

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja oraz remont budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie” II przetarg**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWOGRÓD
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669967
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Łomżyńska, 41
- 1.4.2.) Miejscowość: Nowogród
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 18-414
- 1.4.4.) Województwo: podlaskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: umnowogrod@wp.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowogrod.com
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7209be78-4913-11ec-8c2d-66c2f1230e9c
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00441943/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-11-16 13:22

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00275662/02
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:
program krajowy o nazwie Fundusz Przeciwdziałania COVID-19
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja oraz remont budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie” II przetarg
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dwóch zadań w ramach inwestycji termomodernizacji oraz remontu Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie ul.11 Listopada 12, nr geod. dz. 1582.

Zadanie I - Kompleksowa modernizacja budynków użyteczności publicznej wraz z wymianą wyposażenia tych obiektów na energooszczędne w Zespole Szkół Samorządowych w Nowogrodzie przy ul 11 Listopada 12

Przedmiotem zamówienia obejmującego zadanie I jest:

- a/ wymiana zewnętrznej stolarki oraz ślusarki okiennej i drzwiowej,
- b/ naprawa uszkodzonych tynków zewnętrznych, osuszenie i odgrzybienie fragmentów ścian zawilgoconych wraz z naprawą zewnętrznych izolacji przeciwwilgociowych,
- c/ wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych i fundamentowych oraz uzupełnienie docieplenia stropodachów,
- d/ likwidację zbędnych, betonowych studzienek okien piwnicznych i montaż oświetlaczy okiennych,
- e/ wykonanie nowych opasek wzdłuż ścian zewnętrznych budynku, na których będzie wykonywane docieplenie,
- f/ wykonanie okładziny na schodach zewnętrznych przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych
- g/ odsunięcie poręczy podjazdu dla niepełnosprawnych od ściany zewnętrznej w związku z pogrubieniem ocieplenia,
- h/ wymiana pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,
- i/ montaż ogniw fotowoltaicznych na dachu wg odrębnego projektu branżowego,
- j/ wykonanie drenażu opaskowego wg odrębnego projektu branżowego,
- k/ wykonanie instalacji zewnętrznej dolnego źródła ciepła wg odrębnego projektu branżowego.

l/ wykonanie nowych otworów drzwiowych w pom. korytarza nr 1.2

Roboty budowlane związane z dociepleniem szkoły obejmują część dydaktyczną z wyłączeniem nowej sali gimnastycznej i prowadzącego do niej łącznika.

Zadanie II - Remont pomieszczeń budynku szkolnego w związku z projektowaną wg odrębnego opracowania termomodernizacją budynku szkolnego.

Przedmiotem zamówienia obejmującego zadanie II jest: wykonanie robót remontowych części budynku szkolnego objętej projektowaną termomodernizacją, w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, wykorzystując Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.

a/ wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym: projektów budowlano-wykonawczych w branżach: konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wykonania prac budowlano-montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji,

- uzyskanie pozwolenia na budowę – jeżeli takie jest wymagane,
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeżeli takie jest wymagane,
- ustalenie warunków wpięcia do sieci energetycznej,
- wpięcie instalacji do sieci energetycznej,
- opracowanie przedmiarów robót,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich.

b/ wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w związku z planowaną termomodernizacją budynku szkolnego, zawierający wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego zakres robót w sposób zgodny z przepisami szczegółowymi.

c/ dostarczenie atestów, deklaracji zgodności, dopuszczeń itp. na wszystkie zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia.

3.8.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 - Dekorowanie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-01-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
320 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Res Energy BGW sp. z o.o. sp.k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393862853

4.3.3.) Ulica: Metalowa

4.3.4.) Miejscowość: Olsztyn

4.3.5.) Kod pocztowy: 10-603

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6592972,20 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00024748/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-09-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Roboty dodatkowe nie były objęte pierwotną dokumentacją projektową oraz nie ujęto ich w zakresie robót wskazanym w PFU, a realizacja jest niezbędna do zapewnienia potrzeb użytkownika, bezpiecznego użytkowania obiektu oraz poprawy funkcjonalności i walorów użytkowych obiektu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonano roboty dodatkowe niezbędne do bezpiecznego użytkowania obiektu. Szczegółowy zakres robót znajduje się w protokołach konieczności.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 372793,99

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie