668	LM1L/00054439/9	RV, RVI	Do czasowego używania rolniczego.	5 lat	I RATA: 30czerwca II RATA: 31 października każdego roku	2 601,00	zw.	260,00	30,00
---	--------	--------	-----------------	---------	-----------------------------------	-------	---	----------	-----	--------	-------

Niektóre z ww. działek są i pozostaną przedmiotem dzierżawy do dnia:

- dz. nr 64 (Nowogród) - 20 sierpnia 2023 r.,
- dz. nr 65/2 (Nowogród) - 26 sierpnia 2023 r.,

w związku z powyższym nowe umowy dzierżawy będą obowiązywały po upływie wskazanych terminów.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2023 r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 11** (parter) odrębnie na każdą nieruchomość, wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

I. WARUNKI PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby które:

1. Do dnia **09 czerwca 2023 r.** wpłaca wadium w podanej powyżej wysokości (PLN) przelewem na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie, z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę numer ...”.
2. Stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą stosowne pełnomocnictwo,
3. Przedłożą dokument tożsamości,
4. Przed przystąpieniem do przetargu złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu, stanem faktycznym nieruchomości oraz podpiszą klauzulę zgody i klauzulę informacyjną w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

II. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium przepada w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
4. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.
6. Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Stawki czynszu będą podlegały **corocznej waloryzacji** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu (pokój Nr 8) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem **86 217 55 20 wew. 22**.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Nowogrodu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 oraz na terenie miasta Nowogród, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej bip.um.nowogrod.wrotapodlasia.pl, na stronie www.nowogrod.com, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „KONTAKTY” (11.05.2023 r.).

BURMISTRZ

Grzegorz Andrzej Palka

Nowogród, dnia 10 maja 2023 r.