

## ZPI „LAZAR”

ZPI „LAZAR” Adam Łazarski 18-400 Łomża, ul. Kierzkowa 118A,  
tel. 086-2180244, kom. 607913126, email: [adamlazarski@wp.pl](mailto:adamlazarski@wp.pl)  
NIP: 718-111-06-86 REGON: 200147783

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przebudowa z rozbudową drogi gminnej 105842B we wsi Baliki.

2. Adres przedmiotu zamówienia:

wieś Baliki, gmina Nowogród, powiat łomżyński

3. Nazwy i kody CPV:

- 71 32 00 00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 45 23 23 10-8 – Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych.
- 45 23 31 20-6 – Roboty w zakresie budowy dróg,

5. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Nowogród**

ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród

6. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

ZPI „Lazar” Adam Łazarski  
18-400 Łomża, ul. Kierzkowa 118A  
mgr inż. Adam Łazarski

Łomża 12 października 2022 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO</b>	<b>– str. 1</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>– str. 1</b>
<b>1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych</b>	<b>– str. 1</b>
<b>1.1.1. lokalizacja odcinka drogi</b>	<b>– str. 1</b>
<b>1.1.2. opis stanu istniejącego</b>	<b>– str. 2</b>
<b>1.1.3. przewidywany zakres robót</b>	<b>– str. 2</b>
<b>1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</b>	<b>– str. 3</b>
<b>1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (charakterystyka komunikacyjna)</b>	<b>– str. 4</b>
<b>1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe</b>	<b>– str. 4</b>
<b>1.4.1. powierzchnie użytkowe i parametry zadania</b>	<b>– str. 4</b>
<b>1.4.2. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe</b>	<b>– str. 5</b>
<b>1.4.3. inne powierzchnie</b>	<b>– str. 5</b>
<b>1.4.4. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni</b>	<b>– str. 5</b>
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>– str. 5</b>
<b>2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	<b>– str. 5</b>
<b>2.1.1. Przygotowanie terenu budowy</b>	<b>– str. 5</b>
2.1.1.1. wymagania dotyczące dokumentacji projektowej,	
2.1.1.2. wymagania dotyczące materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,	
2.1.1.3. wymagania dotyczące operatu wodnoprawnego,	
2.1.1.4. wymagania dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego,	
2.1.1.5. wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysów,	
2.1.1.6. wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót,	
2.1.1.7. wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu.	
<b>2.1.2. Architektura</b>	<b>– str. 8</b>
<b>2.1.3. Konstrukcja</b>	<b>– str. 8</b>
2.1.3.1. jezdnia,	
2.1.3.2. pobocza,	
2.1.3.3. zjazdy na posesje,	
<b>2.1.4. Instalacje</b>	<b>– str. 8</b>
2.1.4.1. odwodnienie,	
2.1.4.2. infrastruktura techniczna w pasie drogowym.	
<b>2.1.5. Wykończenia</b>	<b>– str. 9</b>
2.1.5.1. wymagania dotyczące robót budowlanych	
2.1.5.2. wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej	
<b>2.1.6. Zagospodarowanie terenu</b>	<b>– str. 9</b>
2.1.6.1. wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania,	
2.1.6.2. geometria drogi.	
<b>2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	<b>– str. 10</b>
<b>2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych</b>	<b>– str. 10</b>
<b>2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</b>	<b>– str. 10</b>
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	<b>– str. 12</b>
<b>3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego</b>	

z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	– str. 12
<b>3.2.</b> Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	– str. 13
<b>3.3.</b> Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	– str. 13
<b>3.4.</b> Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	– str. 14
<b>3.4.1.</b> Koncepcja rozwiązań	– str. 14
<b>3.4.2.</b> Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	– str. 14
<b>3.4.3.</b> Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	– str. 14
<b>3.4.4.</b> Inwentaryzacja zieleni	– str. 14
<b>3.4.5.</b> Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	– str. 14
<b>3.4.6.</b> Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	– str. 14
<b>3.4.7.</b> Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie	– str. 14
<b>3.4.8.</b> Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej	– str. 14
<b>3.4.9.</b> Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	– str. 14
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	– str. 17
<b>4.1.</b> Szkic lokalizacji przedsięwzięcia	– str. 17
<b>4.2.</b> Koncepcja rozwiązań sytuacyjnych	– str. 18
<b>4.3.</b> Dokumentacja badań podłoża gruntowego	– str. 20

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację inwestycji drogowej pn.: Przebudowa z rozbudową drogi gminnej: nr 105842B we wsi Baliki, gm. Nowogród

Zakres w/w inwestycji drogowej obejmuje przebudowę i rozbudowę odcinka drogi gminnej nr 105842B – odcinek o łącznej długości ok. 725,93 m w lokalizacji od krawędzi nawierzchni bitumicznej drogi wojewódzkiej nr 648 do zjazdu na posesję nr ew. 124/2 wraz z przebudową nawierzchni na skrzyżowaniach z drogami gminnymi nr 105843B i nr 129029B.

