

Nowogród, 16 lutego 2022 r.

RG.6220.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 55 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Jadwigi i Andrzeja Staszewskich zam. ul. Jana Pawła II 7, 18-414 Nowogród, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowana na działce nr 952 o powierzchni 1,2576 ha, położonej w m. Nowogród, gm. Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie”.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.01.2022 r., Państwo Jadwiga i Andrzej Staszewscy zam. ul. Jana Pawła II 7, 18-414 Nowogród, wystąpili o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą projektowana na działce nr 952 o powierzchni 1,2576 ha, położonej w m. Nowogród, gm. Nowogród, pow. łomżyński, woj. podlaskie”*

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 55 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny na środowisko może być stwierdzony w drodze postanowienia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Nowogrodu zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Pismem WSTII.4220.8.2022.MM z dnia 21.01.2021 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce pismem BI.ZZŚ.5.4360.19.2022.JT z dnia 03.02.2022 r. wydał opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem NZ.7040.8.2022 z dnia 24.01.2022 r. wydał Opinię Nr 9.NZ.2022, w której uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie materiału dowodowego, organ prowadzący odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą na działce nr 952 w Nowogrodzie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą na działce nr 952 w Nowogrodzie. Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało teren o powierzchni 1,2576 ha. Zgodnie z proponowaną koncepcją inwestor zamierza na działce nr 952 wydzielić 11 działek budowlanych, na których przewiduje budowę 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących. Powierzchnia ogólna działek wyniesie od ok. 0,09 do 0,099 ha, pozostała część o powierzchni ok 0,02 ha przeznaczona zostanie pod układ komunikacyjny (droga wewnętrzna). Planowana powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicach do 200 m² wraz z wbudowanym garażem.

Działka nr 952 stanowi użytek rolny, wykorzystywany do uprawy płuźnej jako grunt orny o niskiej bonitacji gleby i słabej wartości użytku rolnego. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na użytkach rolnych oznaczonych symbolem RV i RVI. Działka położona jest poza zwartą zabudową miasta Nowogród.

W najbliższym otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia występują:

- od strony północnej – grunty orne intensywnie wykorzystywane w uprawie płuźnej (działki nr 947, 1037), dalej droga publiczna o nawierzchni gruntowej (działka 923), za nią użytki rolne,

- od strony południowej – droga gminna (działka 990 ul. Radosna) za nią użytki rolne wykorzystywane jako grunty rolne (działka 996/1, 997/1, 999/1, 1001/1),

- od strony wschodniej – grunty orne intensywnie wykorzystywane w uprawie płuźnej (działki nr 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959) dalej zabudowa zagrodowa (działka 959 oraz 960),

- od strony zachodniej – użytki rolne (działki nr 951, 950, 949) dalej tereny zabudowane – tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określone symbolem 1MNj – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (ul. Podmiejska) – odległość od zachodniej granicy przedmiotowej działki wynosi ok 185 m, w odległości ok. 94 m – kierunek zachodni znajdują się tereny objęte m.p.z.p określone symbolem 2MNj – obecnie niezabudowane.

Odległość planowanego przedsięwzięcia od najbliższych budynków mieszkalnych wynosi ok 70 m od strony południowo zachodniej.

Teren realizacji planowanego przedsięwzięcia położony jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Działka nr 952 stanowi teren niezabudowany, użytkowany rolniczo, położony w obrębie granic administracyjnych miasta Nowogród – w części północno-wschodniej przy ulicy Radosnej. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w ramach realizacji przedsięwzięcia stanowi grunty orne wykorzystywane w uprawie płużnej.

Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania na przedmiotowej działce nie rosną drzewa ani krzewy.

Inwestor przewiduje realizację 11 działek z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na których planuje się realizację 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o parametrach określonych przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestor zakłada, że będą to obiekty parterowe, z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy do 200 m² wraz z wbudowanym garażem, projektowane w technologii tradycyjnej:

- ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na głębokości 1,2 m,
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub wylewne na mokro z betonu,
- ściany zewnętrzne fundamentowe z cegły ceramicznej lub bloczka betonowego gr. 41 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany zewnętrzne parteru i poddasza z bloczków gazobetonowych gr 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem termoizolacyjnym gr 20 cm;
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką lub dachówką o kącie nachylenia w granicach 30° - 45° ,
- elewacje wykończone metodą lekką mokrą w wyprawie tynkarskiej z elementami dekoracyjnymi ceglany, kamiennymi i drewnianymi. Zaleca się stosowanie materiałów elewacyjnych o wysokich walorach estetycznych,
- elewacje z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych i nawiązujących do architektury regionalnej,
- ogrodzenie na cokole betonowym, przesła, furtki i bramy w konstrukcji stalowej lub drewnianej.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może zachodzić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), mało znaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

W trakcie trwania robót budowlanych może wystąpić okresowo hałas związany z pracą maszyn i urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały. Emisja hałasu w fazie budowy nie wpłynie na klimat akustyczny terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

W trakcie trwania prac budowlanych może wystąpić okresowo i krótkotrwałe emisja spalin z silników maszyn budowlanych oraz pyłu, szczególnie w okresie intensywnego dowozu materiałów budowlanych. Oddziaływanie emisji substancji do powietrza będzie ograniczone do terenu przyległego do placu budowy (tereny użytkowane rolniczo) i nie wpłynie na stan czystości powietrza na terenie istniejącej budowy, zamknie się w granicach działki nr 952, do

której inwestor posiada tytuł prawny. Dla zminimalizowania tego wpływu wykonawca robót będzie użytkował sprawny sprzęt i środki transportu. Przewiduje się, że prace budowlane będą przebiegały w zależności od terminów nabycia poszczególnych działek. Nie przewiduje się dużego nasilenia robót. W związku z powyższym przewidywane oddziaływania emisyjne będą przejściowe, a ich rozmiar można ograniczyć do minimum poprzez zachowanie ostrożności i wykonywanie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uciążliwość akustyczna będzie krótkotrwała i nie pozostawi trwałych śladów w środowisku.

Realizacja inwestycji nie będzie wywierała negatywnego na wody powierzchniowe, wykonawca odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

Przedmiotowe zamierzenie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w zlewni Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, aby osiągnąć ich dobry stan. Dla ww. JCWPd stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Planowane przedsięwzięcie położone jest również w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Narew od Biebrzy do Pisy” o kodzie PLRW20002126399, która jest monitorowana i posiada status naturalnej części wód. Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i chemicznego.

Realizacja przedsięwzięcia i prowadzone roboty nie wpłyną na naruszenie powierzchni terenu oraz szaty roślinnej. Na działce nie występują drzewa i krzewy wymagające wycinki.

Gospodarowanie odpadami prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i obejmować będzie segregację wytwarzanych odpadów, gromadzenie i przechowywanie odpadów, usuwanie, odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez firmy posiadające zezwolenie na prowadzenie tego typu działalności.

Każdy budynek wyposażony będzie w niezbędne media potrzebne do funkcjonowania obiektu: energia z projektowanego przyłącza, woda z istniejącej sieci miejskiej (lokalizacja wodociągu w pasie drogowym drogi gminnej - działka nr 990-ulica Radosna), ścieki odprowadzone do szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne sukcesywnie odbierane przez Komunalny Zakład Budżetowy w Nowogrodzie i wywożone na oczyszczalnię ścieków w Nowogrodzie lub do ekologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Ilości zanieczyszczeń technologicznych w trakcie budowy będą stosunkowo niewielkie i nie spowodują odczuwalnego pogorszenia lokalnych warunków aerosanitarnych.

Funkcjonowanie projektowanej inwestycji zawierało się będzie w granicach dopuszczonych prawem i nie spowoduje istotnego, z punktu widzenia lokalnych warunków aerosanitarnych, pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego.

Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie w obszarze o znacznym stopniu zagospodarowania antropogenicznego, tzn. w obszarze wykorzystywanym od lat na cele rolnicze, pozbawionym cennych zbiorowisk roślinnych i miejsc bytowania fauny, w związku z czym nie istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na walory przyrodnicze obszarów chronionych zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie przewiduje się również naruszenia zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Emitowanie zanieczyszczeń do powietrza (przy ogrzewaniu poszczególnych projektowanych budynków) oraz odpady wytwarzane w gospodarstwie domowym nie spowodują trwałej degradacji środowiska i są typowe dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Wytwarzane ilości i rodzaje odpadów będą gromadzone w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na działce, a następnie odbierane i wywożone przez specjalistyczną firmę. Ze względu na rodzaj odpadów zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji budynków, należy uznać, że nie będą one wpływać negatywnie na środowisko własne i działek sąsiednich.

W fazie realizacji przedsięwzięcia wystąpią odpady betonu, gruzu ceglanego i innych materiałów ceramicznych zaliczone do grupy produktów nie odpowiadających wymaganiom ilościowym, posiadające kody :170101,170102 i 170103. Powstające odpady nie podlegają ewidencji i będą wykorzystane do utwardzenia drogi wewnętrznej.

- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych - powstające w procesie produkcyjnym w ilości ok. 200 kg/jednostkę. Są to opakowania po środkach i materiałach nie zawierających substancji niebezpiecznych. Głównie odpady z folii PE, PP, PET. Odpady te będą gromadzone selektywnie i okresowo przekazywane uprawnionym podmiotom z przeznaczeniem do odzysku.

- 20 03 01 - odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) - odpady związane z bytowaniem ludzi. Odpady te gromadzone będą w kontenerach na śmieci, sytuowanych na terenie poszczególnych nieruchomości, w miejscu służącym do czasowego gromadzenia odpadów stałych, a następnie odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie kod 20 01:

- 20 01 01 - papier i tektura - 0,06 Mg/rok,
- 20 01 02 – szkło - 0,12 Mg/rok
- 20 01 11 tekstylia - 0,02 Mg/rok,
- 20 0 1 13 rozpuszczalnik - 0,01 Mg/rok,
- 20 01 39 tworzywa sztuczne - 0,02 Mg/rok

W/w odpady składowane będą w specjalnych zbiornikach, okresowo wywożonych przez specjalistyczną firmę.

Ilość odpadów ukształtuje się na poziomie ok. 100 kg/M/rok na jedną osobę. Skala roczna będzie uzależniona od poziomu zagospodarowania terenu objętego koncepcją (przewidywany długi przedział czasowy).

Ścieki o charakterze wyłącznie komunalnym, w czasie budowy będą gromadzone w przenośnych toaletach typu TOI – TOI.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia w budynkach będą powstawały odpady o charakterze komunalnym, które będą wytwarzane w gospodarstwie domowym. Odpady te będą gromadzone w pojemnikach szczelnych i okresowo zabierane przez firmę zajmującą się wywozem odpadów komunalnych na terenie gminy Nowogród.

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno – błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych czy innych obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Natomiast przedsięwzięcie jest położone na terenie objętym ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), tj. na Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływać na krajobraz z uwagi na fakt, iż działka inwestycyjna należy do kompleksu zabudowy mieszkaniowej miejscowości Nowogród. Oddziaływanie inwestycji będzie miało zasięg lokalny.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę uzyskane opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży i Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zatem uznano za uzasadnione odstępnie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostaje podana do publicznej wiadomości.

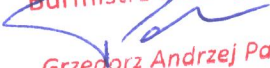
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie załącznika – część I, ust. 45, do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1923) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia (otrzymuje wnioskodawca)

Burmistrz Nowogrodu

Grzegorz Andrzej Palka

Otrzymują:

1. Jadwiga i Andrzej Staszewscy,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ZZ w Ostrołęce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży