

# **Uchwała Nr 98/XXVII/97 Rady Gminy i Miasta Nowogród z dnia 30 lipca 1997 r.**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 roku Nr 106 poz.496) Rada Gminy i Miasta na wniosek Zarządu Gminy i Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 8, poz.45 z dnia 15 marca 1990 r.), zwaną dalej zmianą planu.

## **ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 1**

**Zmiana planu obejmuje tereny położone na gruntach miasta Nowogród:**

- 1/ obszar o powierzchni 0,30 ha, położony przy ulicy Zdrojowej, którego granice wyznaczają:
  - od strony północno-zachodniej teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - od strony południowo- zachodniej ul. Zdrojowa,
  - od strony południowo-wschodniej istniejący basen ppoz.,
  - od strony północno-wschodniej teren istniejącej zieleni - wawóz,
- 2/ tereny położone przy ulicy Zamkowej, oznaczone w obowiązującym planie symbolami 38UK o powierzchni ha 0,10 i 33UZ o powierzchni ha 0,10 ha, obejmujące działki: 1398, 1396 i 1395,
- 3/ obszar o powierzchni 1,60 ha, położony w rejonie skarpy przy drodze gminnej, działki nr 88, 89, 90, 91,
- 4/ obszar o powierzchni 4,86 ha, położony po obu stronach ulicy Miastkowskiej, w sąsiedztwie istniejącej kolonijnej zabudowy zagrodowej w rejonie działek nr 170/3 do 173 i 269/4 do 270/1,
- 5/ obszar o powierzchni 3,44 ha, położony w południowo-wschodniej części miasta przy ulicach Wojska Polskiego i Podmiejskiej, którego granice wyznaczają:
  - od strony północnej i zachodniej ulica Podmiejskiejska,
  - od strony południowej ulica Wojska Polskiego,
  - od strony wschodniej tereny upraw rolnych,

## § 2

**Celem regulacji** zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ wyznaczenie terenów pod zabudowę jednorodzinna, usługowa i zagrodowa,
- 2/ zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 3/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

## § 3

**Przedmiotem ustaleń** zmiany planu są:

- 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MNj i MNj\*U,
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MRj,
- 3/ tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
- 4/ tereny urzędzeń , obsługi i tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KD,
- 5/ tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.

## § 4

**Integralną częścią planu są** rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunki zmiany planu w skali 1: 2000 stanowiące załączniki Nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ nieprzekraczalne linie i strefy zabudowy ,
  - 3/ zasady obsługi komunikacyjnej,
  - 4/ strefa ochrony krajobrazu.
3. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 3, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy i usytuowanie budynków mieszkalnych,
  - 3/ zasady obsługi komunikacyjnej.
4. Rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący załącznik Nr 4, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy ,
  - 3/ zasady obsługi komunikacyjnej,
  - 4/ strefa lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - 5/ strefa techniczną linii napowietrznych 15 KV.
5. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 5, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:



- 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 3/ zasady obsługi komunikacyjnej,
  - 4/ strefy lokalizacji zabudowy gospodarczej.
6. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 6, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ nieprzekraczalne linie i strefy zabudowy,
  - 3/ linie projektowanych podziałów na działki budowlane z zastrzeżeniem § 5,
  - 4/ zasady obsługi komunikacyjnej,
  - 5/ strefę techniczną linii napowietrznych 15 KV,
  - 6/ lokalizacja budynków mieszkalnych i gospodarczych.

### § 5

Podział i lokalizacja obiektów na terenie 2 MNj uzależniona jest od przedłożenia przez inwestorów zagospodarowania całego kwartału spełniającej następujące warunki:

- 1/ zachowania intensywności zabudowy zbliżonej do terenu 1 MNj,
- 2/ zachowania pasów drogi dojazdowej i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3/ zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego
- 4/ zachowania strefy technicznej linii napowietrznych 15 KV.

### § 6

**Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:**

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.
4. Strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.
5. Strefie zabudowy - należy przez to rozumieć teren, w którym dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych o określonej funkcji.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 7

1. Z obszaru określonego w §1, ust. 1 Uchwały, wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem - MNj o powierzchni około 0,21 ha,

- 2/ teren komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KD o powierzchni około 0,07 ha,
  - 3/ tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP o powierzchni 0,02 ha,
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt.1 należy stosować zasady zagospodarowania o których mowa w § 12.
  3. Ustala się linie rozgraniczające ulicy dojazdowej wymienionej w ust.1 pkt.2 min. 9,0 m oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu.
  4. Zaleca się wykonanie schodów terenowych dla ciągu pieszego w terenach zieleni wymienionych w ust.1.pkt 3.

### § 8

1. Z obszaru określonego w §1, pkt. 2 Uchwały, wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1/ teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem - MNj o powierzchni około 0,10 ha,
  - 2/ teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem - MNj\*U o powierzchni około 0,10 ha.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi z zakresu handlu i usług bytowych pod warunkiem nie spowodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 należy stosować zasady zagospodarowania o których mowa w § 12.
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, pkt.1 ustala się obowiązek nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego przy wszelkiej działalności inwestycyjnej.

### § 9

1. Z obszaru określonego w §1, pkt. 3 Uchwały, wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rezydencjonalnej oznaczony na rysunku planu symbolem - MNj o powierzchni około 0,77 ha,
  - 2/ teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem - MR o powierzchni około 0,30 ha,
  - 3/ tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD o powierzchni około 0,13 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt.1 obowiązuje:
  - 1/ lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w wyznaczonej strefie,
  - 2/ zakaz podziałów wtórnych nie wskazanych na rysunku planu,
  - 3/ stosowanie zasad zagospodarowania o których mowa w § 12 z wyłączeniem ust.4,
  - 4/ strefa techniczną w odległości 10 m od trasy linii 15 kV i urządzeń elektroenergetycznych, której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,



5/ do czasu objęcia terenu oznaczonego symbolem RP, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i realizacji docelowej obsługi komunikacyjnej oznaczonej symbolem 1KD dopuszcza się dojazd drogą gminną, o której mowa w ust.3.

3. Ustala się linię rozgraniczającą drogi gminnej - ulicy dojazdowej wymienionej w ust.1, pkt.2 w pasie o szerokości 5,0 m po stronie północnej od osi istniejącej drogi oraz nieprzekraczalną linię zabudowy 7,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu.

#### § 10

1. Z obszaru określonego w §1, pkt. 4 Uchwały, wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1/ teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem - MRj o powierzchni około 4,02 ha
  - 2/ tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD o powierzchni około 0,4 ha,
2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1, ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1pkt 1 należy stosować zasady zagospodarowania o których mowa w **§ 12 z wyłączeniem zastrzeżenia w pkt.1 lit.d dotyczącego ścianki kolankowej.**
4. Ustala się jako obowiązujące istniejące linie rozgraniczające ulicy Miastkowskiej wymienionej w ust.1 pkt.. 2 oraz nieprzekraczalne linie zabudowy 18,0 m od osi jezdni. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzyskania zgody administratora drogi.

#### § 11

1. Z obszaru określonego w §1, pkt. 5 Uchwały, wyznacza się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
  - 1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem - MNj o powierzchni około 3,07 ha,
  - 2/ tereny tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD o powierzchni około 0,34 ha,
  - 3/ teren zieleni niskiej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN o powierzchni około 0,03 ha, stanowiący przejście piesze.
2. Z obszaru, o którym mowa w ust.1, wydziela się tereny oznaczone symbolami:
  - 1/ 1MNj o powierzchni około 1,12 ha,
  - 2/ 2 Mnj o powierzchni około 1,95 ha.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 należy stosować zasady zagospodarowania, o których mowa w **§ 12 z wyłączeniem zastrzeżenia w pkt.1 lit.d dotyczącego ścianki kolankowej.**
4. Ustala się linię rozgraniczającą ulic dojazdowych wymienionych w ust.1 pkt.2 w pasie o szerokości zgodnej z rysunkiem planu oraz nieprzekraczalną linię zabudowy

minimum 6,0 m od projektowanych linii rozgraniczającej ulic. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu.

## § 12.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ dotyczące kształtowania form zabudowy:

- a) bryła i forma budynków w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynk gładki w kolorze jasnym, cegła, kamień, drewno i tradycyjnych pokryć dachowych z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko-podobnych, gontów drewnianych lub naśladowujących je pokryć bitumicznych,
- b) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia, maksymalna wysokość cokołu do 0,6 m ponad poziom terenu,
- c) zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- d) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45° bez ścianki kolankowej,

2/ zasady określone w ust.1 dotyczą budynków nowych oraz istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych,

3/ dotyczące uzbrojenia technicznego :

- a) zaopatrzenie w wodę , energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejącej i projektowanej sieci układu ogólnomiejskiego,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
- c) odprowadzenie ścieków do układu ogólnomiejskiego. Do czasu objęcia terenu ogólnomiejskim układem kanalizacyjnym oraz wybudowania oczyszczalni ścieków w mieście Nowogród, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego, istniejących oczyszczalni ścieków,

4/ obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,

5/ urządzenie pasa zieleni ozdobnej pełniącej funkcję izolacyjną od ciągów komunikacyjnych,

6/ zaleca się wykonanie ogrodzeń ażurowych, maksymalna wysokość cokołu ogrodzenia 0,30 m.

## § 13

Teren oznaczony symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

## § 14

Teren oznaczony symbolem R pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.



## ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

### § 15

Uchwałę Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

### § 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowogród.

### § 17

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. Dla terenów wymienionych w: §7 ust 1 pkt 1,2 i 3, §8 ust.1 pkt 1i 2, §9 ust.1 pkt 2, §11 ust.1 pkt 2 i 3, §11 ust.2 pkt 1i 2 - stawkę 0 %
2. Dla terenów wymienionych w §9 ust.1 pkt 1i 3, §10 ust.1 pkt 1 - stawkę 30 %

### § 18

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy i Miasta

*Michał Rupeca*

PODSOBNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
 63-100 POZNAN' POMOCNICZE WYKONAWCZO  
 B. ...  
 18-400 Lódź, ul. Poznańska 141A  
 NIP 718-005-24-90

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## ZMIANA PLANU

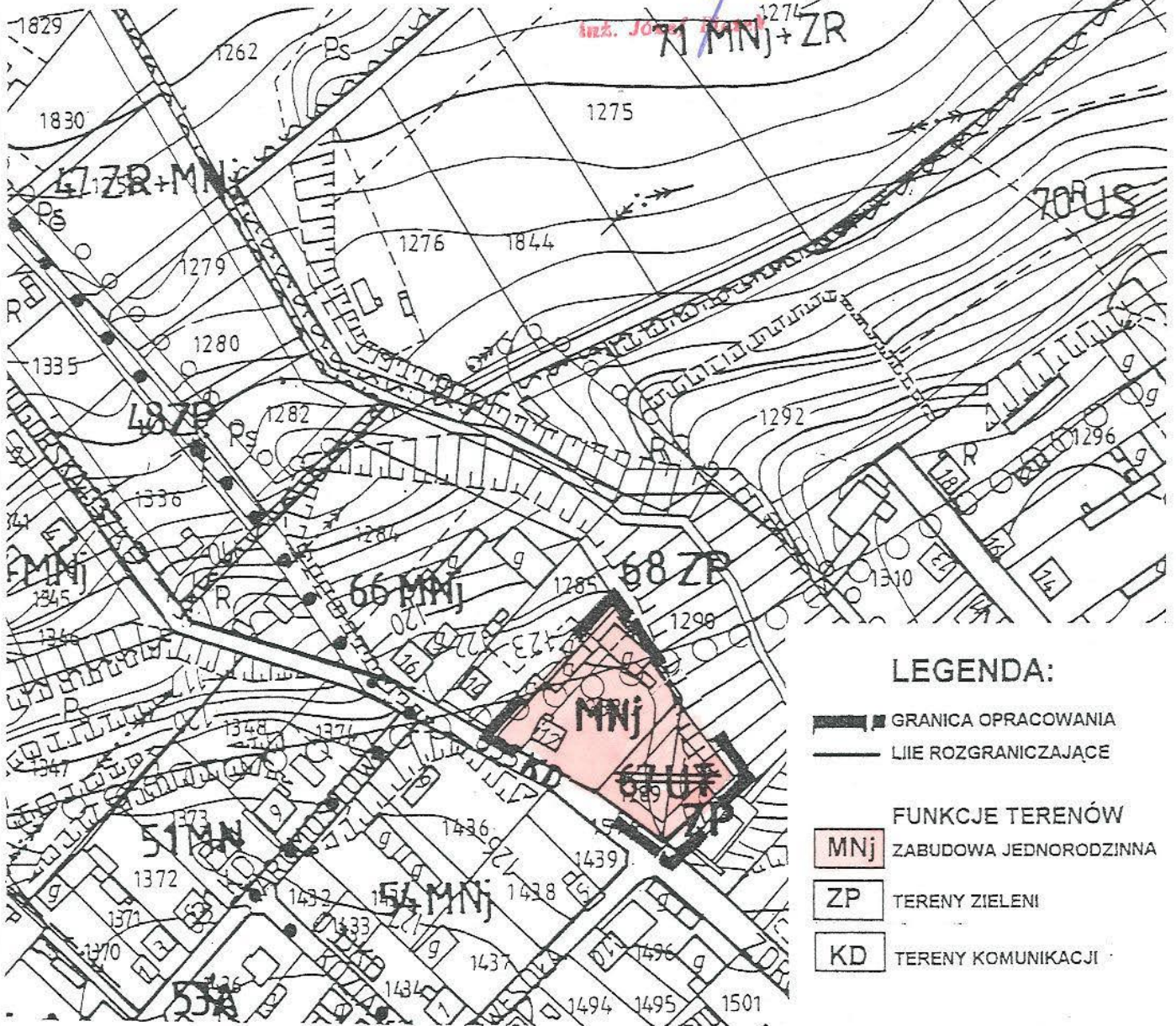
MIASTO NOWOGRÓD

Rysunek zmiany planu skala 1: 2000

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr 98/XV/97  
 Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.07.1997

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
 w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od 10.05 do 10.06.97  
 DZ.U.W.Ł. NR 8 poz. 56 z dn. 16.07.1997

*Michał Rupeck*  
 PRZEMOBNICZĄCY  
 URZĘDNIK  
 inż. *Janusz...*



### LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- FUNKCJE TERENÓW**
- MNj ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- ZP TERENY ZIELENI
- KD TERENY KOMUNIKACJI



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## ZMIANA PLANU

### MIASTO NOWOGRÓD

Rysunek zmiany planu

skala 1: 2000

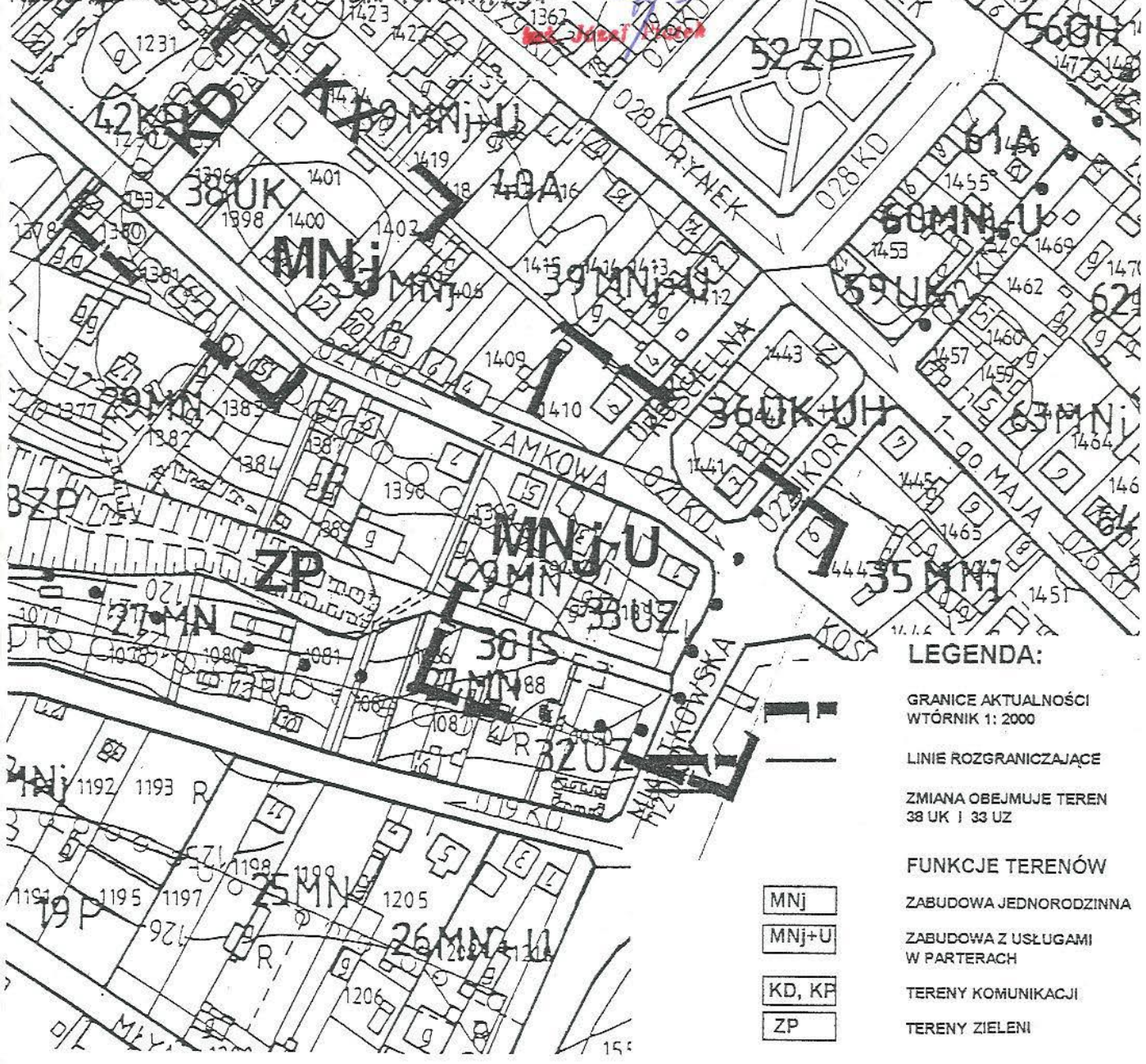
Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr 98/xxvii/97  
Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.07.1997

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu

w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od 10.05.97 do 10.06.97

Opublikowano go w Dzienniku Urzędowym z dnia 16.07.1997

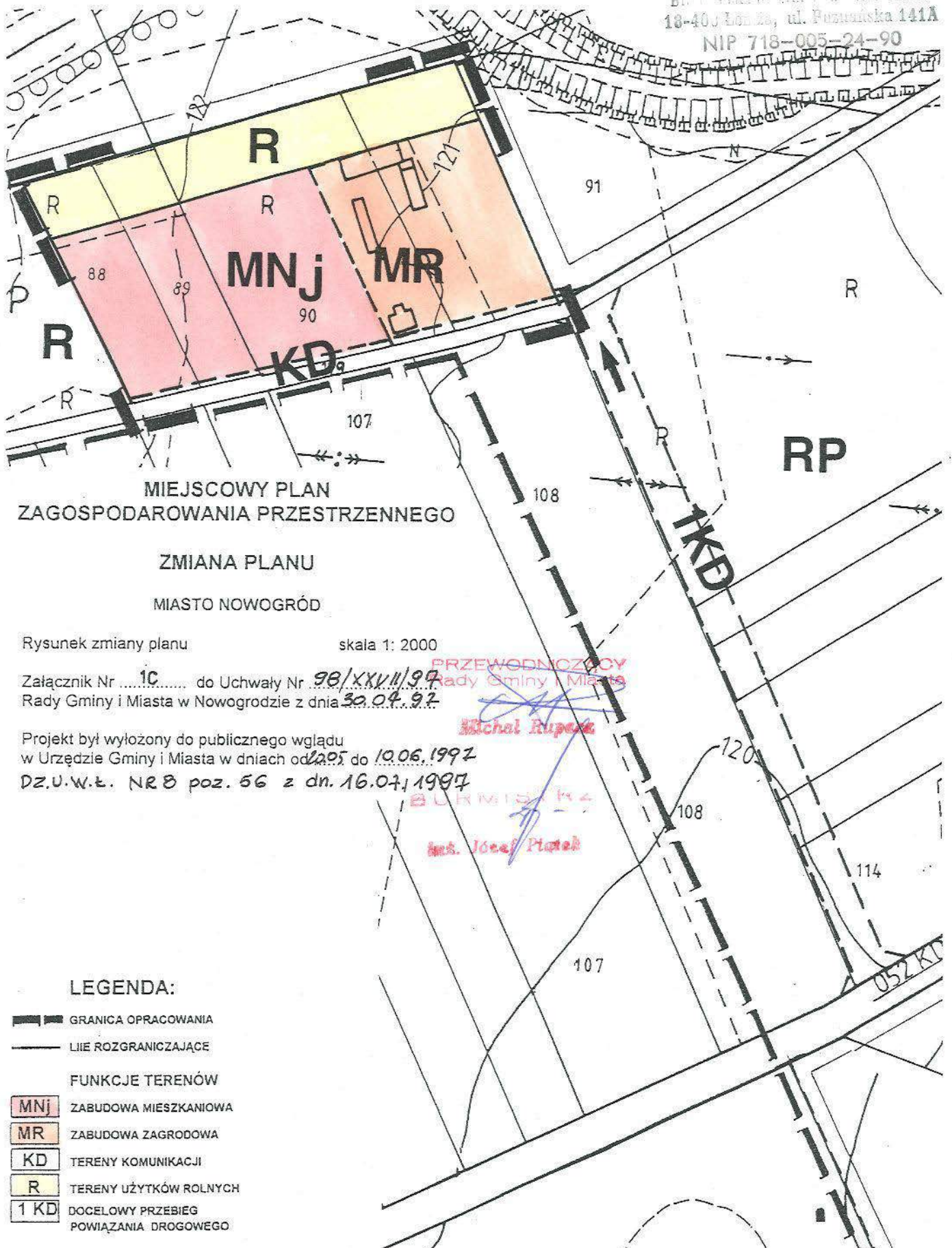
POMOCCNY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
GŁÓWNY BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" JĘDRZEJ  
BŁ. POLSKA 111A, 1-10, 2000  
10-4000 Nowogród, Pomorski 141A



#### LEGENDA:

-  GRANICE AKTUALNOŚCI  
WTÓRNIK 1: 2000
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  ZMIANA OBEJMUJE TEREN  
38 UK I 33 UZ
- FUNKCJE TERENÓW**
-  ZABUDOWA JEDNORODZINNA
-  ZABUDOWA Z USŁUGAMI  
W PARTERACH
-  TERENY KOMUNIKACJI
-  TERENY ZIELENI





**MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ZMIANA PLANU**

**MIASTO NOWOGRÓD**

Rysunek zmiany planu skala 1: 2000

Załącznik Nr **1C** do Uchwały Nr **98/XXV/11/99**  
 Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia **30.04.99**

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
 w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od **20.05** do **10.06.1999**  
 DZ.U.W.Ł. NR 8 poz. 56 z dn. 16.07.1997

**PRZEWODNICZĄCY**  
*Michał Rzepka*

**BURMISTRZA**  
*Jan Józef Piątek*

**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- FUNKCJE TERENÓW**
- MNj** ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- MR** ZABUDOWA ZAGRODOWA
- KD** TERENY KOMUNIKACJI
- R** TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- 1 KD** DOCELOWY PRZEBIEG POWIĄZANIA DROGOWEGO



MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

MIASTO NOWOGRÓD

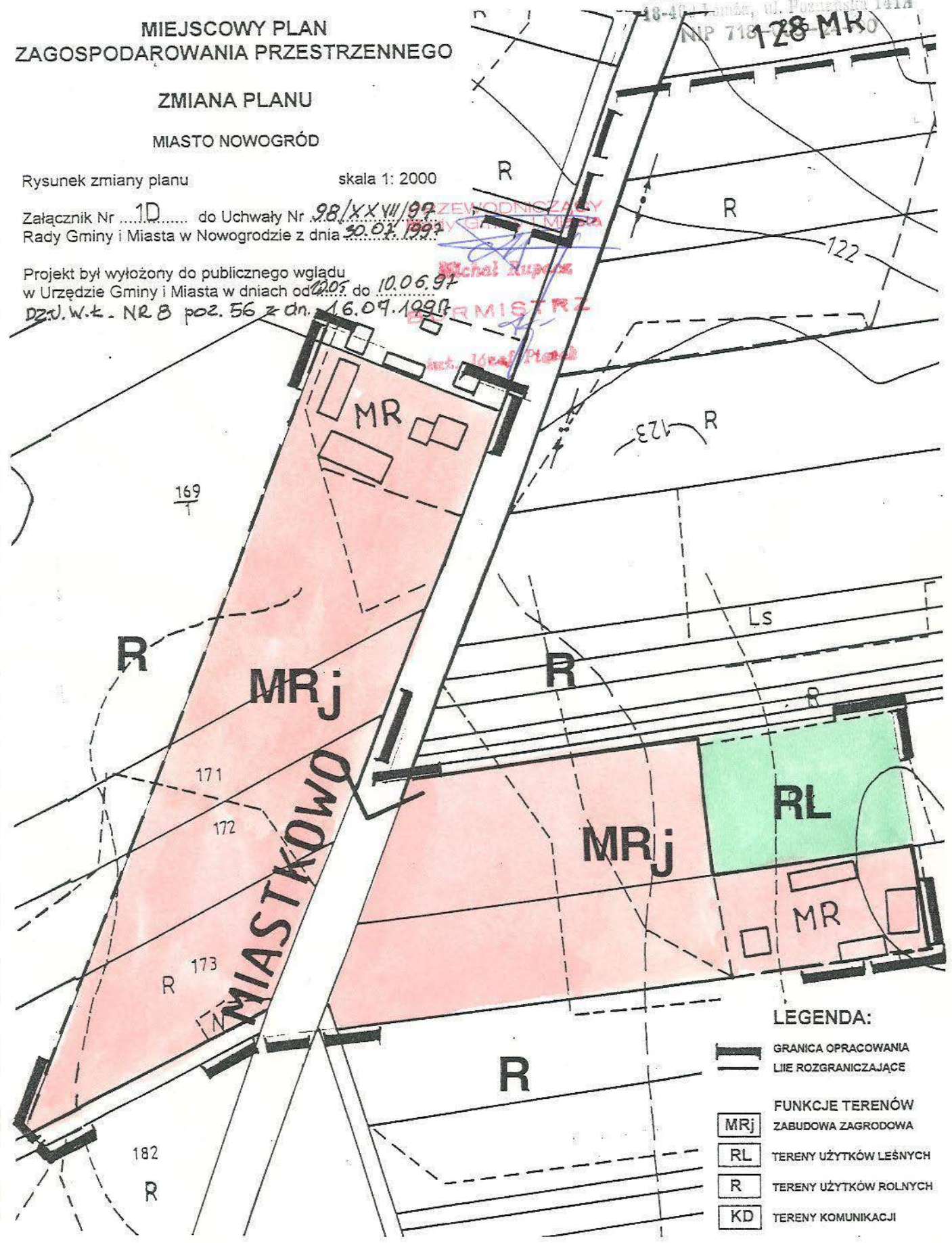
Rysunek zmiany planu

skala 1: 2000

Załącznik Nr 1D do Uchwały Nr 98/XXVII/99  
Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.01.1999

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od 02.05.1997 do 10.06.97  
Dz.U.W-t. NR B poz. 56 z dn. 16.09.1997

POMOOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
GOSPODARSTWA POMOCNICZE WOJEWÓDZKI  
Biurowiec Główny ul. P. B. 1  
18-400 Łódź, ul. Poznańska 141A  
NIP 719-000-000



WZEWODNICZĄCY  
MIASTA  
Michał Kupiec  
Kierownik  
Kierownik

LEGENDA:

-  GRANICA OPRAWOWANIA
-  LIE ROZGRANICZAJĄCE
- FUNKCJE TERENÓW**
-  ZABUDOWA ZAGRODOWA
-  TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
-  TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
-  TERENY KOMUNIKACJI



POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
 GOSPODARSTWO GROMADZKIE W NOWOGRODZIE  
 ul. Puławska 144A  
 NIP 710-005-24-90

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## ZMIANA PLANU

### MIASTO NOWOGRÓD

Rysunek zmiany planu

skala 1: 2000

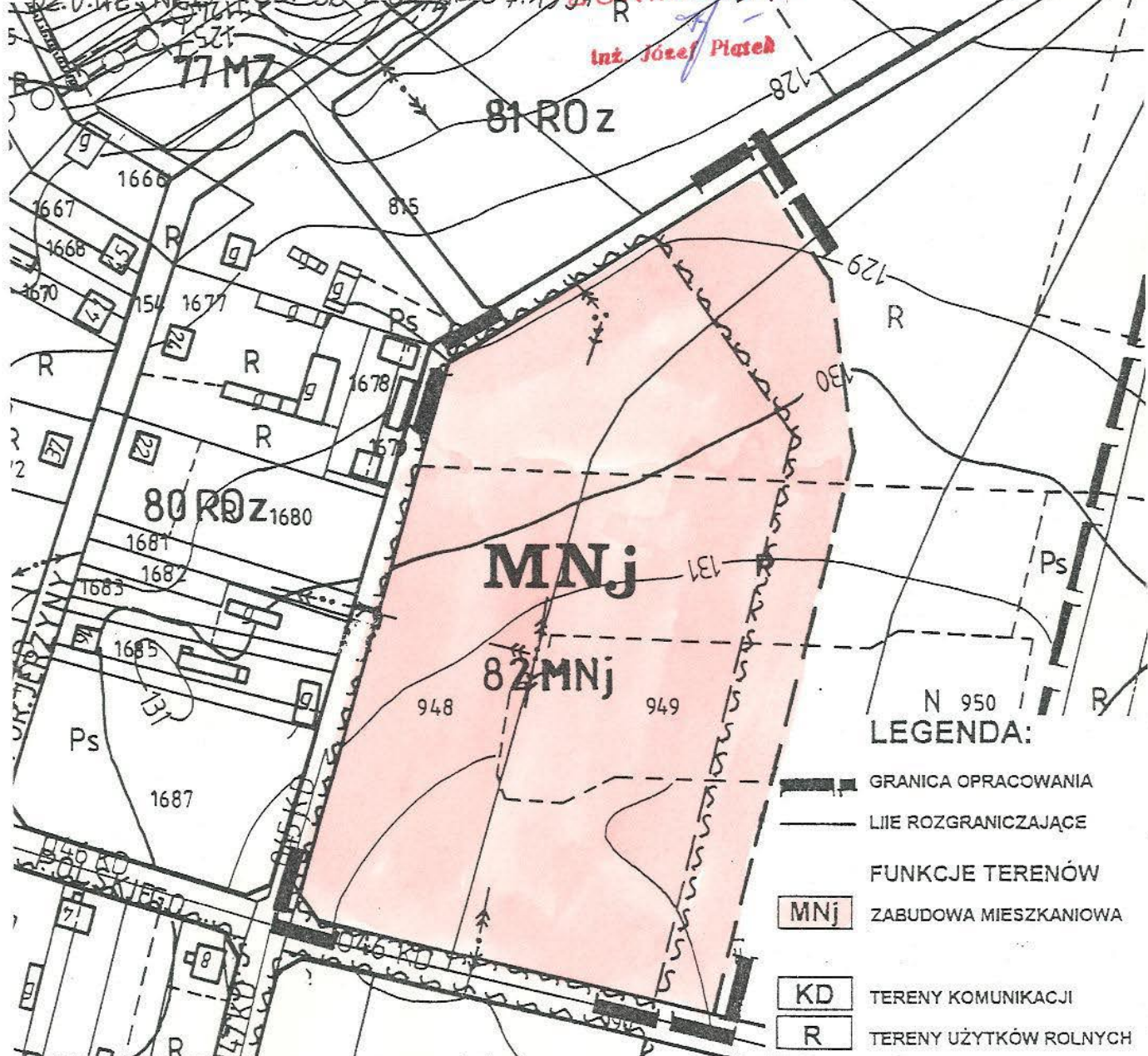
Załącznik Nr **1E** do Uchwały Nr **98/XXVII/97**  
 Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia **30.07.1997**

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
 w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od **02.05.97** do **10.06.97**  
 z **02.V.11E.N.B.P.02.56** z dn. **16.07.1997**

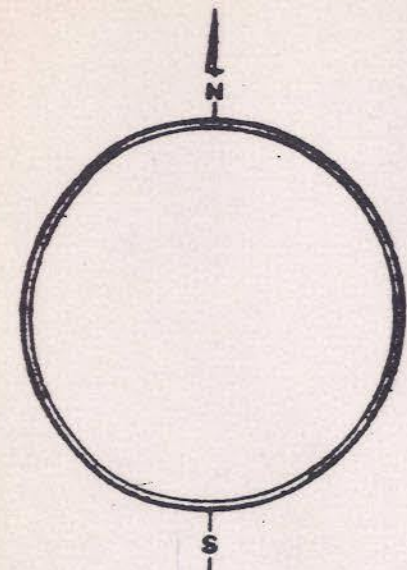
**Michał Rupała**

**URMISTOZ**

**inż. Józef Piątek**







**OPIS NIEMUCHOMOŚCI**

Imię, nazwisko, adres	oznaczenie ewidencyjne					
	numer	działka	klasa	hg	z	sk
właściciel: Gmina i Miasto NOWOGRÓD	1289		RV	0	04	73
			PZVI	0	00	08
				0	04	81

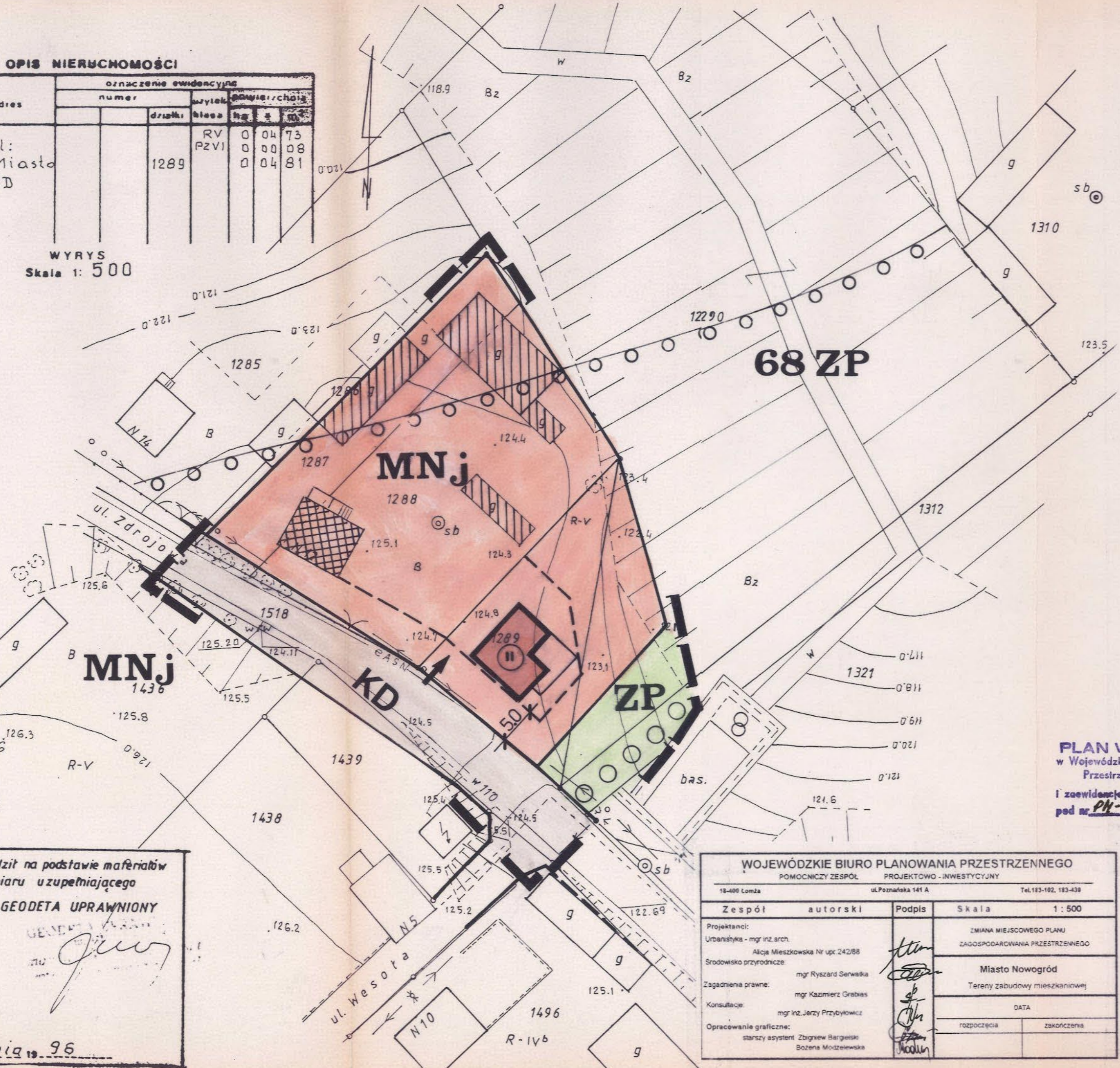
WYRYS  
Skala 1: 500

**SZKIC ORIENTACYJNY Skala 1:**

- Nr działki      Właściciel:
- 1288 — Chaberek Krzysztof
  - 1287 —
  - 1286 —
  - 1290 —
  - 1312 — Gmina i Miasto Nowogród
  - 1518 —
  - 1439 —
  - 1321 —
  - 1436 — Grzybiński Janusz Marian i żona Irena
  - 1438 — Grzybińska Czesława
  - 1496 — Piasek Tadeusz - 1/2, Piasek Antoni - 1/2

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Łomżyńska 141A w Łomży  
WPIŚLAKO DO EWIDENCJI  
w dniu 2.09.1996 r. 1883-55/96

**NOWOGRÓD**  
WyrYS niniejszy sporządził na podstawie materiałów archiwalnych oraz pomiaru uzupełniającego  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
ul. Zdrojowa  
mapa sytuacyjna na dzień 31.08.1996.  
184  
dnia 31. sierpnia 1996



POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO  
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU  
MIASTO NOWOGRÓD

RYSUNEK PLANU      SKALA 1 : 500

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 98/XXV/97  
Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.07.1997

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta w Nowogrodzie w dniach od 20.05. do 10.06.97  
DZ.U.W.K. NR 8 poz. 56 z dn. 16.07.1997

**PRZEWODNICZĄCY**  
*Janusz Ruzan*  
**BURMISTRZ**  
*Janusz Ruzan*

**LEGENDA:**

- FUNKCJE TERENÓW:**
- MNJ ZABUDOWA MIESZKANIOWA
  - ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
  - KD TERENY KOMUNIKACJI
- USTALENIA REGULACYJNE :**
- GRANICE OPRACOWANIA
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - NIEPRZEKRACZALNA STREFA ZABUDOWY
  - ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
  - ISTNIEJĄCE BUDYNKI GOSPODARCZE
  - POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
  - POSTULOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
  - STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
  - CIĄG PIESZY

**PLAN WYKONANO**  
w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Łomży  
i zaewidencjonowano dn. 2.09.96  
pod nr 14-43/97 Egz. Nr 2

**WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
18-400 Łomża ul. Poznańska 141A Tel. 183-192, 183-439

Zespół autorski	Podpis	Skala 1: 500
Projektanci: Urbanistyka - mgr inż. arch. Alicja Mieszowska Nr upr. 242/88 Środowisko przyrodnicze mgr Ryszard Serwiśka	<i>[Signature]</i>	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Zagadnienia prawne: mgr Kazimierz Grabias		Miasto Nowogród Tereny zabudowy mieszkaniowej
Konsultacje: mgr inż. Jerzy Przybyłowicz	<i>[Signature]</i>	DATA
Opracowanie graficzne: starszy asystent Zbigniew Bargiejski Bożena Modzelewska		rozpoczęcia      zakończenia



# LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000  
miasto: NOWOGRÓD  
ulica: Zamkowa

Niniejszy wtórniki sporządzono na podstawie materiałów archiwalnych i pomiaru uzupełniającego wykonanego w lipcu 1995 roku /sekcje mapy: 244.123.184

Wtórniki aktualny na dzień 10.06.1996 roku w granicach określonych linią

Wykonawca:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Upr. Nr 9315  
mgr inż. Bogdan Długociński  
ul. Księża Janusza 18/23  
18-400 Łomża tel. 181514

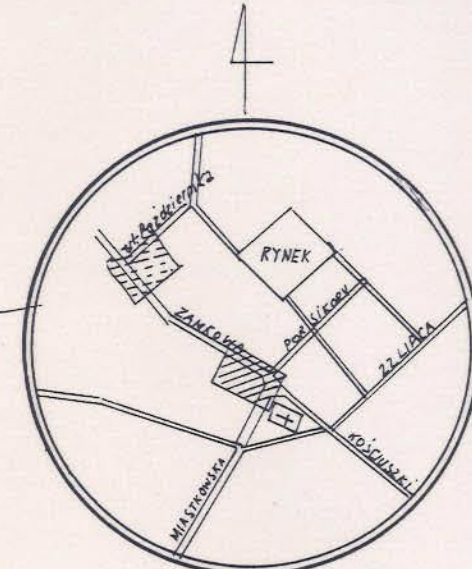
**GEODETA UPRAWNIONY**  
Upr. Nr 9315  
mgr inż. Bogdan Długociński  
ul. Księża Janusza 18/23, tel. 181514

Łomża dn.10.07.96 L. ks. rob. 9315/32/96

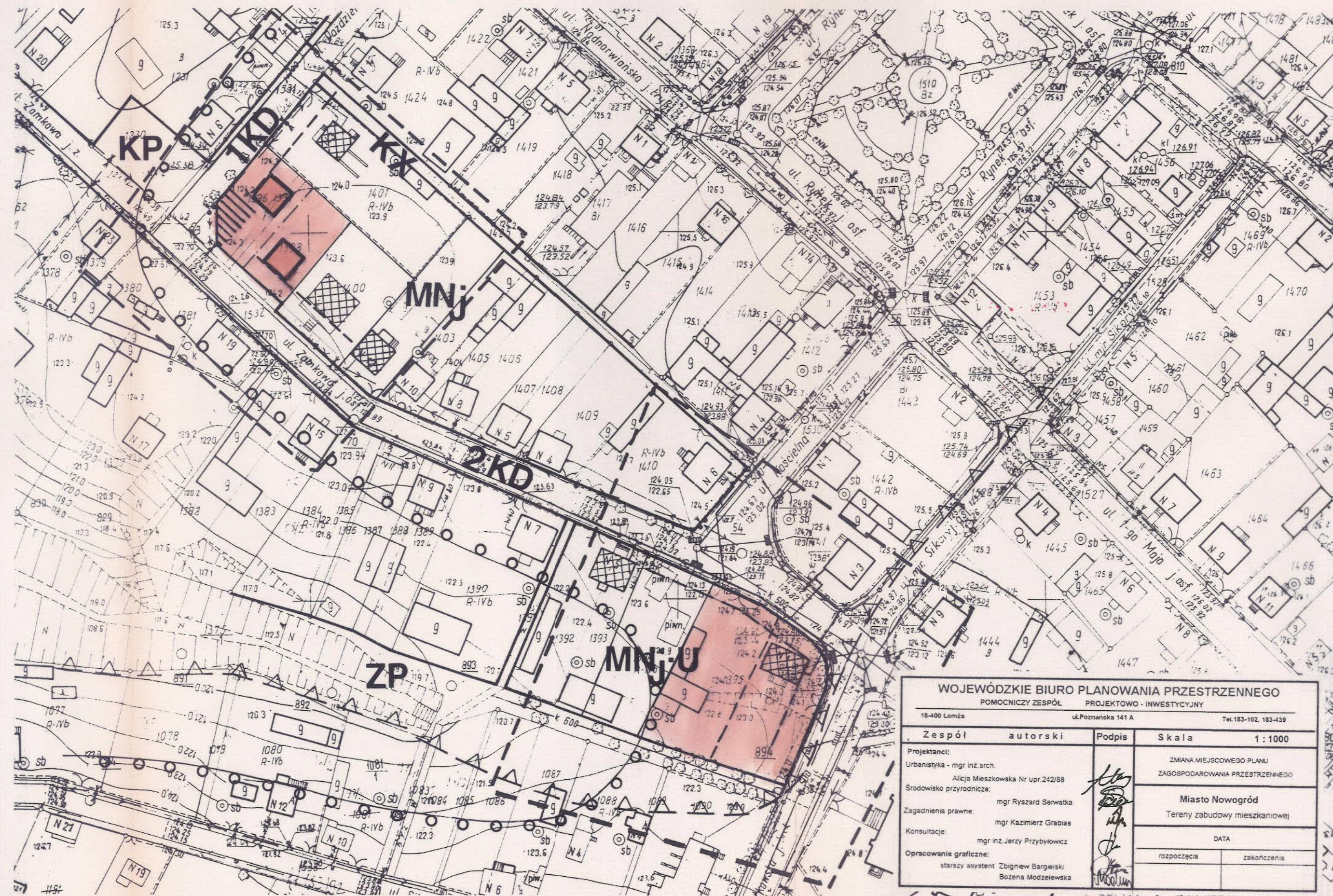
**Uwaga:**  
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub przez osoby fizyczne posiadające uprawnienia na wykonywanie robót geodezyjnych.

STAD WOJEWÓDZKI  
K. Łomża  
SPRACOWANIE  
MONTAŻU PROJEKTOWEJ  
K. Łomża



ORIENTACJA 1:10 000



WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO			
18-400 Łomża		ul. Poznańska 141 A	
POMOCNICZY ZESPÓŁ		PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY	
Tel. 183-102, 183-439			
Zespół	autorski	Podpis	Skala 1:1000
Projektanci: Urbanistyka - mgr inż. arch. Alicja Mieszowska Nr upr. 242/88 Środowisko przyrodnicze:		[Signature]	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Zagadnienia prawne - mgr Ryszard Serwatka Konsultacje - mgr Kazimierz Grabias Opracowanie graficzne: mgr inż. Jerzy Przybyłowicz			
starszy asystent Zbigniew Bargiejski Bożena Modzelewska		Miasto Nowogród Tereny zabudowy mieszkaniowej	
		DATA	
		rozpoczęcia	
		zakończenia	

- MNj
- ZP
- U
- KD, KP
- KX

### FUNKCJE TERENÓW:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI PIESZOJEZDNEJ

### USTALENIA REGULACYJNE :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCISLE OKREŚLONE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW MIESZKALNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

- [Symbol]
- [Symbol]
- [Symbol]
- [Symbol]
- [Symbol]
- [Symbol]
- [Symbol]
- [Symbol]
- [Symbol]

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO  
BIURA PLANOWANIA PRZ. STRZEBNIEGO  
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A  
NIP 718-005-24-90

ZMIANA PLANU

MIASTO NOWOGRÓD

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 3... do Uchwały Nr 98/XXVII/96  
Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.07.1997

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy i Miasta w Nowogrodzie w dniach od 20.05.96 do 10.06.96  
DZ.U.W.L. NR 8 poz. 66 z dn. 16.07.1997

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy i Miasta

[Signature]

BURMISTRZ

inż. Józef Piątek

### LEGENDA

PLAN WYKONANO  
w Wojewódzkim Biurze Planowania  
Przestrzennego w Łomży  
i zaawidencjonowano dn. 2.08.96  
pod nr 44-43/96 Epr. Nr 2



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## ZMIANA PLANU

### MIASTO NOWOGRÓD

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 5... do Uchwały Nr 98/XXVII/97 Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.07.1997

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta w Nowogrodzie w dniach od 20.05.2005. do 10.06.97  
 Dz.U.W.t. NR B poz. 56 z dn. 16.07.1997

## LEGENDA

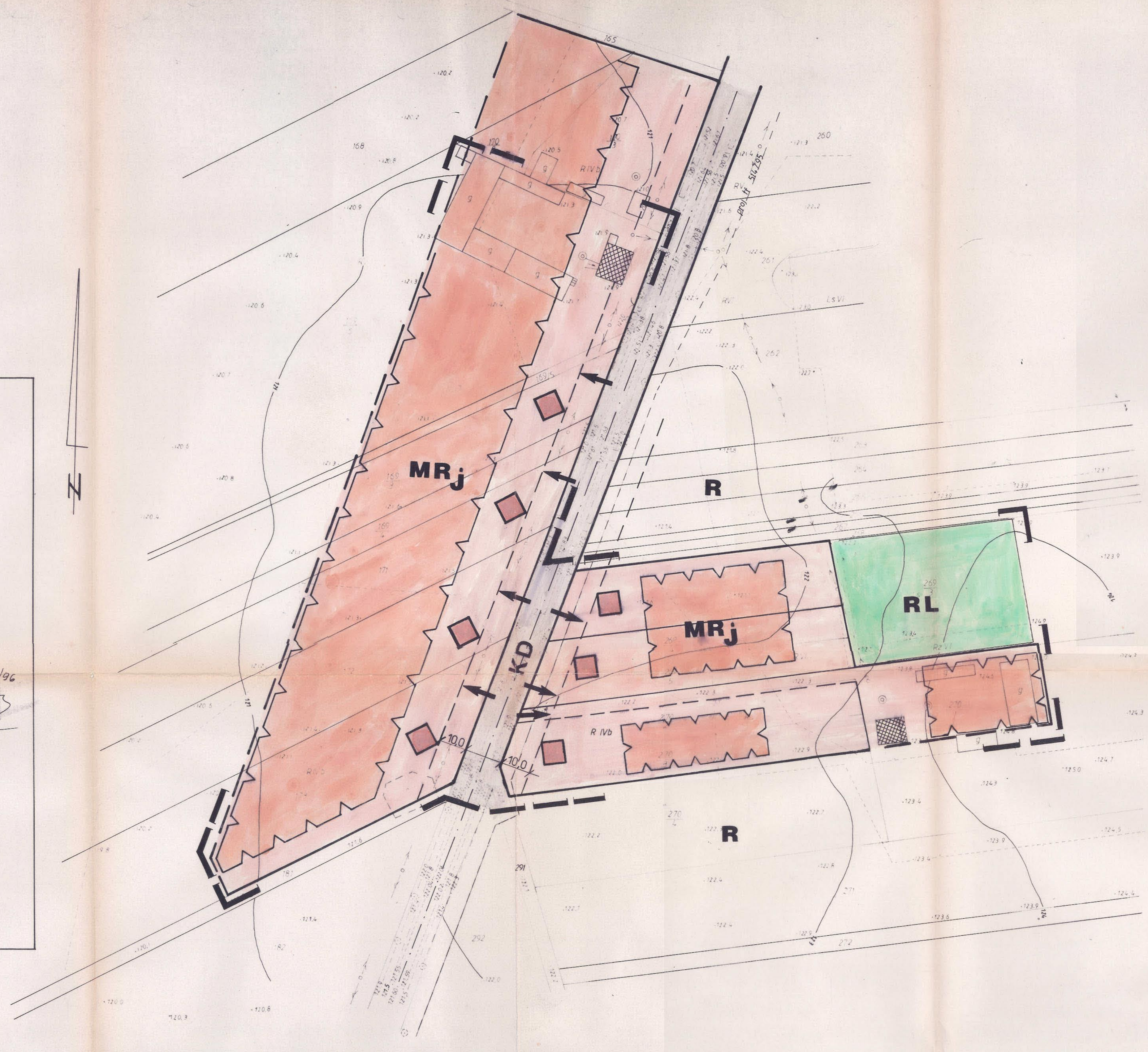
### FUNKCJE TERENÓW:

- MRj ZABUDOWA ZAGRODOWA
- RL TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
- R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- KD TERENY KOMUNIKACJI

PLAN WYKONANO w Województwie Białymobrzeskim Prace Planowe w Łomży i zrewidowano dn. 2005.22 pod nr. PM-45/97. Ego. Nr. 2

### USTALENIA REGULACYJNE :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OKREŚLONE ORIENTACYJNIE NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW MIESZKALNYCH
- STREFA ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- KABLOWA LINIA OPTOTELEKOMUNIKACYJNA (W BUDOWIE)



OSTRONNY WTÓRNIK  
 SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ  
 Skala 1:1000

233  
 031  
 032  
 geodeta uprawniony Waldemar Korytkowski  
 archiwalnych i pomiaru uzupełniającego z 1996 r.  
 Wtórnik aktualny na dzień 11.07.1996 r.

Województwo Białymobrzeskie  
 1996.07.12 1883-32/96  
*[Signature]*

Wzrost...  
 13/15

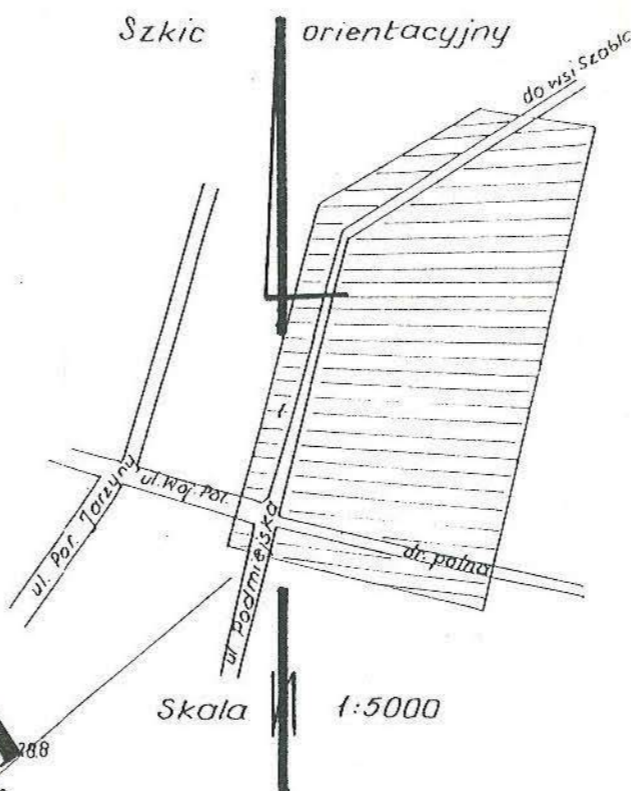
WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO		POMOCCNY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY	
18-100 Lomża		ul. Pomorska 141A	
Tel. 183-102, 183-439			
Zespół	autorski	Podpis	Skala 1:1000
Projektanci: Urbanistyka - mgr inż. arch. Alija Mieszowska Nr upr. 242/88		<i>[Signature]</i>	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Środowisko przyrodnicze: mgr Ryszard Serwałka		<i>[Signature]</i>	Miasto Nowogród
Zagospodarowanie prawne: mgr Kazimierz Grabias		<i>[Signature]</i>	Tereny zabudowy zagrodowej
Konsultacje: mgr inż. Jerzy Przybyłowicz		<i>[Signature]</i>	DATA
Opracowanie graficzne: starszy asystent Zbigniew Bargielski Bożena Modzelewska		<i>[Signature]</i>	rozpoczęcia
			zakończenia



# LEWOSTRONNY WTÓRNIK MATRYCY

Skala 1:1000

Szkic orientacyjny



Skala 1:5000

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO  
Biał. - 18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A  
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A  
NIP 718-005-24-90

## Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU

MIASTO NOWOGRÓD

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 98/XXVII/97  
Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.07.1997

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu  
w Urzędzie Gminy i Miasta w Nowogrodzie w dniach od 20.05.97 do 10.06.97  
DZ.U.W.Ł. NR 8 poz. 56 z dn. 16.07.1997

### LEGENDA

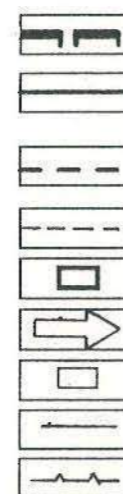
#### FUNKCJE TERENÓW:

MNj
ZN
KD

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- TERENY ZIELENI NISKIEJ
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ

PLAN WYKONANO  
w Wojewódzkim Biurze Planowania  
Przestrzennego w Łomży  
i zatwierdzone dn. 09.09  
pod nr. PH-43/97 Ego. Nr. 2

#### USTALENIA REGULACYJNE:



- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYCH FUNKCJACH - OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
- PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV

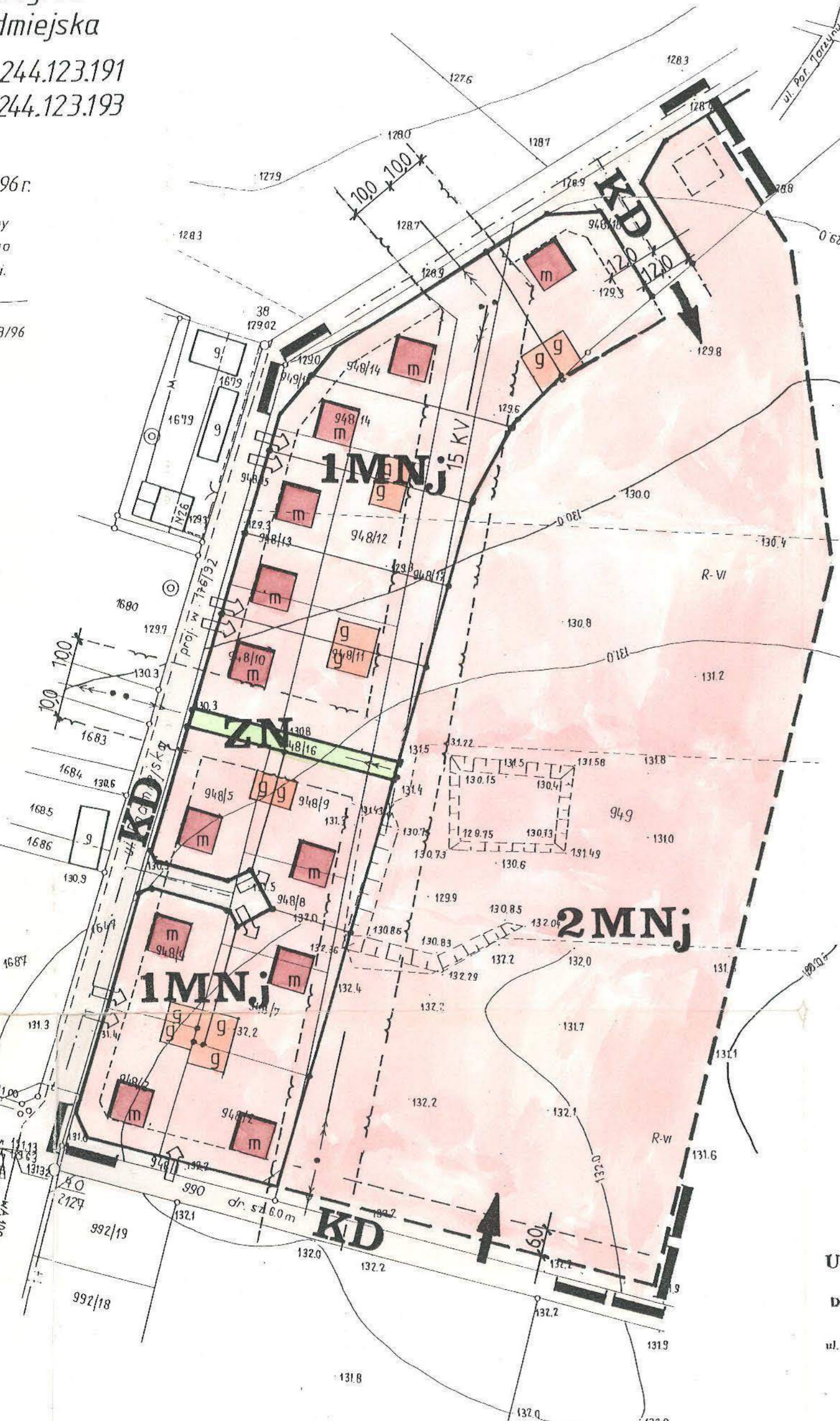
m. Nowogrod  
L. Podmiejska

m. ipa: 244.123.191  
244.123.193

27.04.1996r.

Wstawie mapy  
zup. nającęgo  
w Łomży.

rob. 14.48/13/96



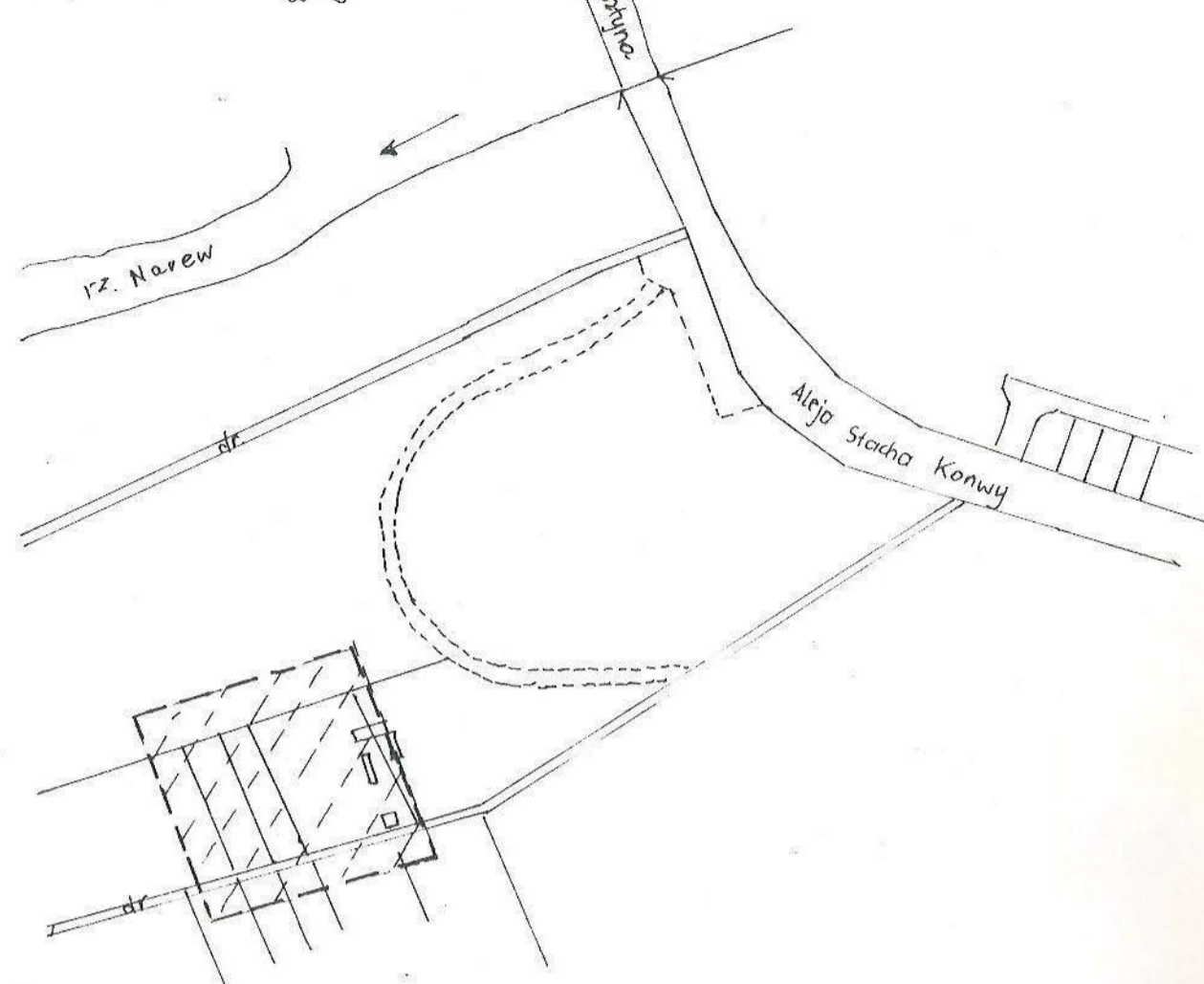
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Łomży  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
w Łomży  
18-400 ŁOMŻA tel. 18-51-00  
ul. Poznańska r. 141, 15'

30.04.97  
Chy

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO			
POMOCNICZY ZESPÓŁ		PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY	
18-400 Łomża	ul. Poznańska 141 A	Tel. 183-192, 183-439	
Zespół	autorski	Podpis	Skala 1 : 1000
Projektanci:	Urbanistyka - mgr inż. arch. Alicja Mieszowska Nr upr. 242/88		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Środowisko przyrodnicze:	mgr Ryszard Serwatka		Miasto Nowogrod Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zagadnienia prawne:	mgr Kazimierz Grabias		DATA
Konsultacje:	mgr inż. Jerzy Przybyłowicz		rozpoczęcia
Opracowanie graficzne:	starszy asystent Zbigniew Bargielski Bożena Modrelewska		



szkie orientacyjny



m. NOWOGRÓD  
działka 89

### Lewostronny wórnik 1:500

Wórnik sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej 244.123.222 w skali 1:1000 pomiaru uzupełniającego wykonanego przez geodetę uprawnionego mgr inż. U. Brożynę w lipcu 1996r.

GEODETA UPRAWNIONY  
Załącznik nr 482  
mgr inż. Urszula Brożyna  
Lonia, ul. Chopina 77, 14-604

WÓRNIK AKTUALNY NA DZIEŃ 10.07.96r

Rob nr 1482/7/96

Wznowienie Okręgowego Urzędu Geodezyjno-Kartograficznego w Łonku

**WPIRANO DO BUDYNKU**  
w dniu 12.07.96 r. 1883-34/96  
STARSZY INSPEKTOR WÓRNIKÓW  
M. Heort



# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU  
MIASTO NOWOGRÓD

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 500

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 98/XXVIII/97 Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.07.1997r.

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy i Miasta w Nowogrodzie w dniach od 10.05.1997 do 10.06.1997 DZ.U.W.Ł. NRB poz. 56 z dn. 16.07.1997

### LEGENDA :

- MNJ
- MR
- R
- KD

- FUNKCJE TERENÓW:**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
  - ZABUDOWA ZAGRODOWA
  - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
  - TERENY KOMUNIKACJI

### USTALENIA REGULACYJNE :

- GRANICE OPRAWOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW MIESZKALNYCH
- STREFA ZAŁOŻENIOWA MIESZKALNEJ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
- POSTULOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
- STREFA TECHNICZNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV

PLAN WYKONANO w Województwie Łódzkim Biurowo Planowania Przestrzennego w Łonku i zaawilascjonowano dn. 2.09.97 pod nr 14-53/97 Egs. Nr 2

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO				
POMOCNICZY ZESPÓŁ		PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY		
14-400 Łonko	ul. Pańska 145 A	Tel. 145-162, 143-438		
Zespół	autorski	Podpis	Skala	1:500
Funkcja:	Ubezpieczenie - mgr inż. arch. Alja Mieszowska Nr spr. 24288		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Środowisko przyrodnicze:	mgr Ryszard Sawada		Miasto Nowogród Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej)	
Zagospodarowanie przestrzenne:	mgr Katarzyna Grabias		DATA	
Kwalifikacja:	mgr inż. Jerzy Przybyłowicz		rozpoczęcie	zakończenie
Opis pracowni graficznej:	starszy asystent Zdzisław Bergsfield			
	Bożena Modzelewska			