Zadanie polega na:

- opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę z rozbudową w/w odcinka drogi gminnej wraz z uzyskaniem uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa, oraz opracowaniu materiałów do uzyskania niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń administracyjnych, w tym zgody właściwego organu na prowadzenie robót – w oparciu o obowiązujące przepisy i uzyskanie tych decyzji w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- wykonaniu robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę robót, obejmujących przebudowę i rozbudowę odcinka drogi gminnej nr 105842B (odcinek o długości ok. 722,85 m) wraz z przebudową nawierzchni na skrzyżowaniach z drogami gminnymi nr 105843B (odcinek o długości ok. 39,10 m) i nr 129029B (odcinek o długości ok. 16,50 m), a w szczególności:
  - budowie jezdni o nawierzchni z betonu asfaltowego, dla obciążenia ruchem KR1,
  - budowie obustronnych poboczy z kruszywa niezwiązanego,
  - przebudowie zjazdów na posesje,
  - przebudowie istniejącego podziemnego i napowietrznego uzbrojenia kolidującego z projektowaną jezdnią (kablowa linia telekomunikacyjna, hydrant),
  - budowie elementów odwodnienia (przepustu lub rowu krytego pod wlotem na drogę wojewódzką),

Zadanie polega na zaprojektowaniu i budowie w/w odcinków dróg w istniejącym pasie drogowym wraz z jego poszerzeniem w zakresie niezbędnym do zaprojektowania zgodnie z warunkami technicznymi wszystkich elementów zagospodarowania.

#### 1.1.1. Lokalizacja odcinków dróg:

Odcinek drogi gminnej objęty niniejszym zadaniem zlokalizowany jest na terenie gminy Nowogród, powiat łomżyński, województwo podlaskie na terenie gruntów wsi Baliki w obrębie BALIKI 200704\_05 0014 na działkach:

- istniejących pasów drogowych – nr ew. 102/2, 102/1, nr ew. 125, nr ew. 128 - istniejąca szerokość pasa drogowego 9,0 m,
- części działki pasa drogowego dr wojewódzkiej Nr 648 do czasowego zajęcia: nr ew. 8
- części działek, które zostaną podzielone i przejęte przez Gminę Nowogród w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: nr ew. 33, 40, 127/1

**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

- działki, która stanowi własność Gminy Nowogród i w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie w całości przejęta na poszerzenie pasa drogowego: nr ew. 121

Całkowita długość przebudowywanych odcinków dróg wynosi ok. 774 m.

**1.1.2. Opis stanu istniejącego:**

Droga gminna na odcinku objętym opracowaniem przebiega w terenie falistym w sąsiedztwie lasów i łąk oraz przez teren zabudowany wsi Baliki. Teren przyległy do pasów drogowych posiada naturalne pochylenie w kierunku zachodnim (w kierunku rzeki Narew).

Droga posiada nawierzchnię gruntową częściowo ulepszoną pospółką, szerokość korony drogi jest zmienna i waha się w granicach od 7,5 do 5,5 m. Droga gminna w stanie istniejącym przebiega w poziomie przyległego terenu. Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym posiada liczne odkształcenia i zadolenia zarówno w profilu poprzecznym jak i podłużnym.

Wody opadowe z korony drogi oraz przyległych terenów położonych po ich prawej stronie przelewają się powierzchniowo przez koronę drogi lub zbierają się w lokalnych nieckach terenowych.

Wzdłuż drogi występuje zadrzewienie, które należy usunąć – ze względu na projektowany zakres robót.

W km rob. 0+000,00 (początek proj. trasy1) droga gminna nr 105842B krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 648 (istniejący zjazd publiczny), w km 0+495,97 trasa 1 – z drogą gminną nr 105842B (skrzyżowanie trójwlotowe), w km 0+135,40 trasa 2 – z drogą gminną nr 129029B (skrzyżowanie trójwlotowe).

W pasie drogowym występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć telekomunikacyjna kablowa;
- sieci energetyczne napowietrzne i kablowe,
- wodociąg,

Istniejące na projektowanym terenie urządzenia znajdujące się w pasie drogowym i na okolicznych terenach pokazane są na mapie do celów projektowych, na podstawie której opracowano koncepcję, czyli na rysunku 2/1 – 2/2.

**1.1.3. Przewidywany zakres robót:**

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania dróg gminnych i innych dróg publicznych w obszarze określonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami zadania oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego.

Należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót albo zgłoszenia zakończenia Robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia zakończenia Robót.

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Zamawiający wraz z PFU udostępnia dokumenty w wersji elektronicznej (jako dokumenty niewiążące):

- koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500,

## Program Funkcjonalno – Użytkowy

Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki

- rozpoznanie geotechniczne.

Materiały dołączone w SIWZ nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia poza zakresem wskazanym w PFU jako wiążący. Wykonawca otrzymuje te materiały jedynie w celach poglądowych i może je wykozystać oraz interpretować na własne ryzyko.

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego i terminu realizacji inwestycji należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
- rozebranie ogrodzeń kolidujących z projektowanym zakresem robót (elementy nieuszkodzone rozebranych ogrodzeń należy przekazać właścicielowi posesji),
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie elementów odwodnienia (przepustu lub rowu krytego pod wlotem na drogę wojewódzką)
- usunięcie ew. kolizji z istniejącą infrastrukturą (kablowa linia telekomunikacyjna, hydrant),
- doprowadzenie podłoża gruntowego do grupy nośności G1, jeśli wynikać to będzie z badań terenowych,
- wykonanie warstw podbudowy pod nawierzchnie jezdni,
- wykonanie nawierzchni jezdni dla ruchu KR1 z betonu asfaltowego,
- wykonanie nawierzchni na istniejących zjazdach z kruszywa,
- wykonanie poboczy z mieszanki kruszywa niezwiązanego,
- wykonanie oznakowania pionowego i ew. poziomego dróg gminnych i innych dróg związanych,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzeniem dokumentacji,
- po zakończeniu Robót wykonać pełną rekultywację terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne, Plac Budowy, drogi dojazdowe i wszelkie inne tereny przekształcone przez Wykonawcę;
- dokonać uzgodnień z zarządcami dróg publicznych oraz właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia dróg oraz nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz zrealizuje ww. zobowiązania,
- wszelkie Roboty wynikające z konieczności podłączenia odcinka do istniejącego układu komunikacyjnego wraz z jego ewentualną przebudową i zmianą organizacji ruchu wynikającą z przyjętych rozwiązań,
- zakup i montaż tablic informacyjnych w tym tablic wymaganych przez jednostki udzielające dofinansowania inwestycji, jeśli będzie to wynikało z zapisów umowy.

Podczas projektowania należy uwzględnić optymalizację rozwiązań technicznych i kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji odcinków dróg gminnych. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań technicznych minimalizujących koszty eksploatacji.

### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013poz.1409, z późn. zm.); oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków;
- W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie na warunkach ustalonych przez zarządcę lub właściciela sieci;
- Inwestycja częściowo zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na realizację drogi na tym obszarze.

## **Program Funkcjonalno – Użytkowy**

*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

- Należy opracować, uzgodnić z odpowiednimi jednostkami projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót. Projekty winne być zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem;
- Należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt 2.2.2.5 niniejszego PFU;
- W przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach ceny ryczałtowej.
- W ramach ceny ryczałtowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektów podziałów działek na niezbędne poszerzenia pasa drogowego. Odszkodowania za działki pokrywa Inwestor.
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami zadania (w tym pozwolenie wodno-prawne i decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz zbudować i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia budowy w organie Nadzoru Budowlanego.
- Inwestor na podstawie art. 39 ust. 6ba pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 i 1768) nie planuje budowy kanału technologicznego w odcinku drogi objętym niniejszym postępowaniem.,

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno–użytkowe (charakterystyka komunikacyjna):**

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację inwestycji drogowej pn.: Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki. Zakres w/w inwestycji drogowej obejmuje przebudowę i rozbudowę odcinka drogi gminnej nr 105842B – odcinek o łącznej długości ok. 725,93 m w lokalizacji od krawędzi nawierzchni bitumicznej drogi wojewódzkiej nr 648 do zjazdu na posesję nr ew. 124/2 wraz z przebudową nawierzchni na skrzyżowaniach z drogami gminnymi nr 105843B i nr 129029B.

Drogi te należą do sieci dróg gminnych gminy Nowogród, powiat łomżyński, województwo podlaskie – grunty wsi Baliki. Są to obiekty liniowe o łącznej długości ok. 784 m. Obecnie oraz po zakończeniu budowy drogi będą służyły obsłudze komunikacyjnej mieszkańców. Drogami odbywa się głównie ruch samochodów osobowych i sprzętu rolniczego – dojazdy do posesji, łąk i lasów.

Przewiduje się wykonanie jezdni dróg gminnych o następujących parametrach:

- trasa 1 i trasa 2 km 0+000 – 0+157,87 - jezdnie szerokości 5,00 m z obustronnymi pobocznymi z kruszywa łamanego szer. po 0,75 m

- trasa 2 km 0+158,87 – 0+226,88 - jezdnie szerokości 3,50 m z obustronnymi pobocznymi z kruszywa łamanego szer. po 1,00 m.

Na wszystkich odcinkach należy wykonać zjazdy na posesje o nawierzchni z kruszywa niezwiązane min. C50/30 – na posesje zagospodarowane w miejscu istniejących bram, na działki rolne i posesje niezagospodarowane – w miejscu uzgodnionym z właścicielem posesji. Parametry zjazdów winne spełniać wymagania odpowiednich przepisów techniczno-budowlanych.

Na działce nr ew. 121 należy wykonać pętlę autobusową/przystanek o nawierzchni z kostki betonowej dla pojazdu dowożącego dzieci do szkoły.

W ramach realizacji zadania konieczna będzie przebudowa odcinków sieci kanalizacji teletechnicznej w zakresie usunięcia kolizji z projektowaną jezdnią oraz zabezpieczenie kabli doziemnych rurami osłonowymi.

Przewiduje się również przebudowę istniejącego odwodnienia drogi poprzez przebudowę istniejącego pod zjazdem z drogi wojewódzkiej przepustu na rów zakryty. Szczegółowe zestawienie szacowanych ilości poszczególnych elementów zagospodarowania zawiera punkt 1.4. PFU.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:**

#### **1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania – szacowane:**

**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

- powierzchnia terenu objęta inwestycją – ok. 7400 m<sup>2</sup>,
- usunięcie drzew i krzewów – ok. 33 szt.,
- powierzchnia jezdni z betonu asfaltowego – ok. 3 870 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zjazdów z mieszanki niezwiązanej kruszywa – ok. 189 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia poboczy z mieszanki niezwiązanej kruszywa – ok. 1130 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – ok. 170 m<sup>2</sup>,
- oznakowanie pionowe – ok. 30 szt.,
- ilość działek do podziału – ok. 4 szt.,
- przebudowa kablowej linii telekomunikacyjnej – ok. 55 m
- przebudowa wodociągu – 1 hydrant,

Podane wyżej ilości robót są danymi szacunkowymi. Szczegółowe ilości zostaną określone w opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej.

**1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:**

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

**1.4.3. Inne powierzchnie:**

Nie dotyczy.

**1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:**

Nie dotyczy

**2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

**2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:**

2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Dokumentacja, którą należy przewidzieć do wykonania, to:

- a) opracowanie **mapy do celów projektowych** - 1 egz. dla Zamawiającego + liczba egzemplarzy zależna od liczby organów opiniujących i uzgadniających, celem uzyskania niezbędnych decyzji,
- b) wykonanie uzupełniających **badania geologicznych** - 3 egz. dla Zamawiającego
- c) opracowanie **materiałów do uzyskania opinii i uzgodnień** przed decyzją o **zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** – 1 egz. dla Zamawiającego + liczba egzemplarzy zależna od liczby organów opiniujących i uzgadniających, celem uzyskania niezbędnych decyzji,
- d) opracowanie **materiałów** do uzyskania decyzji o **pozwoleniu wodnoprawnym** na lokalizację inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz na wszystkie zaprojektowane urządzenia wodne – 1 egz. dla Zamawiającego + liczba egzemplarzy zależna od liczby organów opiniujących i uzgadniających, celem uzyskania niezbędnych decyzji,
- e) opracowanie **projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na przebudowę z rozbudową dróg gminnych** z uwzględnieniem:  
- przebudowy kolidujących z projektowaną drogą sieci telekomunikacyjnej,
- f) sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [1.2.1.14] – 3 egz. dla Zamawiającego + liczba egzemplarzy niezbędna do uzyskania decyzji ZRID,



## Program Funkcjonalno – Użytkowy

Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki

- g) opracowanie **projektów technicznych**, sporządzonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [1.2.1.14] – po 3 egz. dla Zamawiającego, na:
- przebudowę z rozbudową dróg gminnych,
  - przebudowę kolidujących z projektowaną drogą sieci teletechnicznej (każda branża oddzielnie),
- a) sporządzenie **projektów podziału nieruchomości** do uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych [1.2.1.2.] – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663) [1.2.1.24] – 1 egz. dla Zamawiającego + liczba egzemplarzy niezbędna do uzyskania decyzji ZRID,
- b) opracowanie, wraz z uzyskaniem opinii oraz zatwierdzeniem, **projektu stałej organizacji ruchu**, sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem [1.2.1.15] – 3 egz. dla Zamawiającego + liczba egzemplarzy zależna od liczby organów opiniujących i uzgadniających, celem uzyskania niezbędnych decyzji,
- c) opracowanie **szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** na wszystkie branże – 2 egz. dla Zamawiającego,
- opracowanie **przedmiarów robót** i sporządzenie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [1.2.1.20] **kosztorysów inwestorskich** oddzielnie na:
    - roboty drogowe wraz z odwodnieniem,
    - przebudowę kolidujących z projektowaną drogą sieci telekomunikacyjnej (każda branża oddzielnie),– po 1 egz. dla Zamawiającego.

Wszystkie w/w opracowania należy przekazać zamawiającemu w w/w ilościach w wersji papierowej oraz dodatkowo w 1 egz. w wersji elektronicznej w plikach pdf. i edytowalnych: doc., ath., dwg., xls.

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń ww. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi oraz zapłata faktur za wszystkie uzgodnienia branżowe, w tym naradę koordynacyjną, wykaz właścicieli nieruchomości w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz za pozwolenie wodnoprawne. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zapłaty za projekty podziału działek.

Dokumentacja przekazana Zamawiającemu powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekazując dokumentację zamawiającemu przekaże także na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe.

Wykonawca zobowiązany będzie:

- do wystąpienia o wydanie **decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym** – w ciągu **6 tygodni** od podpisania umowy,
- do wystąpienia o **opinie i uzgodnienia** przed decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, – w ciągu **3 miesiące** od podpisania umowy,
- do wystąpienia z wnioskiem o wydanie **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** – w ciągu **4 miesiące** od podpisania umowy,

Po opracowaniu kompletnej dokumentacji Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w celu uzyskania wstępnej opinii o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia w zakresie

**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

ogólnych rozwiązań projektowych. Zamawiający w ciągu 7 dni wyda opinię w sprawie otrzymanych dokumentów. Jeśli nie będzie zastrzeżeń do projektu ze strony Zamawiającego, wykonawca wystąpi do Starostwa Powiatowego w Łomży z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie później, jak w ciągu 10 dni od daty otrzymania od Wykonawcy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.1.1.1. Wymagania dotyczące operatu wodnoprawnego:

Operat wodnoprawny musi być opracowany w celu określenia warunków wykonania urządzeń wodnych określonych w art. 16 pkt 65 lit. f ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. *Prawo wodne* [3.3.6], na które użytkownik winien uzyskać zgodę wodnoprawną lub pozwolenie wodnoprawne. Operat musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),

2.1.1.2. Wymagania dotyczące projektu budowlanego:

Projekt budowlany musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* [3.3.14]. Projekt musi zawierać usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz granice podziału nieruchomości przewidzianych do przejścia pod drogę.

2.1.1.3. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu:

Kosztorys powinien być sporządzony dla każdej branży oddzielnie i każdy kosztorys powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis) oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót drogowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Kosztorys musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* [3.3.20].

2.1.1.4. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót:

Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót należy opracować na cały zakres robót przewidziany w projekcie. Specyfikacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego* [3.3.21]. i następujące wymagania:

- należy je opracować jako ogólnie stosowane dziesięciopunktowe,
- mają podawać informacje pominięte w dokumentacji projektowej, a wpływające na jakość robót,
- mają wskazywać na ściśle określoną technologię wykonawstwa,
- mają zapewniać uzyskanie właściwych parametrów jakościowych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji, co oznacza, że w należy w nich zamieścić wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonania robót i wyrobów,
- mają zawierać wszystkie wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- tekst specyfikacji ma uwzględniać wymagania norm i przepisów:
  - związanych z tematem ST,

## Program Funkcjonalno – Użytkowy

Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki

- wymienionych w PF-U,
- powołanych przez projektanta w dokumentacji projektowej,
- przepisów nadrzędnych.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne należy opracować na podstawie Ogólnych Specyfikacji Technicznych opracowanych i rozprowadzanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa. Wykonawca w procesie opracowania STWiORB nie jest uprawniony do obniżania założonych w OST standardów (obniżania wymagań dla materiałów i robót, obniżania częstotliwości badań, zwiększania dopuszczalnych przedziałów tolerancji, ograniczania zakresów realizacji odcinków próbnych, usuwania lub ograniczania treści zastrzeżeń, itp.),

### 2.1.1.5. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzyskania uzgodnień i zatwierdzenia:

- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Projekt stałej organizacji ruchu należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem [3.3.15]. W projekcie należy uwzględnić zastosowanie znaków pionowych odblaskowych z folią II generacji.

### 2.1.2. Architektura:

Nie dotyczy.

### 2.1.3. Konstrukcja:

#### 2.1.3.1. Jezdnia:

Należy zaprojektować konstrukcję jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR1.

- konstrukcja musi spełniać warunek mrozoodporności,
- podłoże gruntowe należy doprowadzić do G1,
- ewentualne warstwy wzmacniające – według obliczeń projektanta w zależności od rodzaju podłoża.
- podbudowa zasadnicza – wskazane, aby była z mieszanki kruszywa niezwiązanego, ale ostateczne rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- nawierzchnia z kostki betonowej (behaton),

#### 2.1.3.2. Pobocza:

Pobocza należy projektować o konstrukcji:

- ewentualne uzupełnienie do rzędnych dna konstrukcji – grunt przepuszczalny,
- nawierzchnia poboczy z mieszanki kruszywa niezwiązanego C50/30 (gr. min. 10 cm)

#### 2.1.3.3. Zjazdy na posesje:

Zjazdy na posesje i pola należy projektować o konstrukcji jak konstrukcja jezdni.

### 2.1.4. Instalacje:

#### 2.1.4.1. Odwodnienie

Drogi objęte niniejszym PF-U projektowane są o przekroju szlakowym. Przewiduje odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych na tereny zielone pasa drogowego.

#### 2.1.4.2. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym

W pasie drogowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć telekomunikacyjna kablowa;
- sieci energetyczne napowietrzne i kablowe,
- wodociąg,

Projektowana przebudowa z rozbudową drogi może wymagać przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, to jest:

- przebudowa kablowej linii telekomunikacyjnej na długości ok. 55 m,  
Z projektowaną jezdnią kolidował będzie również wodociąg rozdzielczy, jednak inwestor nie przewiduje jego przebudowy w zakresie usunięcia kolizji, za wyjątkiem regulacji wysokościowej zasuw wodociągowych i przesunięcia poza pobocze kolidujących hydrantów.

#### 2.1.5. Wykończenia:

Nie dotyczy.

#### 2.1.6. Zagospodarowanie terenu:

##### 2.1.6.1. Wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania:

Należy zaprojektować i wykonać drogę gminną objętą niniejszym PF-U o parametrach technicznych:

- trasa 1 i trasa 2 km 0+000 – 0+157,87
  - przekrój poprzeczny – szlakowy,
  - przekrój jednojezdniowy 1/2
  - szerokość pasa ruchu- 2,50m
  - klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
  - rodzaj nawierzchni – bitumiczna,
  - prędkość projektowa – 30 km/h,
  - kategoria ruchu – KR1.
  - skrajnia pionowa - 4,5 m
  - szerokość jezdni - 5,00 m ze spadkami 2% (daszkowy lub jednostronny),
  - obustronne pobocza przyległe do jezdni,
  - szerokość poboczy 0,75 m utwardzonych kruszywem łamanym,
  - spadek poprzeczny poboczy - 8%,
  
- trasa 2 km 0+158,87 – 0+226,88
  - przekrój poprzeczny – szlakowy,
  - przekrój jednojezdniowy 1/2-1
  - szerokość pasa ruchu- 3,50m
  - klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
  - rodzaj nawierzchni – bitumiczna,
  - prędkość projektowa – 30 km/h,
  - kategoria ruchu – KR1.
  - skrajnia pionowa - 4,5 m
  - szerokość jezdni – 3,50 m ze spadkami 2% (daszkowy lub jednostronny),

**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

- obustronne pobocza przyległe do jezdni,
- szerokość poboczy 1,0 m utwardzonych kruszywem łamanym,
- spadek poprzeczny poboczy - 8%,

Operacja ma być wykonana na n/w działkach w obrębie BALIKI 200704\_05 0014:

- istniejących pasów drogowych – nr ew. 102/2, 102/1, nr ew. 125, nr ew. 128 - istniejąca szerokość pasa drogowego 9,0 m,
- części działki pasa drogowego dr wojewódzkiej Nr 648 do czasowego zajęcia: nr ew. 8
- części działek, które zostaną podzielone i przejęte przez Gminę Nowogród w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: nr ew. 33, 40, 127/1
- działki, która stanowi własność Gminy Nowogród i w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie w całości przejęta na poszerzenie pasa drogowego: nr ew. 121

Całkowita długość przebudowywanych odcinków dróg wynosi ok. 774 m.

#### 2.1.6.2. Geometria drogi:

Geometria dróg w planie (osie dróg) powinny przebiegać w miarę możliwości w taki sposób, by możliwe ograniczyć zakres niezbędnych wywłaszczeń z gruntów przyległych i jednocześnie ograniczyć zakres przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu.

Minimalny promień wyokrąglenia wewnętrznej krawędzi pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniach z drogą powiatową został pokazany na rysunku koncepcji.

W związku z tym, że planowane do budowy drogi zlokalizowane są w terenie już zainwestowanym zabudową jednorodziną należy niweletę drogi należy zaprojektować w taki sposób, aby zapewnić możliwość wykonania zjazdów na przyległe posesje w miejscach istniejących bram z zachowaniem normatywnych spadków.

## 2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

### 2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Realizacja operacji w opisanym wyżej zakresie wpłynie na poprawę następujących wskaźników:

- zmniejszenie hałasu,
- zmniejszenie zapylenia,
- podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców,
- skrócenie czasu przejazdu i podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym poprzez poprawę stanu nawierzchni i oznakowanie dróg,
- podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez zmianę oznakowania pionowego na odblaskowe, wyznaczenie i oznakowanie przejść dla pieszych, budowę chodników.

### 2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

#### 2.2.2.1. Oznakowanie i zabezpieczenie robót

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie oznakowania robót, które musi być zgodne z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu i uwzględniać objazdy innymi drogami, w tym oznakowanie poziome czasowe nawierzchni bitumicznych. Utrzymanie i zmiany oznakowania w czasie trwania robót, a także zabezpieczenie placu budowy, w tym w miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu ogrodzenie lub wyraźne oznakowanie robót należy do Wykonawcy robót.

#### 2.2.2.2. Wymagania w zakresie wykonywania robót

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie ze zgłoszeniem o zamiarze prowadzenia robót budowlanych oraz zatwierdzoną dokumentacją projektową budowlaną, a także zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonawczą, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty w zakresie niesprecyzowanym w opracowanym przez Wykonawcę projekcie budowlanym i wykonawczym, a niezbędne do wykonania zadania, Wykonawca powinien wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz instrukcje i normy (w tym powołane w PFU), a także doświadczenie i wiedzę techniczną. W razie ujawnienia się potrzeby wykonania takich robót Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii z nim związanych oraz do opracowania odpowiedniej formy dokumentacji niezbędnej do ich uzyskania a także niezbędnej do wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest również do wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a mają istotne znaczenie dla bezpieczeństwa ruchu czy też trwałości przedsięwzięcia. Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania dokumentacji projektowej i których nie można było przewidzieć na etapie przetargu i etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca realizuje na własny koszt. Przy czym za roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.) Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie określone w umowie dodatkowej.

