

Nowogród, 29 sierpnia 2022 r.

RG.6220.5.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 55 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Elżbiety Marek zam. ul. Meksykańska 3/59, 03-948 Warszawa działająca w imieniu własnym oraz Jolanty Kowalskiej oraz Marty Bałazy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### orzekam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowana na działce nr 1273, położonej w m. Nowogród, gm. Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie” z zastrzeżeniem, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynieść nie mniej niż 70% powierzchni ogólnej poszczególnych działek.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.07.2022 r., Pani Elżbieta Marek zam. ul. Meksykańska 3/59, 03-948 Warszawa działająca w imieniu własnym oraz Jolanty Kowalskiej oraz Marty Bałazy wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowana na działce nr 1273, położonej w m. Nowogród, gm. Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie”

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 55 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może być stwierdzony w drodze postanowienia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Nowogrodu zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii odnośnie



obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Pismem WSTII.4220.140.2022.MM z dnia 29.07.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce pismem BI.ZZŚ.5.4360.228.2022.JT z dnia 12.08.2022r. stwierdził iż zamierzenie inwestycyjne ze względu na rodzaj, parametry techniczne, zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego oraz powierzchnia podlegająca przekształceniu 0,4682 ha. nie kwalifikuje go do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) dlatego też stwierdził brak podstaw prawnych do wydania opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem NZ.7040.59.2022 z dnia 4.08.2022 r. wydał Opinię Nr 80.NZ.2022, w której uznał, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga opinii organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Po analizie materiału dowodowego, organ prowadzący odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą na działce nr 1273 położonej w obrębie miasta Nowogród.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą na działce nr 1273 w Nowogrodzie. Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało teren o powierzchni 0,4682 ha. Zgodnie z proponowaną koncepcją inwestor zamierza na działce nr 1273 wydzielić 4 działki budowlane, na których przewiduje budowę 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących. Powierzchnia ogólna działek wyniesie 0,1066 ha, 0,1025 ha, 0,1096 ha oraz 0,1087 ha, pozostała część o powierzchni ok 0,408 ha przeznaczona zostanie pod układ komunikacyjny (droga wewnętrzna). Planowana powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego będzie wynosiła od 120 do 150<sup>2</sup>.

Działka nr 1273 stanowi użytek rolny, wykorzystywany jako użytek zielony o niskiej bonitacji gleby i słabej wartości użytku rolnego. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na użytkach rolnych oznaczonych symbolem RV i RVI. Działka położona jest poza zwartą zabudową miasta Nowogród.

W najbliższym otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia występują:

- od strony północnej – droga gminna o nawierzchni gruntowej ul. Śródpolna ( działka nr 1520 ) za nią kompleks użytków zielony wykorzystywanych jako łąki trwałe (działki nr 1268, 1269, 1271, 1272) dalej rz. Narew,

- od strony południowej – dalsza część przedmiotowej działki wykorzystywana jako pastwisko, dalej użytki zielone ( działka 1292/2) i zabudowa miasta Nowogród ( funkcja zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),

- od strony wschodniej – dalsza część przedmiotowej działki wykorzystywana jako pastwisko, dalej droga gminna o nawierzchni gruntowej ( działka nr 1516), za nią zabudowania miasta Nowogród,

- od strony zachodniej – użytki zielone (działki 1274, 1275)



Odległość planowanego przedsięwzięcia od najbliższych budynków mieszkalnych wynosi ok 135 m od strony południowo zachodniej.

Teren realizacji planowanego przedsięwzięcia położony jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Działka nr 1273 stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, położony w obrębie granic administracyjnych miasta Nowogród.

Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania na przedmiotowej działce nie rosną drzewa ani krzewy.

Inwestor przewiduje realizację 4 działek z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na których planuje się realizację 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o parametrach określonych przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestor zakłada, że będą to obiekty parterowe, z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy od 120 do 150 m<sup>2</sup> wraz z wbudowanym garażem, projektowane w technologii tradycyjnej:

- ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na głębokości 1,2 m,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewne na mokro z betonu,
- ściany zewnętrzne fundamentowe z cegły ceramicznej lub bloczka betonowego gr. 41 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne parteru i poddasza z bloczków gazobetonowych gr 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem termoizolacyjnym gr 20 cm;
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką lub dachówką o kącie nachylenia w granicach 30° - 45° ,
- elewacje wykończone metodą lekką mokrą w wyprawie tynkarskiej z elementami dekoracyjnymi ceglanyimi, kamiennymi i drewnianymi. Zaleca się stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokich walorach estetycznych,
- elewacje z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych i nawiązujących do architektury regionalnej,
- ogrodzenie na cokole betonowym, z otworami w cokole na bezkolizyjne przejścia gadów i płazów lub wysokość posadowienia do 10 cm, przęsła, furtki i bramy w konstrukcji stalowej lub drewnianej.

