

Zarządzenie Nr 11/2021
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 03 marca 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXIV/155/21 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Grądy w trybie przetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, położonej w obrębie ewidencyjnym Grądy, oznaczonej geodezyjnie nr 166 o pow. 1,1200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LM1L/00039119/9, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Hanna Wiesława Kwiatkowska
BL-L-119

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Pulka

Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchomości	Oznac. wg katastru nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
166	LM1L/000 39119/9	1,1200 ha	RV Bi	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie wsi Grądy, w odległości ok. 14 km od Łomży. Jest to działka zabudowana budynkiem murowanym po byłej szkole podstawowej oraz budynkiem gospodarczym. <u>Budynek szkolny:</u> dwukondygnacyjny (parter z poddaszem użytkowym), wybudowany w 1958 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Schody wewnętrzne i zewnętrzne betonowe. Konstrukcja dachu drewniana pokryta płytami eternitowymi płaskimi. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo - wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane. Instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do szamba. Pow. zabudowy: 201 m ² , pow. użytkowa: 148,40 m ² . <u>Budynek gospodarczy:</u> parterowy, murowany z cegły wapienno-piaskowej i błoczka gazobetonowego. Konstrukcja dachu drewniana, przykryta dachówką ceramiczną częściowo zawalona. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Brak instalacji wewnętrznych. Pow. zabudowy 58 m ² . Stan techniczny – awaryjny do rozbiórki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią użytki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r., obowiązującym do 31 grudnia 2003 r., działka położona była w obszarze oznaczonym symbolem 2 UO - istniejąca szkoła podstawowa oraz w pozostałej części w obszarze gruntów ornych. Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie działka nr 166 położona jest poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały też wydane na nią warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.	Przetarg ustny nieograniczony	130 000,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 05 marca 2021 r. do 19 kwietnia 2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” (04.03.2021 r.) oraz wywieszenie na terenie miasta Nowogród.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.

Nowogród, dnia 03 marca 2021 r.

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka