

**Zarządzenie Nr 89/2022**  
**Burmistrza Nowogrodu**  
**z dnia 16 listopada 2022 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XLI/273/22 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 08 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Nowogród w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej na terenie miasta Nowogród, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1658/2 o pow. 0,1381 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00017761/4, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Nowogrodu  
Grzegorz Andrzej Palka



**Wykaz**  
**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
**na rzecz użytkownika wieczystego**

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchom. ha	Oznac. wg katastru nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1658/2	LM1L/00017761/4	0,1381	B	Nieruchomość gruntowa położona w północnej części Nowogrodu, oddana w użytkowanie wieczyste 22.11.1985 r. Zabudowana murem oraz budynkiem gospodarczym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych o nawierzchni bitumicznej – ul. Porucznika Jarzyny i ul. Wojska Polskiego w których przebiega wodociąg, sieć elektroenergetyczna i teleinformatyczna.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r., obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka nr 1658/2 położona była w obszarze oznaczonym symbolem 96 MNp+U – projektowany teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem rzemiosła. Z dniem 1 stycznia 2004 r. plan miejscowy stracił moc i aktualnie nieruchomość znajduje się poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej. Nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Bezprzetargowo - na rzecz użytkownika wieczystego	32 421,00 zł	I RATA przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne maksymalnie w ciągu 10 lat w terminach ustalonych z użytkownikiem wieczystym.

Sprzedaż ww. nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 17 listopada 2022 r. do 29 grudnia 2022 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (od 17.11.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach: [bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl), [www.nowograd.com](http://www.nowograd.com), a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” ( 17.11.2022 r.).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 86 217 55 20 wew. 22.

Burmistrz Nowogrodu  
  
Grzegorz Andrzej Palka