

Zarządzenie Nr 9/2021
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 03 marca 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XXIV/154/21 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogród w trybie przetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogród, oznaczonej geodezyjnie nr 1170/1 o pow. 0,1363 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LM1L/00002588/9, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Hanna Wiesława Kwiatkowska
BL-L-119

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka

Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchomości	Oznac. wg katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1170/1	LM1L/0000 2588/9	0,1363 ha	Bi	Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Nowogród, przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 13, która posiada nawierzchnię z trylinki w której przebiega wodociąg gminny, sieć energetyczna i teleinformatyczna. Działka posiada kształt trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i usługowa. Teren działki jest zabudowany zespołem czterech przylegających do siebie budynków po byłej stolarni. Są to budynki parterowe z podpiwniczeniem pod częścią socjalną, w którym zlokalizowana jest kotłownia. Budynki zostały wybudowane (oddane do użytkowania) w 1960 r. w technologii tradycyjnej. Obecnie są nieużytkowane i znajdują się w złym stanie technicznym. Łączna pow. zabudowy: 536 m ² , łączna pow. użytkowa: 495,54 m ² . Konstrukcja: fundamenty-beton, ściany konstrukcyjne, wewnętrzne konstrukcyjne i ścianki działowe-murowane z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej dziurawki, strop nad parterem- drewniany, kryty papą, widoczna destrukcja drewna, dach – w konstrukcji drewnianej, komin-z cegły ceramicznej i rury stalowej (nad stropem). Teren działki jest ogrodzony płotem z paneli ogrodzeniowych na słupkach stalowych z bramą wjazdową i furtką z elementów stalowych (paneli) oraz w części z elementów betonowych prefabrykowanych. Teren płaski, utwardzony trylinką. W południowej części działki jest zlokalizowany zbiornik na ścieki (szambo).	Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka położona była w obszarze oznaczonym symbolem 19 P - istniejący zakład drzewny i młyn. Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie działka nr 1170/1 położona jest poza obszarem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały też wydane na nią warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.	Przetarg ustny nieograniczony	162 537,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 05 marca 2021 r. do 19 kwietnia 2021 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” (04.03.2021 r.). Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.

Nowogród, dnia 03 marca 2021 r.

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka