

Nowogród, 9 września 2022 r.

RG.6220.6.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt. 55 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Łepkowskiej reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 125/7, położonej w wsi Morgowniki, gm. Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie”.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.07.2022 r., Pani Barbara Łepkowska reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 125/7, położonej w wsi Morgowniki, gm. Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie”*

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 55 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może być stwierdzony w drodze postanowienia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Nowogrodu zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Pismem WSTII.4220.157.2022.MM z dnia 16.08.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce pismem BI.ZZŚ.5.4360.240.2022.HN z dnia 22.08.2022 r. stwierdził iż zamierzenie inwestycyjne ze względu na rodzaj, parametry techniczne, zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego oraz powierzchnia podlegająca przekształceniu - 650 m² nie kwalifikuje go do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) dlatego też stwierdził brak podstaw prawnych do wydania opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem NZ.7040.65.2022 z dnia 22.08.2022 r. wydał Opinię Nr 87.NZ.2022, w której uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie materiału dowodowego, organ prowadzący odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 125/7 położonej w wsi Morgowniki gmina Nowogród.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 125/7 we wsi Morgowniki gmina Nowogród. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,6148 ha. Łączna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu to 0,0250 ha pozostała powierzchnia pozostanie biologicznie czynna. Najbliższe otoczenie inwestycji to zabudowa mieszana jednorodzinna i zagrodowa.

Działka nr 125/7 stanowią grunty orne i pastwiska trwałe o niskiej bonitacji gleby i słabej wartości użytku rolnego. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na użytkach rolnych oznaczonych symbolem RV, PsV i PsVI.

Teren inwestycji położony w obszarze Chronionego Krajobrazu – Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi. Inwestycja nie narusza zasad ochrony tego obszaru. Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000, jednak jest to sąsiadująca bezpośrednio lub w odległości do 100 m z OSO „Przełomowa Dolnej Narwi” PLB20000 oraz SOO: „Ostoja Narwiańska” PLH200024, „Dolina Pisy” PLH200023.

Obszar na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono żadnych siedlisk, stanowisk dokumentacyjnych ani użytków ekologicznych. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne pomniki przyrody. Działka objęta inwestycją znajduje się na skraju obszaru głównego korytarza ekologicznego Doliny Środkowej Narwi oraz głównego korytarza ekologicznego Puszcza Piska – Dolina Narwi. Planowana inwestycja ze względu na rodzaj oraz znikome rozmiary przedsięwzięcia nie spowoduje jakichkolwiek blokad w przemieszczaniu się zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Działka nr 125/7 stanowi teren niezabudowany.

Inwestor przewiduje realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o parametrach określonych przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekt będzie budowany metoda tradycyjną:

- łąwy fundamentowe żelbetowe posadowione na głębokości 1,2 m,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewne na mokro z betonu,
- ściany nadziemne murowane z bloczków gazobetonowych lub cegły ceramicznej,
- dach konstrukcji drewnianej dwu lub wielospadowy o nachyleniu w gr. 30° – 45°
- pokrycie dachu blachodachówką lub blachą na rąbek stojący,
- elewacje wykończone metodą lekką mokrą w wyprawie tynkarskiej z elementami dekoracyjnymi drewnopodobnymi i klinkierowymi.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może zachodzić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie trwania prac budowlanych może wystąpić okresowo i krótkotrwale emisja spalin z silników maszyn budowlanych oraz pyłu, szczególnie w okresie intensywnego dowozu materiałów budowlanych. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego do placu budowy (tereny użytkowane rolniczo) i nie wpłynie na stan czystości powietrza na terenie istniejącej budowy, zamknie się w granicach działki nr 125/7, do której inwestor posiada tytuł prawny. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca robót będzie użytkował sprawny sprzęt i środki transportu. Przewiduje się, że prace budowlane będą przebiegały w zależności od terminów nabycia poszczególnych działek. Nie przewiduje się dużego nasilenia robót. W związku z powyższym przewidywane oddziaływania emisyjne będą przejściowe, a ich rozmiar można ograniczyć do minimum poprzez zachowanie ostrożności i wykonywanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uciążliwość akustyczna będzie krótkotrwała i nie pozostawi trwałych śladów w środowisku.

Realizacja inwestycji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, wykonawca odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia i prowadzone roboty nie wpłyną na naruszenie powierzchni terenu oraz szaty roślinnej. Na działce nie występują drzewa i krzewy wymagające wycinki.

Wokół budynku planuje się wykonanie niskiej zieleni ozdobnej.

Dojścia i podjazdy w obrębie projektowanego budynku planuje się gruntowe. Powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła 89% działki.

Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie segregację wytwarzanych odpadów, gromadzenie i przechowywanie odpadów, usuwanie, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez firmy posiadające zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności.

Ilości zanieczyszczeń technologicznych w trakcie budowy będą stosunkowo niewielkie i nie spowodują odczuwalnego pogorszenia lokalnych warunków aerosanitarnych.

Funkcjonowanie projektowanej inwestycji zawierało się będzie w granicach dopuszczonych prawem i nie spowoduje istotnego, z punktu widzenia lokalnych warunków aerosanitarnych, pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie w obszarze pozbawionym cennych zbiorowisk roślinnych i miejsc bytowania fauny, w związku z czym nie istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na walory przyrodnicze obszarów chronionych zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie przewiduje się również naruszenia zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Emitowanie zanieczyszczeń do powietrza (przy ogrzewaniu poszczególnych projektowanego budynku) oraz odpady wytwarzane w gospodarstwie domowym nie spowodują trwałej degradacji środowiska i są typowe dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Wytwarzane ilości i rodzaje odpadów będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na działce, a następnie odbierane i wywożone przez specjalistyczną firmę. Ze względu na rodzaj odpadów zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji budynków, należy uznać, że nie będą one wpływać negatywnie na środowisko własne i działek sąsiednich.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpią odpady betonu, gruzu ceglanego i innych materiałów ceramicznych zaliczone do grupy produktów nie odpowiadających wymaganiom ilościowym, posiadające kody :170101, 170102, 170107,170201, 170202, 170203 i 170405.

Odpady opakowaniowe o kodach - 150101, 150102, 150103, 150105, 150106, 150109, 150203 oraz odpady komunalne o kodach 200101, 200102, 200111, 200113, 200139.

W/w odpady składowane będą w specjalnych zbiornikach, okresowo wywożonych przez specjalistyczną firmę.

Ilość odpadów ukształtuje się na poziomie ok. 100 kg/M/rok na jedną osobę. Skala roczna będzie uzależniona od poziomu zagospodarowania terenu objętego koncepcją (przewidywany długi przedział czasowy).

Ścieki o charakterze wyłącznie komunalnym, w czasie użytkowania budynku mieszkalnego odprowadzane będą do bezodpływowego szczelnego zbiornika, wody opadowe n teren własnej działki. Zbiornik na ścieki zlokalizowany będzie w najwyższym punkcie działki poza obszarem zalewowym.

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych czy innych obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W

przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę uzyskane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, a także uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zatem uznano za uzasadnione odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostaje podana do publicznej wiadomości.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie załącznika – część I, ust. 45, do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1923) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia (otrzymuje wnioskodawca)

Burmistrz Nowogrodu

Grzegorz Andrzej Palka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy – Tomasz Wilkowskiego,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ZZ w Ostrołęce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży