

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wiecz.	Klasyfikacja geodezyjna	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Wywoławcza stawka czynszu zł/ 1 rok	Podatek VAT	Wymagane wadium	Min. postępienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Cmentarnej.	628/27	1,4083	LM1L/0 0026651 /6	RIVb RV	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	1 057,00 zł	zw.	106,00 zł	20,00 zł
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy Starej Grobli.	1271	0,1058	LM1L/0 0004572 /8	PsVI	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	80,00 zł	zw.	8,00 zł	10,00 zł
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy Starej Grobli.	1272	0,4360	LM1L/0 0027245 /4	PsVI	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	327,00 zł	zw.	33,00 zł	10,00 zł
Nieruchomość gruntowa, położona na terenie wsi Sulimy.	33/1	0,5900	LM1L/0 0026967 /4	PsIII PsIV	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	443,00 zł	zw.	45,00 zł	10,00 zł
Nieruchomość gruntowa, położona na terenie wsi Sulimy.	33/2	1,0300	LM1L/0 0026967 /4	ŁIV PsIII PsIV	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	773,00 zł	zw.	78,00 zł	10,00 zł
Nieruchomość gruntowa pod wodą powierzchniową stojącą, położona na terenie wsi Jankowo-Młodzianowo. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	686	6,86	LM1L/0 0026640 /6	Ws	Przeznaczona do dzierżawy na cele rolnicze, tj. chów i hodowla ryb.	3 lata	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	3 430,00 zł	zw.	343,00 zł	40,00 zł

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Przetarg na działkę nr ... - wpisać numer działki” **do dnia 07 maja 2020 r. do godz. 15:00** do skrzynki podawczej, znajdującej się w Komunalnym Zakładzie Budżetowym w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 **lub** przesłać na adres:

Urząd Miejski w Nowogrodzie ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród.

Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oferowaną cenę;
- 4) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu z jednoczesną zgodą na przetwarzanie danych osobowych,

WARUNKI PRZETARGU :

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- Wpłacą w **gotówce** wadium nie później niż do dnia **07 maja 2020 r.** na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę numer ... - wskazać nr działki”;
- Złożą kompletną ofertę we wskazanym miejscu i terminie;
- Zaoferowany czynsz dzierżawny nie może być niższy od czynszu wywoławczego powiększonego o minimum postąpienia;
- Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- Wadium przepada w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości;
- Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym w wezwaniu miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron;
- Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- Stawki czynszu będą podlegały **corocznej aktualizacji** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;

- Czynnosc za 2020 r. naliczony proporcjonalnie do końca roku, będzie wymagalny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

TERMIN I SPOSÓB W JAKI MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU:

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 -15:30 telefonicznie pod numerem **86 217 55 20 wew. 22.**

OTWARCIE OFERT:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 maja 2020 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15** (parter), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

Z ofert spełniających wymogi formalne wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną.

Zawiadomienie pisemne o wyniku przetargu zostanie wysłane do wszystkich, którzy złożyli oferty w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Burmistrz Nowogrodu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nowogród, dnia 07 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka

W załączeniu:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
2. Projekt umowy na dz. nr 686 (Jezioro „Lecień”),