#### 2.2.2.3. Wymagania w zakresie kontroli robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową (w tym STWiORB), projektem czasowej organizacji ruchu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru wydanymi zgodnie z Kontraktem. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Parametry określone w dokumentacji projektowej i w STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego w STWiORB przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez niego na własny koszt. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w STWiORB, a także w innych dokumentach wiążących dla Wykonawcy a powołanych w PFU. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót.

#### 2.2.2.4. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.
  - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na pod-

## Program Funkcjonalno – Użytkowy

Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki

stawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami.

- Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru, który informuje o tym Zamawiającego. Na etapie odbioru ostatecznego i w zakresie odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz wersję elektroniczną w formacie \*.pdf i \*.dwg. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone a dokumenty, o których mowa w pkt. 2.1.5.2. przyjęte. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi zainteresowanych. Warunkiem dokonania odbioru ostatecznego jest podpisanie przez Komisję protokołu odbioru końcowego robót. Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiORB. Komisja dokona odbioru ostatecznego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z Warunkami Kontraktu, STWiORB oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi. W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiORB, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru ostatecznego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

- Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

### 2.2.2.5. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej:

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu odbiorowego:

1. Dokumentację powykonawczą.

- Wykonawca w formie papierowej i elektronicznej (w formacie \*.pdf), przygotuje i przekaze Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza będzie obejmować dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót. Wymaga się przy tym, żeby dokumentacja została tak opracowana graficznie, aby wszelkie naniesione zmiany były łatwo rozpoznawalne,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki budowy (oryginały),
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiORB,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznych, energetycznych, wodociągu itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,

2. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,  
- W oparciu o poligonizację państwową i osnowę realizacyjną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót, sieci uzbrojenia terenu i wszystkich obiektów, nanieść zmiany na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie odpowiedniego ośrodka dokumentacji geodezyjnej kartograficznej. Brakujące znaki graniczne Wykonawca uzupełni i zastabilizuje.  
Liczbę egzemplarzy dokumentacji odbiorowej należy ustalić z Zamawiającym.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

- 3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Nie dotyczy.

- 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa, w szczególności:

1. ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
2. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.),
3. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j. t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) i przepisów wykonawczych,
4. ustawy z dnia 25 marca 1985 r. *O drogach publicznych* (j. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.),
5. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) i przepisów wykonawczych,
6. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
7. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *O ruchu drogowym* (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 450),
8. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 2052 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
9. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (j.t. Dz.U. 2020 poz. 2028),
10. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O ochronie przyrody* (j. t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098) i przepisów wykonawczych,
11. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Spośród przepisów wykonawczych, należy przestrzegać w szczególności:

12. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
13. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
14. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 2181 ze zm.),



## **Program Funkcjonalno – Użytkowy**

*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

15. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.),
16. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278, ze zm.),
17. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2005 r. nr 219 poz.1864 ze zm.),
18. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.),
19. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm.),
20. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129, ze zm.),
21. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429),
22. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463),
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663),

### **3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

#### **3.4.1. Koncepcja rozwiązań:**

Do niniejszego PF-U załączono:

- lokalizację zadania – zał. Nr 1

- wstępną koncepcję rozwiązań sytuacyjnych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 - zał., Nr 2

#### **3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:**

Do niniejszego PF-U załączono Badania gruntu do celów projektowych stanowiące zał. nr 3. W przypadku niewystarczającego zakresu rozpoznania gruntów podłoża Wykonawca dokona dodatkowego rozpoznania na własny koszt.

#### **3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:**

Nie dotyczy – teren nie jest położony na terenach objętych ochroną konserwatorską.

#### **3.4.4. Inwentaryzacja zieleni:**

Na obecnym etapie nie dotyczy. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienia, będzie zobowiązany do wykonania szczegółowej inwentaryzacji drzew do wycinki przed opracowaniem projektu budowlanego. Na terenie objętym operacją przewiduje się zmiany w zakresie zieleni – wycinka krzewów i drzew w ilości 33 szt.

#### **3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:**

Nie dotyczy.

**3.4.6.** Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Nie dotyczy.

**3.4.7.** Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie:

Na obecnym etapie nie dotyczy – inwentaryzację istniejących obiektów wykona Wykonawca, który zostanie wyłoniony w przetargu, ponieważ będzie zobowiązany do sporządzenia mapy do celów projektowych.

**3.4.8.** Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne Związane z przyłączeniem obiektu do istniejącej sieci infrastruktury technicznej:

Na obecnym etapie nie dotyczy – ewentualne zgody będą uzyskane w późniejszym czasie, to jest po opracowaniu projektu i zobowiązany jest je uzyskać Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie.

**3.4.9.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

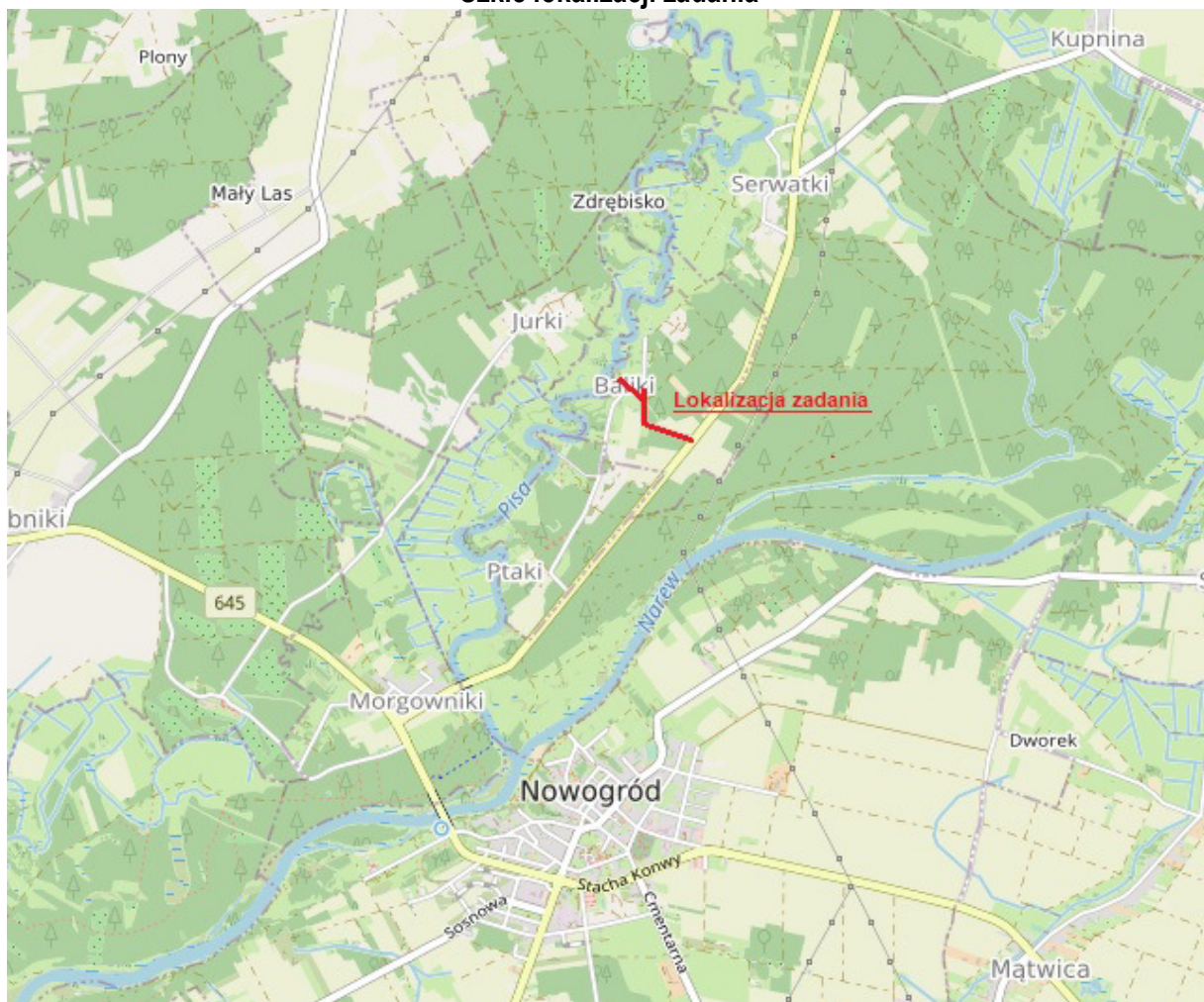
Na obecnym etapie nie ustala się. Ewentualne wytyczne zostaną określone po opracowaniu mapy do celów projektowych i będą przekazane Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

**Opracował:**

**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

**III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Szkic lokalizacji zadania**



INWESTOR: Gmina Nowogród – ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród			
ZADANIE: <i>Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki</i>			
ADRES: <b>Baliki, gm. Nowogród</b>			
RYSUNEK:		<b>LOKALIZACJA ZADANIA</b>	
STADIUM:		<b>Program Funkcjonalno – Użytkowy</b>	
BRANŻA: DROGOWA	DATA: <b>12.10.2022</b>	SKALA: <b>1:50 000</b>	RYSUNEK NR: <b>1</b>
PROJEKTANT:		UPRAWNIENIA:	PODPIS:
mgr inż. Adam Łazarski		UAN.7342-38/92	

**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

Załącznik nr 3

**Koncepcja rozwiązań sytuacyjnych – w odrębnym pliku**

**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
*Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 105842B we wsi Baliki*

Załącznik nr 4

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna – w odrębnym pliku**