

OGŁOSZENIE

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

| Opis nieruchomości | Nr działki | Pow. działki ha | Nr księgi wieczystej | Klasyfikacja geodezyjna | Przeznaczenie | Okres dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Cena wywoła wcza zł/ 1 rok | Podatek VAT | Wymagane wadium | Min. postępienie |
|---|-------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|---|-----------------|---|----------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Radosnej i ul. Łomżyńskiej. | 997/1 | 1,2821 | LM1L/00027245/4 | RV, RVI | Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego. | 3 lata | I rata: 30 czerwca, II rata: 31 października każdego roku | 970,00 | zw. | 97,00 | 10,00 zł |
| Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie w okolicy ul. Muzealnej, bez dostępu do drogi publicznej. | 1068 | 0,1092 | LM1L/00027245/4 | RV | Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego. | 3 lata | 30 czerwca każdego roku | 100,00 | zw. | 10,00 | 10,00 zł |
| Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Porucznika Jarzyny i ul. Podmiejskiej. | 1681 i 1682 | 0,1082 | LM1L/00004572/8 i LM1L/00027245/4 | RV | Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego. | 3 lata | 30 czerwca każdego roku | 100,00 | zw. | 10,00 | 10,00 zł |
| Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego. | 1177 | 0,0272 | LM1L/00004572/8 | RV | Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego. | 3 lata | 30 czerwca każdego roku | 30,00 | zw. | 3,00 | 10,00 zł |

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka

Obecnie działka nr 997/1 jest i pozostanie przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 10 października 2021 r., w związku z powyższym nowa umowa dzierżawy będzie obowiązywała po upływie wskazanego terminu.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2021 r. o godz. 13:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie pok. Nr 11 (parter), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

WARUNKI PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- wpłacą **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **23 lipca 2021 r.** (data ta liczona jest jako termin zaksięgowania wadium na konto Gminy) na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę numer ... - wskazać nr działki”.
 - stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą stosowne pełnomocnictwo,
 - przedłożą dokument tożsamości,
 - przed przystąpieniem do przetargu złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu, stanem faktycznym nieruchomości oraz podpiszą klauzulę zgody i klauzulę informacyjną w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
- Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium przepada w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
 - Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
 - Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym w wezwaniu miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.
 - Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - Stawki czynszu będą podlegały **corocznej waloryzacji** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - Czynsz dzierżawny za 2021 r., naliczony proporcjonalnie do końca roku, będzie wymagalny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu (pokój Nr 8) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem **86 217 55 20 wew. 22.**

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Burmistrz Nowogrodu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej bip.um.nowogrod.wrotapodlasia.pl, na stronie www.nowogrod.com, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „KONTAKTY” (data emisji: 24.06.2021 r.)