

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

### §1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród, położonej w Nowogrodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1177.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Nowogrodu.

### §2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

### §3

Burmistrz Nowogrodu ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

### §4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### §5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

### §6

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez organizatora przetargu. Przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### §7

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### §8

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### §9

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### §10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

### §11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### §12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.