

OGŁOSZENIE

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Położenie nieruchomości-obręb	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznacz działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza	Wymagane wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Min. postąpienie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mątwnica 0008	1363/1	LM11L/00044657/0	Bi	0,0900	120 108,00	12 011,00	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka położona była w obszarze oznaczonym symbolem 2 UO - istniejąca szkoła podstawowa z przeznaczeniem pod środowiskowy dom kultury. Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie działka nr 1363/1 położona jest poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały też wydane na nią warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.	Nieruchomość znajduje się na terenie wsi Mątwnica przy drodze wojewódzkiej Nr 645, w odległości ok. 9 km od Łomży i ok. 4 km od Nowogrodu. Zjazd na teren nieruchomości z drogi gminnej (działka nr 1362/1). Na działce znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej oraz stary zużyty garaż blaszak. <u>Budynek szkolny:</u> jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wybudowany pod koniec XIX wieku. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą trapezową. Tynk zewnętrzny nakrapiany typu „baranek”, a wewnętrzny cementowo-wapienny. Stolarka okienna drewniana do wymiany, w niewielkiej części PCV. Drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane. Podłogi drewniane na legarach, wyłożone wykładziną PCV, a w łazience i w korytarzu terakotą. Instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do szamba zlokalizowanego na terenie działki. Pow. zabudowy: 152 m ² pow. użytkowa: 120,49 m ² . Teren działki pośnięty jest roślinnością trawiastą i ogrodzony jest siatką stalową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.	1 210,00

Nowogród 0001	1170/1	LMIL/00002588/9	Bi	0,1363	162 537,00	16 254,00	<p>Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka położona była w obszarze oznaczonym symbolem 19 P - istniejący zakład drzewny i młyn.</p> <p>Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie działka nr 1170/1 położona jest poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały też wydane na nią warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Nowogród, przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 13, która posiada nawierzchnię z trylinki w której przebiega wodociąg gminny, sieć energetyczna i teleinformatyczna. Działka posiada kształt trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Teren działki jest zabudowany zespołem czterech przylegających do siebie budynków po byłej stolarni. Są to budynki parterowe z podpiwniczeniem pod częścią socjalną, w którym zlokalizowana jest kotłownia. Budynki zostały wybudowane (oddane do użytkowania) w 1960 r. w technologii tradycyjnej. Obecnie są nieużytkowane i znajdują się w złym stanie technicznym. Łączna pow. zabudowy: 536 m², łączna pow. użytkowa: 495,54 m². Konstrukcja: fundamenty-beton, ściany konstrukcyjne, wewnętrzne konstrukcyjne i ścianki działowe-murowane z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej dziurawki, strop nad parterem- drewniany, kryty papą, widoczna destrukcja drewna, dach – w konstrukcji drewnianej, komin-z cegły ceramicznej i rury stalowej (nad stropem).</p> <p>Teren działki jest ogrodzony płotem z paneli ogrodzeniowych na słupkach stalowych z bramą wjazdową i furtką z elementów stalowych (paneli) oraz w części z elementów betonowych prefabrykowanych. Teren płaski, utwardzony trylinką. W południowej części działki jest zlokalizowany zbiornik na ścieki (szambo).</p>	1 630,00
------------------	--------	-----------------	----	--------	------------	-----------	---	---	----------

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 09 czerwca 2021 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 11 (sala konferencyjna - parter), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 02 czerwca 2021 r. na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr ... - wpisać nr działki”.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Nowogród.

2. Przed otwarciem przetargu okazanie:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dokumentów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem współmałżonka,

- zawierającym zgodę na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatnie nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- w przypadku reprezentowania innych osób – pełnomocnictw notarialnych, dokumentów tożsamości
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem i warunkami przetargu (załącznik do ogłoszenia),
- podpisanie klauzuli zgody oraz klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem danych osobowych (załącznik do ogłoszenia)

IV. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także koszty wytyczenia granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca nieruchomości.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa
8. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dokument tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Gminy Nowogród Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). Osoby przystępujące do przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w przetargu.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie (pokój nr 8) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 86 217 55 20 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 oraz zamieszczone na stronach internetowych: bip.um.nowograd.wrotapodlasia.pl, www.nowograd.com, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „KONTAKTY” (06.05.2021 r.)

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm).

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka

Nowogród, dnia 05 maja 2021 r.