



Białystok, 09.09.2021 r.

WBG.ZD.750.6.2021

Pan Lech Marek Szablowski
Starosta Łomżyński

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku zgodnie z art.3 ust.4 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm. koordynuje i wykonuje prace scaleniowo-wymienne. Postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa (art.3 ust.1).

Scalenie gruntów jest fundamentalnym zabiegiem w procesie urządzania przestrzeni wiejskiej, przyczyniającym się do wyeliminowania barier rozwojowych danej wsi poprzez likwidację wadliwej struktury przestrzennej gospodarstw rolnych. Prawidłowo przeprowadzone postępowanie scaleniowe niesie za sobą szereg wymiernych korzyści rozpoczynając od starosty, (który po zrealizowaniu procedury ma uporządkowaną bazę danych ewidencji gruntów i budynków) idąc przez wójta, (który poza wydzieleniem rezerwy terenowej pod grunty miejscowej użyteczności publicznej, korzysta z wykonanego zagospodarowania poscaleniowego w postaci zmodernizowanej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych) a kończąc na rolnikach, (którzy w rezultacie są kompletnymi beneficjentami tego przedsięwzięcia i otrzymują jedyną w swoim rodzaju szansę na podwyższenie efektywności prowadzonych przez siebie gospodarstw rolnych).

Podczas jednego postępowania administracyjnego (w ramach odpowiedniej współpracy z geodetą-projektantem scalenia) uczestnicy scalenia mają możliwość dokonania kompleksowych zmian w rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Poza poprawą warunków gospodarowania, polegającą na zmniejszeniu liczby działek ewidencyjnych wchodzących w skład ich gospodarstw, zmniejszeniem oddalenia pól uprawnych od zabudowań gospodarczych ustawa scaleniowa daje rolnikom także szereg innych możliwości m.in. powiększenia i pomniejszenia gospodarstw rolnych w drodze dopłat między uczestnikami scalenia (na ich zgodny wniosek) bądź powiększenia gospodarstwa o grunty Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (za zgodą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa), zniesienia współwłasności (bez notariusza), zmianę położenia działek ewidencyjnych czy niejednokrotne rozwiązywanie sporów granicznych. **Warto podkreślić, że uczestnicy scalenia nie ponoszą żadnych kosztów związanych z postępowaniem scaleniowym i zagospodarowaniem poscaleniowym, ponieważ całość prac finansowana jest ze środków publicznych.**

Z informacji jakie otrzymałam od Państwa w piśmie z dnia 02.08.2019 roku wynika, iż na terenie Powiatu Łomżyńskiego funkcjonuje 38 wspólnot gruntowych o łącznej powierzchni ok. 1644 ha. Scalenie gruntów umożliwia likwidację i podział wspólnot gruntowych, podział wspólnoty gruntowej

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W BIAŁYMSTOKU
15-688 Białystok, ul. gen. George'a Smitha Pattona 8
tel./fax.: 85 662 36 46, e-mail: sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl
www.wbg.wrotapodlasia.pl



następuje bowiem wyłącznie w razie objęcia jej gruntów scaleniem, za zgodą bezwzględnej większości osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie (*art.5 ust.2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703.)*)

Ponadto na terenie Powiatu widoczne jest duże rozdrobnienie działek, niejednokrotnie pozbawionych dostępu do drogi publicznej a także występują szachownice gruntów.

Nieodłącznym elementem postępowania scaleniowego realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest zagospodarowanie poscaleniowe polegające m.in.: na budowie i przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dojazdów do zabudowań poszczególnych uczestników scalenia i korekcie przebiegu oraz poprawie parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych lub innych urządzeń wodnych. Finalnie, dzięki modernizacji istniejących dróg i ewentualnym wydzieleniu nowych, dojazd do pól zostanie znacznie polepszony i skrócony, a dodatkowo przyczyni się to do zmniejszenia kosztów transportu.

Mając na względzie szereg wymienionych powyżej zalet, scalenia gruntów stały się oczekiwanym i cenionym przez rolników działaniem korzystnie wpływającym na rozwój obszarów wiejskich oraz kształtowanie nowych granic rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Pomimo złożoności procedury i napotykanych w postępowaniu scaleniowym trudności, warto realizować scalenia gruntów, szczególnie w obecnym kształcie i wsparciu środkami finansowymi z Unii Europejskiej, które obejmują również wykonywanie zaplanowanego w trakcie postępowania zagospodarowania poscaleniowego.

W naszym województwie, w ramach PROW 2007-2013 zrealizowaliśmy scalenia gruntów na obszarze blisko 12 000 ha, w latach 2014-2020 obszar ten wynosić będzie ok. 23 000 ha. Zapotrzebowanie na prace scaleniowe jest bardzo duże i z roku na rok zainteresowanie scaleniami wzrasta. Świadczą o tym wnioski rolników o objęcie ich gruntów postępowaniem scaleniowym a także informacje jakie otrzymujemy od poszczególnych Starostów. Działanie to jest bardzo dobrze odbierane przez rolników jak również mieszkańców wsi, którzy dostrzegają szereg korzyści płynących ze scalań gruntów.

Na podstawie *Planu scalań gruntów w województwie podlaskim na lata 2021-2027* zatwierdzonego przez Marszałka Województwa Podlaskiego, a także z informacji uzyskanych od Starostw Powiatowych wynika, iż w latach 2021-2027 zapotrzebowanie na scalenia gruntów obejmuje obszar ok. 25 000 ha.

Celem zapewnienia koordynacji prac scaleniowych a także w związku z możliwością włączenia nowych obiektów do *Planu scalań gruntów w województwie podlaskim na lata 2021-2027* zachęcamy do dokonania analizy w zakresie potrzeb scaleniowych oraz inicjowania prac scaleniowych w Państwa Powiecie.

Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku służy swoją fachową pomocą i zachęca do organizowania zebrań informacyjnych, na których nasz przedstawiciel przybliży zainteresowanym mieszkańcom procedurę scalenia gruntów.

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI W BIAŁYMSTOKU

15-688 Białystok, ul. gen. George'a Smitha Pattona 8
tel./fax.: 85 662 36 46, e-mail: sekretariat@wbg.wrotapodlasia.pl
www.wbg.wrotapodlasia.pl