Inwestor przewiduje następujące parametry projektowanego budynku:

- a) szerokość elewacji frontowej minimalna min. 12, max. 15m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych minimalna - 2
- c) liczba kondygnacji podziemnych – nie przewiduje się,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki min. 3 max. 6
- e) wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku min. 8,5 m, max. 9,5 m,
- f) kąt nachylenia dachu ( stopnie min. 35 max 45.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może zachodzić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy),



mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie trwania prac budowlanych może wystąpić okresowo i krótkotrwale emisja spalin z silników maszyn budowlanych oraz pyłu, szczególnie w okresie intensywnego dowozu materiałów budowlanych. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego do placu budowy (tereny użytkowane rolniczo) i nie wpłynie na stan czystości powietrza na terenie istniejącej budowy, zamknie się w granicach działki nr 952, do której inwestor posiada tytuł prawny. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca robót będzie użytkował sprawny sprzęt i środki transportu. Przewiduje się, że prace budowlane będą przebiegały w zależności od terminów nabycia poszczególnych działek. Nie przewiduje się dużego nasilenia robót. W związku z powyższym przewidywane oddziaływania emisyjne będą przejściowe, a ich rozmiar można ograniczyć do minimum poprzez zachowanie ostrożności i wykonywanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uciążliwość akustyczna będzie krótkotrwała i nie pozostawi trwałych śladów w środowisku.

Realizacja inwestycji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, wykonawca odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia i prowadzone roboty nie wpłyną na naruszenie powierzchni terenu oraz szaty roślinnej. Na działce nie występują drzewa i krzewy wymagające wycinki.

Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie segregację wytwarzanych odpadów, gromadzenie i przechowywanie odpadów, usuwanie, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez firmy posiadające zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności.

Ilości zanieczyszczeń technologicznych w trakcie budowy będą stosunkowo niewielkie i nie spowodują odczuwalnego pogorszenia lokalnych warunków aerosanitarnych.

Funkcjonowanie projektowanej inwestycji zawierało się będzie w granicach dopuszczonych prawem i nie spowoduje istotnego, z punktu widzenia lokalnych warunków aerosanitarnych, pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie w obszarze o znacznym stopniu zagospodarowania antropogenicznego, tzn. w obszarze wykorzystywanym od lat na cele rolnicze, pozbawionym cennych zbiorowisk roślinnych i miejsc bytowania fauny, w związku z czym nie istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na walory przyrodnicze obszarów chronionych zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie przewiduje się również naruszenia zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Emitowanie zanieczyszczeń do powietrza (przy ogrzewaniu poszczególnych projektowanych budynków) oraz odpady wytwarzane w gospodarstwie domowym nie spowodują trwałej degradacji środowiska i są typowe dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i



ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Wytwarzane ilości i rodzaje odpadów będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na działce, a następnie odbierane i wywożone przez specjalistyczną firmę. Ze względu na rodzaj odpadów zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji budynków, należy uznać, że nie będą one wpływać negatywnie na środowisko własne i działek sąsiednich.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpią odpady betonu, gruzu ceglanego i innych materiałów ceramicznych zaliczone do grupy produktów nie odpowiadających wymaganiom ilościowym, posiadające kody :170101,170102 i 170103. Powstające odpady nie podlegają ewidencji i będą wykorzystane do utwardzenia drogi wewnętrznej.

- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych - powstające w procesie produkcyjnym w ilości ok. 200 kg/jednostkę. Są to opakowania po środkach i materiałach nie zawierających substancji niebezpiecznych. Głównie odpady z folii PE, PP, PET. Odpady te będą gromadzone selektywnie i okresowo przekazywane uprawnionym podmiotom z przeznaczeniem do odzysku.

- 20 03 01 - odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) - odpady związane z bytowaniem ludzi. Odpady te gromadzone będą w kontenerach na śmieci, sytuowanych na terenie poszczególnych nieruchomości, w miejscu służącym do czasowego gromadzenia odpadów stałych, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie kod 20 01:

- 20 01 01 - papier i tektura - 0,06 Mg/rok,

- 20 01 02 – szkło - 0,12 Mg/rok

- 20 01 11 tekstylia - 0,02 Mg/rok,

- 20 0 1 13 rozpuszczalnik - 0,01 Mg/rok,

- 20 01 39 tworzywa sztuczne - 0,02 Mg/rok

W/w odpady składowane będą w specjalnych zbiornikach, okresowo wywożonych przez specjalistyczną firmę.

Ilość odpadów ukształtuje się na poziomie ok. 100 kg/M/rok na jedną osobę. Skala roczna będzie uzależniona od poziomu zagospodarowania terenu objętego koncepcją (przewidywany długi przedział czasowy).

Ścieki o charakterze wyłącznie komunalnym, w czasie budowy będą gromadzone w

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych czy innych obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę uzyskane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, a także uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać

na środowisko przyrodnicze. Zatem uznano za uzasadnione odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostaje podana do publicznej wiadomości.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie załącznika – część I, ust. 45, do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1923) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia (otrzymuje wnioskodawca)

Burmistrz Nowogrodu  
  
Grzegorz Andrzej Palka

Otrzymują:

1. Elżbieta Marek,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ZZ w Ostrołęce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży