

**Zarządzenie Nr 10/2021**  
**Burmistrza Nowogrodu**  
**z dnia 03 marca 2021 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXIV/153/21 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Mątewica w trybie przetargowym, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej w obrębie ewidencyjnym Mątewica, oznaczonej geodezyjnie nr 1363/1 o pow. 0,0900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LM1L/00044657/0, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
*Hanna Wiesława Kwiatkowska*  
BŁ-L-119

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Andrzej Pałka*

**Wykaz**  
**nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1363/1	LM1L/000 44657/0	0,0900 ha	Bi	Nieruchomość znajduje się na terenie wsi Mątewica przy drodze wojewódzkiej Nr 645, w odległości 9 km od Łomży i 4 km od Nowogrodu. Na działce znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej oraz stary garaż blaszak. <u>Budynek szkolny:</u> jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wybudowany pod koniec XIX wieku. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą trapezową. Tynk zewnętrzny nakrapiany typu „baranek”, a wewnętrzny cementowo-wapienny. Stolarka okienna drewniana do wymiany, w niewielkiej części PCV, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane. Podłogi drewniane na legarach, wyłożone wykładziną PCV, a w łazience i w korytarzu terakotą. Instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do szamba zlokalizowanego na terenie działki. Pow. zabudowy: 152 m <sup>2</sup> pow. użytkowa: 120,49 m <sup>2</sup> . Teren działki pośnięty jest roślinnością trawiastą i ogrodzony jest siatką stalową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka położona była w obszarze oznaczonym symbolem 2 UO - istniejąca szkoła podstawowa z przeznaczeniem pod środowiskowy dom kultury. Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie działka nr 1363/1 położona jest poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały też wydane na nią warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.	Przetarg ustny nieograniczony	120 108,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm. ) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 05 marca 2021 r. do 19 kwietnia 2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” ( 04.03.2021 r.). Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.

Nowogród, dnia 03 marca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
Grzegorz Andrzej Pałka