

# OGŁOSZENIE

## Burmistrz Nowogrodu ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

| Położenie nieruchomości-obręb | Nr działki | Nr księgi wiecz. | Oznaczenie działki | Pow. działki (ha) | Cena wywoławcza | Wymagane wadium (zł) | Przeznaczenie nieruchomości  | Opis nieruchomości  | Min. postępienie (zł) |
|-------------------------------|------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------------|--|---|-----------------------|
| 1                             | 2          | 3                | 4                  | 5                 | 6               | 7                    | 8  | 9   | 10                    |
| 0003<br>Grądy                 | 166/1      | LM1L/00039119/9  | Bi                 | 0,2878            | 180 000,00      | 18 000,00            | Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r., obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., działka położona była w obszarze oznaczonym symbolem 2 UO - szkoła podstawowa.<br>Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie działka nr 166/1 położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym leży nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.<br>Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej. | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie wsi Grądy, w odległości ok. 14 km od Łomży. Jest to działka zabudowana budynkiem murowanym po byłej szkole podstawowej oraz budynkiem gospodarczym.<br><u>Budynek szkolny:</u> dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym), wybudowany w 1958 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Schody wewnętrzne i zewnętrzne betonowe. Konstrukcja dachu drewniana pokryta płytami eternitowymi płaskimi. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo - wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane. Instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do szamba. Pow. zabudowy: 201 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa: 148,40 m <sup>2</sup> .<br><u>Budynek gospodarczy:</u> parterowy, murowany z cegły wapienno-piaskowej i bloczka gazobetonowego. Konstrukcja dachu drewniana, przykryta dachówką ceramiczną częściowo zawałona. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Brak instalacji wewnętrznych. Pow. zabudowy 58 m <sup>2</sup> . Stan techniczny – awaryjny do rozbiórki.<br>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią użytki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. | 1 800,00              |

|               |       |                 |          |        |            |           |  |  |          |
|---------------|-------|-----------------|----------|--------|------------|-----------|--|--|----------|
| 0003<br>Grądy | 166/2 | LMIL/00039119/9 | RV<br>Bi | 0,8465 | 180 000,00 | 18 000,00 | <p>Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r., obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., działka położona była w obszarze gruntów rolnych.</p> <p>Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie działka nr 166/2 położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym leży działka nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.</p> | <p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie wsi Grądy w odległości ok. 14 km od Łomży. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, dalej zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny rolnicze. Obecnie działka porośnięta jest uprawą wieloletnią tj. mieszanką traw.</p> | 1 800,00 |
|---------------|-------|-----------------|----------|--------|------------|-----------|--|--|----------|

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Termin I przetargu: 12.01.2022 r.

## **II. TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2022 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

## **III. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 18 lutego 2022 r. na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr ... - wpisać nr działki”.

2. Przed otwarciem przetargu okazanie:

a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

b) w przypadku współników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

c) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- d) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.
- e) w przypadku reprezentowania innych osób - pełnomocnictw notarialnych, dokumentów tożsamości

#### Ponadto:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami i regulaminem przetargu (w załączeniu),
- podpisanie klauzuli zgody, klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem danych osobowych ( w załączeniu).

#### IV. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Osoba ustalona jako Nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także koszty wytyczenia granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca nieruchomości.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako Nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
8. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
9. **W przypadku nabycia działki nr 166/2 przez inną osobę niż rolnik indywidualny, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu niniejszej nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Wiąże się to z zawarciem najpierw warunkowej umowy sprzedaży, która niezwłocznie zostanie przesłana do KOWR. Jeśli w ciągu 1 m-ca KOWR nie skorzysta z prawa pierwokupu, strony będą mogły zawrzeć u notariusza docelową umowę przenoszącą własność tej nieruchomości. Koszty sporządzenia tych umów w całości ponosi Nabywca nieruchomości.**
10. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Gminy Nowogród Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w przetargu.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie ( pokój nr 8) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 86 217 55 20 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, na tablicy ogłoszeń w sołectwie, gdzie położone są nieruchomości oraz zamieszczone na stronach internetowych: [bip.um.nowogrod.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.nowogrod.wrotapodlasia.pl), <http://www.nowogrod.com>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „KONTAKTY” (20.02.2022 r.)

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ).

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Nowogrodu  
  
Grzegorz Andrzej Palka

Nowogród, dnia 19 stycznia 2022 r.