

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja oraz remont budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie” II przetarg

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669967
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Łomżyńska, 41
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowogród
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 18-414
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@nowogrod.com
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrod.com
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7209be78-4913-11ec-8c2d-66c2f1230e9c
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00171119
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-04-11

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00275662/02

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

program krajowy o nazwie Fundusz Przeciwdziałania COVID-19

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja oraz remont budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie” II przetarg

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dwóch zadań w ramach inwestycji termomodernizacji oraz remontu Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie ul.11 Listopada 12, nr geod. dz. 1582.

Zadanie I - Kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne w Zespole Szkół Samorządowych w Nowogrodzie przy ul 11 Listopada 12

Przedmiotem zamówienia obejmującego zadanie I jest:

- a/ wymiana zewnętrznej stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej,
- b/ naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych, osuszenie i odgrzybienie fragmentów ścian zawilgoconych wraz z naprawą zewnętrznych izolacji przeciwwilgociowych,
- c/ wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych i fundamentowych oraz uzupełnienie docieplenia stropodachów,
- d/ likwidację zbędnych, betonowych studzienek okien piwnicznych i montaż oświetlaczy okiennych,
- e/ wykonanie nowych opasek wzdłuż ścian zewnętrznych budynku, na których będzie wykonywane docieplenie,
- f/ wykonanie okładziny na schodach zewnętrznych przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych
- g/ odsunięcie poręczy podjazdu dla niepełnosprawnych od ściany zewnętrznej w związku z pogrubieniem ocieplenia,
- h/ wymiana pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,
- i/ montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu wg odrębnego projektu branżowego,
- j/ wykonanie drenażu opaskowego wg odrębnego projektu branżowego,
- k/ wykonanie instalacji zewnętrznej dolnego źródła ciepła wg odrębnego projektu branżowego.

l/ wykonanie nowych otworów drzwiowych w pom. korytarza nr 1.2

Roboty budowlane związane z dociepleniem szkoły obejmują część dydaktyczną z wyłączeniem nowej sali gimnastycznej i prowadzącego do niej łącznika.

Zadanie II - Remont pomieszczeń budynku szkolnego w związku z projektowaną wg odrębnego opracowania termomodernizacją budynku szkolnego.

Przedmiotem zamówienia obejmującego zadanie II jest: wykonanie robót remontowych części budynku szkolnego objętej projektowaną termomodernizacją, w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, wykorzystując Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.

a/ wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym: projektów budowlano-wykonawczych w branżach: konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wykonania prac budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji,

- uzyskanie pozwolenia na budowę – jeżeli takie jest wymagane,
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeżeli takie jest wymagane,
- ustalenie warunków wpięcia do sieci energetycznej,
- wpięcie instalacji do sieci energetycznej,
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich.

b/ wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w związku z planowaną termomodernizacją budynku szkolnego, zawierający wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego zakres robót w sposób zgodny z przepisami szczegółowymi.

c/ dostarczenie atestów, deklaracji zgodności, dopuszczeń itp. na wszystkie zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia.

3.9.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

- 45432130-4 - Pokrywanie podłóg
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45451000-3 - Dekorowanie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

- 4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-01-07
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia:
320 dni
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:
 - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Res Energy BGW sp. z o.o. sp.k.
 - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393862853
 - 4.3.3.) Ulica: Metalowa
 - 4.3.4.) Miejscowość: Olsztyn
 - 4.3.5.) Kod pocztowy: 10-603
 - 4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie
 - 4.3.7.) Kraj: Polska
- 4.4.) Wartość umowy: 6592972,20 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00024748/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

- 5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak
- 5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-03-09
- 5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie
- 5.4.) Informacje o zmianach umowy
 - 5.4.1.) Liczba zmian: 3
 - 5.4.2.) Numer zmiany: 1
 - 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:
art. 455 ust. 2 ustawy
 - 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:
Roboty dodatkowe nie były objęte pierwotną dokumentacją projektową oraz nie ujęto ich w zakresie robót wskazanym w PFU, a realizacja jest niezbędna do zapewnienia potrzeb użytkownika, bezpiecznego użytkowania obiektu oraz poprawy funkcjonalności i walorów użytkowych obiektu.
 - 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:
Wykonano roboty dodatkowe niezbędne do bezpiecznego użytkowania obiektu. Szczegółowy zakres robót znajduje się w protokołach konieczności.
 - 5.4.6.) Wartość zmiany: 372793,99
 - 5.4.7.) Kod waluty: PLN
 - 5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak
- 5.4.2.) Numer zmiany: 2
- 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie dodatkowych robót, których wcześniej nie dało się przewidzieć, a koniecznych do wykonania ze względu na funkcjonującą szkołę

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

dotyczy zmiany terminu zakończenia realizacji robót, który wynosi po zmianie 346 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania placu budowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, które nie były objęte pierwotną dokumentacją, a ich realizacja jest niezbędna do zapewnienia potrzeb użytkownika oraz bezpieczeństwa na terenie szkoły

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, które nie były objęte pierwotną dokumentacją, a ich realizacja jest niezbędna do zapewnienia potrzeb użytkownika oraz bezpieczeństwa na terenie szkoły
Szczegółowy zakres robót znajduje się w protokołach konieczności.

5.4.6.) Wartość zmiany: 232449,77

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 7198215,96 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy