

Łomża, 20.06.2017 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
ROŚB.6740.1.182.2017  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 199/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11 maja 2017 r., uzupełniony dnia 29 maja 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla CARITAS Diecezji Łomżyńskiej,  
ul. Rybaki 1, 18-400 Łomża**

**obejmujące: budowę oczyszczalni ścieków typu BIO-FIT 225 wraz z wylotem do rzeki Pisy na terenie obejmującym działki numer: 5/2, 5/7, 5/10, 5/11, 5/12, 20/15 i 20/17 obręb ewidencyjny 0015 Nowogród, jednostka ewidencyjna 200704\_5 Nowogród,**

**- kategoria obiektu budowlanego- XXVI**

**zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:**

projektant mgr inż. Czesław Taraszkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr LOM-39/90, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/11540/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy(rozbiórki);
- c) Obiekty budowlanego wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

**2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....**

**3) Termin rozbiórki**

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: .....

**4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....**  
**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.**

## UZASADNIENIE

Dnia 11 maja 2017 r. CARITAS Diecezji Łomżyńskiej, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków typu BIO-FIT 225 wraz z wylotem do rzeki Pisy na terenie obejmującym działki numer: 5/2, 5/7, 5/10, 5/11, 5/12, 20/15 i 20/17 obręb ewidencyjny 0015 Nowogród, jednostka ewidencyjna 200704\_5 Nowogród.

Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy

Caritas Diecezji Łomżyńskiej  
ul. Rybaki 1, 18-400 Łomża  
tel./fax +48 (86) 216 29 38  
e-mail: lomza@caritas.pl  
REGON 040102838 • NIP 718-14-58-550

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ks. mgr Marcin Loba  
Z-CĄ DYREKTORA

z dnia 19 listopada 2015 r. znak: RRG.6730.22.2015 i przeniesioną decyzją z dnia 18 października 2016 r. na rzecz CARITAS Diecezji Łomżyńskiej wydane przez Burmistrza Nowogrodu, pozwolenie wodnoprawne z dnia 01 sierpnia 2016 r. znak: ROŚB.6341.28.2016 wydane przez Starostę Łomżyńskiego, odpowiednie pełnomocnictwa a nie dołączył dowodu uiszczenia opłaty skarbowej. W związku z tym, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 22 maja 2017 r. znak: ROŚB.6740.1.182.2017 wezwano Inwestora do jej uzupełnienia. Brakujący dokument wraz z pismem uzupełniono dnia 29 maja 2017 r.

Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk NATURA 2000 – Dolina Pisy – PLH200023. Działka zabudowana jest budynkiem ośrodka „CARITAS BLIŹNIM”, dlatego inwestycję przeanalizowano zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.) i stwierdzono, że jest to uzupełnienie istniejącej zabudowy, która nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na w/w obszar Natura 2000.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, ustaleniami w/w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień a także posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania Organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane, który wskazuje, że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu Organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, że obejmuje on nieruchomości numer: 5/2, 5/7, 5/10, 5/11, 5/12, 20/15 i 20/17 obręb ewidencyjny 0015 Nowogród, jednostka ewidencyjna 200704\_5 Nowogród. W związku z tym, właściciele tych działek uznano za strony postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 02 czerwca 2017 r. znak: ROŚB.6740.1.182.2017 powiadomiono inwestora i strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 w/w ustawy, a strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczątowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

*Opłatę skarbową pobrano w wysokości 91,00zł za pozwolenie na budowę na podstawie części III ust. 9 pkt 1 i ust. 11 wykazu opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).*



Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Gosiewska  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. CARITAS Diecezji Łomżyńskiej
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
3. Gmina Nowogród
4. a/a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nowogrodzie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego)

**Caritas Diecezji Łomżyńskiej**  
ul. Rybaki 1, 18-400 Łomża  
tel./fax +48 (86) 216 29 38  
e-mail: lomza@caritas.pl  
REGON 040102838 • NIP 718-14-58-550

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
Caritas Diecezji Łomżyńskiej  
ks. mgr Marcin Loba  
Z-CA DYREKTORA

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Caritas Diecezji Łomżyńskiej  
ul. Rybak 1, 18-400 Łomża  
tel./fax +48 (0)24 710 29 59  
e-mail: biuro@caritas.lomza.pl

REGON 040107  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ks. mgr Marcin Loba  
Z-CA DYREKTORA

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
DNIA 18.07.2017

Łomża dnia 03.07.2019r.

18-400 Łomża  
ul. Szosa Zambrowska 1/27  
tel. 86 215 69 80, fax 86 215 69 04

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU  
Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
i Budownictwa

inż. Justyna Chmielewska