

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia 2020 roku z siedzibą w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, 18-414 Nowogród, NIP 718-21-44-776, REGON 450669967, reprezentowaną przez:

Burmistrza Nowogrodu - Grzegorza Andrzeja Palkę
zwaną dalej „*Wydzierżawiającym*”

a

.....,

zwanym dalej „*Dzierżawcą*” o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę na okres od do r., a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę grunt stanowiący własność Gminy Nowogród, położony w obrębie ewidencyjnym Jankowo-Młodzianowo, oznaczony geodezyjnie numerem 686 o powierzchni 6,86 ha, sklasyfikowany geodezyjnie jako Ws, dla którego w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LM1L/00026640/6, z przeznaczeniem do użytkowania na cele rolnicze tj. chów i hodowlę ryb.

§2

1. Za użytkowanie gruntu o którym mowa w § 1, Dzierżawca zobowiązany jest opłacać roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł, płatny w dwóch równych ratach w terminie: **I rata do 30 czerwca, II rata do 31 października każdego roku** na rachunek Wydzierżawiającego Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia umowy do czynszu nie dolicza się podatku od towarów i usług.

2. Czynsz dzierżawny będzie **waloryzowany raz w roku** wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, bez konieczności zmiany umowy.

3. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2021 r.

4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe **za opóźnienie**.

5. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do zapłaty należnych podatków.

6. Czynsz dzierżawny **za rok 2020** naliczony proporcjonalnie do końca roku wynosi zł i jest płatny w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§3

Dzierżawca obowiązany jest do :

1. Przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 listopada 2001 roku w sprawie połowu ryb oraz warunków chowu, hodowli i połowu innych organizmów żyjących w wodzie (Dz. U. z 2018 r., poz. 2003).

2. Prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej polegającej na pełnym wykorzystaniu możliwości produkcyjnych wód, zgodnie z istniejącymi warunkami przyrodniczymi.

3. Humanitarnego odłowy ryb.

§4

Dzierżawca zobowiązuje się:

1. Przeprowadzać prace pielęgnacyjne jeziora, polegające na oczyszczeniu wody z ostu tworzącego poduszkę chwastową na lustrze uniemożliwiającym przenikanie tlenu do wody.

2. Prowadzić w okresie zimy prace zapobiegające przydusze, polegające na wycinaniu przerębli lodowych i wypełnianiu słomą .

3. Zarybić jezioro narybkami, co może nastąpić tylko w obecności pracownika Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie.