

Zarządzenie Nr 53/2021
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 20 października 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XXVIII/186/21 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 16 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Nowogród w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje:


§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej na terenie miasta Nowogród, oznaczonej geodezyjnie nr 1684 o pow. 0,0483 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00063157/4, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY


Hanna Wiesława Kwiatkowska-Matras
BL-L-119

Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchom. ha	Oznac. wg katastru nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1684	LM1L/00063157/4	0,0483	RV, Br-RV	Nieruchomość gruntowa, położona w północnej części Nowogrodu. Przylega zarówno do ul. Porucznika Jarzyny jak i ul. Podmiejskiej. Działka o kształcie prostokąta porośnięta roślinnością trawiastą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej tj. kanalizacja deszczowa, wodociąg, sieć elektroenergetyczna i teleinformatyczna. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa w budownictwie zagrodowym.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r., obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka nr 1654 położona była w obszarze oznaczonym symbolem 80ROz – zabudowa mieszkaniowa z terenem upraw o wysokiej wartości zainwestowania. Z dniem 1 stycznia 2004 r. plan miejscowy stracił moc i aktualnie nieruchomość znajduje się poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej. Nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Bezprzetargowo - na rzecz użytkownika wieczystego	6 664,00 zł Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 21 października 2021 r. do 06 grudnia 2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni (21.10.2021 r.-10.11.2021 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” (data emisji: 21.10.2021 r.) .
 Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.