

Zarządzenie Nr 49/2022
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 29 czerwca 2022 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowogród,
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XX/129/20 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 22 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogród w trybie przetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogród, stanowiącej działki ewidencyjne nr 1663 i nr 1664, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LM1L/00004572/8, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz Nowogrodu
Grzegorz Andrzej Palka

**Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchom.	Oznac. wg katastru nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości i termin płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
1663 1664	LM1L/00004572/8	0,1262 ha	Br-RV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta Nowogród w drugim pasie działek od ul. Porucznika Jarzyny o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i mediów znajdujących się w ulicy (woda, energia elektryczna, sieć telefoniczna). Kształtem przypomina trapez. Teren jest płaski, pośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi oraz grunty niezabudowane.	Zgodnie z ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. działki położone były w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie nieruchomość położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały też wydane na nią warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.	Przetarg ustny nieograniczony	97 805,00 zł PŁATNOŚĆ: przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 30 czerwca 2022 r. do 15 sierpnia 2022 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” (30.06.2022 r.).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.