

Nowogród, 25.03.2020 r.

RG.271.04.2020

W związku ze złożonymi pismami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dotyczącymi przetargu nieograniczonego pn. **Zadanie 1 - opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja przebudowy stacji uzdatniania wody w Sławcu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, przedsięwzięcia „Przebudowa stacji uzdatniania wody w Sławcu z odcinkiem sieci wodociągowej oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków w Nowogrodzie i budowa oczyszczalni w Ptakach”**, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 1843 j.t.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców:

1. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z PFU jedynymi parametrami przekroczonymi w wodzie surowej są: żelazo, mangan oraz towarzysząca im mętność i barwa.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować urządzenia uzdatniania wody SUW w oparciu o aktualne analizy wody surowej z ujęcia

2. Pytanie:

Prosimy o informację jaką wydajność uzdatniania ma mieć nowo zaprojektowany układ technologiczny Stacji Uzdatniania Wody – jest to informacja niezbędna do wyceny.

Odpowiedź:

Występują 3 wydajności; ujęcia wody i uzdatniania wody/ określa je wydajność ujęcia/ oraz wydajność stacji określana wydajnością pompowni II stopnia

3. Pytanie:

Prosimy o informację jakie sieci/przewody między obiektowe podziemne mają zostać wymienione/wybudowane w ramach inwestycji – proszę podać średnice, materiał oraz długość.

Odpowiedź:

Projekt budowlany stacji winien objąć przewody między obiektowe, których parametry / długości, średnice/ określi projekt budowlany. Materiał rurociągów z PE.

4. Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji zadania zgodnie z RMI z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź:

Wyłoniony w wyniku przetargu Wykonawca opracowuje dokumentację projektową, STWiOR na podstawie zebranych materiałów - w tym również opracowanego PFU. Stanowić to będzie podstawę do uzyskania przez Wykonawcę stosownych pozwoleń/ wodnoprawnego i pozwolenia na budowę/ i może wtedy przystąpić do realizacji zadania

5. Pytanie:

W pkt. 1.2.1.b PFU mowa jest o wykonaniu spinek na sieci – czy jest to do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji. Jeśli tak prosimy o informację umożliwiającą wycenę.

Odpowiedź:

W ww punkcie jest zapis: „Wykonanie docelowo spinek końcówek”. Co oznacza docelowo a **nie w ramach tego zadania inwestycyjnego** powinno być jasne

6. Pytanie:

Czy budynek SUW należy rozbudować czy przebudować ? W PFU padają różne sformułowania.

Odpowiedź:

Artykuł 3 pkt 7 Prawa Budowlanego określa :” **przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;** ”. Tak też należy rozumieć zakres robót SUW w Sławcu

7. Pytanie:

W celu doboru nowych pomp głębinowych niezbędne jest podanie ich parametrów – wydajności i wysokości podnoszenie. W przypadku jeśli ma to określić wykonawca niezbędne jest podanie danych umożliwiających obliczenie tych parametrów – karta otworów studziennych, pobory wody ze studni, straty w przewodzie tłocznym do budynku SUW itd.

Odpowiedź:

Po wyłonieniu Wykonawcy niezbędne posiadane dane zostaną projektantowi udostępnione.

8. Pytanie:

Prosimy o skan Pozwolenia Wodnoprawnego – czy ewentualna zmiana leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Skan pozwolenia wodno-prawnego w załączeniu. Ewentualne nowe pozwolenie leży po stronie Zamawiającego - przed upływem terminu ważności obecnie obowiązującego

9. Pytanie:

Prosimy o dopuszczenie Aeratora z odpowietrznikiem mechanicznym zamontowanym w górnej dennicy jako równoważne do układu utrzymania automatycznej poduszki. Jest to rozwiązanie dużo bardziej powszechnie stosowane i sprawdzające się.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie wraz z atestem PZH

10. Pytanie:

Czy w zakresie inwestycji jest przebudowa odstojnika popłuczyn? Jeżeli tak w jakim zakresie? Jeżeli tak prosimy o przekazanie niezbędnych danych - inwentaryzacja stanu obecnego.

Odpowiedź:

Kopia rysunków odstojnika popłuczyn w załączeniu. W ramach projektu budowlanego projektant winien sprawdzić czy istniejąca pojemność będzie dostateczna .

11. Pytanie:

Gdzie odprowadzane są ścieki popłuczne ? Czy wymiana/budowa nowych przewodów kanalizacyjnych jest w zakresie inwestycji ? Czy sposób odprowadzania ulega zmianie jeśli zwiększy się ich liczba?

Odpowiedź:

Wody popłuczne odprowadzane są do rowu, o ile w ramach przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca nie stwierdzi inaczej.

12. Pytanie:

Czy na terenie objętym inwestycją występuje woda gruntowa – pytanie pod kątem konieczności zastosowania igłofiltrów w pracach ziemnych?

Odpowiedź:

Na terenie stacji nie występuje płytko woda gruntowa

13. Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów równoważnych dla zbiorników retencyjnych, których wymagać będzie zamawiający – gat. stali, spawane czy skręcane itd.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa szczegółowo tych parametrów

14. Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów równoważnych dla filtrów ciśnieniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa szczegółowo tych parametrów

15. Pytanie:

Czy teren inwestycji obejmuje działki, których właścicielem nie jest Zamawiający? Jeśli tak, czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych?

Odpowiedź:

Włączenie przewodu wodociągowego ze stacji do sieci nastąpi w drodze powiatowej, dlatego projekt winien posiadać uzgodnienie z zarządcą drogi.

16. Pytanie:

Prosimy o przesłanie wstępnego Planu Zagospodarowania Terenu – lub podanie ile Wykonawca ma wliczyć utwardzenia terenu i jakiego?

Odpowiedź:

W załączeniu fotografie SUW.

17. Pytanie:

Z PFU wynika że należy docieplić cały obiekt. Prosimy o potwierdzenie. Jaką grubością styropianu?

Odpowiedź:

Należy dokonać docieplenia całego obiektu, grubość styropianu w uzgodnieniu z inwestorem

18. Pytanie:

Czy dociepleniu podlegają też ściany fundamentowe?

Odpowiedź:

Należy dokonać docieplenia ścian fundamentowych, w przypadku określenia takiej potrzeby przez projektanta w uzgodnieniu z inwestorem.

19. Pytanie:

Czy wokół obiektu jest opaska i z jakiego materiału?

Odpowiedź:

Jest opaska z betonu, podlegająca zastąpieniu kostką z obrzeżami.

20. Pytanie:

Prosimy o inwentaryzację zdjęciową obiektu SUW lub przesłanie inwentaryzacji budowlanej obiektu. Załączona inwentaryzacja do przetargu dotyczy technologii.

Odpowiedź:

Wskazany jest wizja lokalna zainteresowanego oferenta na terenie SUW w celu zebrania interesujących danych. W załączeniu fotografie SUW.

21. Pytanie:

Czym obecnie jest wykończona posadzka i ściany w hali filtrów?

Odpowiedź:

Jest wykonana z lastrico

22. Pytanie:

Czy prace wykończeniowe (płytki na ścianach, posadzce, malowanie, odwodnienie itd.) wewnątrz budynku mają dotyczyć całego budynku czy tylko Hali Filtrów?

Odpowiedź:

Prace te dotyczą całego budynku SUW

23. Pytanie:

Czy płytki mają być chemoodporne i na zaprawie chemoodpornej?

Odpowiedź:

W chlorowni tak, w pozostałej części nie

24. Pytanie:

Czy agregat będzie posadowiony w budynku czy zamawiający dopuszcza budowę na zewnątrz w specjalnej obudowie? Jeżeli w budynku prosimy o wskazanie miejsca jego lokalizacji.

Odpowiedź:

Agregat winien być posadowiony na miejscu zdemontowanego agregatu starego

25. Pytanie:

Czy w zakresie inwestycji jest wykonanie drogi dojazdowej? Jeśli tak prosimy o dane umożliwiające wycenę.

Odpowiedź:

Projekt winien objąć wykonanie dróg z kostki na terenie stacji oraz drogi dojazdowej.

26. Pytanie:

Czy w zakresie inwestycji jest zagospodarowanie zieleni?

Odpowiedź:

Nie dotyczy, z wyłączeniem uporządkowania terenu po prowadzonych pracach.

27. Pytanie:

W związku z dużymi brakami zawartości PFU prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony.

28. Pytanie:

Proszę o podanie obecnej wydajności stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 2

29. Pytanie:

Proszę, jeśli to możliwe o udostępnienie pozwolenia wodno-prawnego oraz decyzji zatwierdzającej zasoby.

Odpowiedź:

Kopia w załączeniu

30. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie z jakiego materiału mają być wykonane zbiorniki filtracyjne.

Odpowiedź:

Zbiorniki filtracyjne winne być wykonane ze stali niestopowej atestowanej, zabezpieczone wewnątrz żywicą poliestrową/ lub epoksydową/ z atestem PZH na kontakt z wodą pitną

31. Pytanie:

Proszę o potwierdzenie, jakie złoża filtracyjne ma być zastosowane żwirowe czy kwarcowo-katalityczne?

Odpowiedź:

Złoża zostaną dobrane w oparciu o analizę wody surowej i przepustowość stacji, sugerowane kwarcowo-katalityczne

32. Pytanie:

Proszę o podanie obecnej pojemności osadnika popłuczyn oraz informacji, czy planowana jest jego rozbudowa?

Odpowiedź:

Jak w pytaniu 10

33. Pytanie:

Czy wymiana rurociągu wyjściowego na sieć planowana jest tylko w obrębie działki?

Odpowiedź:

Wymiana rurociągu przewidziana jest do wcięcia w wodociąg zlokalizowany w drodze powiatowej

34. Pytanie:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zamiany niecki na chlorator na wydzielone pomieszczenie chlorowni?

Odpowiedź:

To zagadnienie zostawiamy do rozważenia przez projektanta z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących pomieszczeń chlorowni

35. Pytanie:

W nawiązaniu do odpowiedzi, udzielonych przez Państwa dnia 20.03.2020r., informuje, że odpowiedź na pytanie o wydajność SUW na poziomie $100\text{m}^3/\text{h}$ jest nieprawidłowa. Decyzja pozwolenia wodno-prawnego określa maksymalny pobór wody na poziomie $68\text{ m}^3/\text{h}$ oraz Qdśr na poziomie $860\text{m}^3/\text{dobę}$. Jak wynika z zatwierdzonej decyzji pozwolenia wodno-prawnego maksymalna ilość pobranej wody może wynosić $68\text{m}^3/\text{h}$. Podana przez Państwa wydajność $Q=100\text{m}^3/\text{h}$ może dotyczyć jedynie wydajności pompowni II^o tj. zestawu hydroforowego, natomiast wydajność uzdatniania maksymalnie może wynosić $68\text{m}^3/\text{h}$. Proszę o korektę odpowiedzi.

Odpowiedź:

Jak w punkcie 2 wyżej wymienionych odpowiedzi

36. Pytanie:

Czy Zamawiający posiada informacje o stanie technicznym studni głębinowych, stopień zużycia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich danych.

37. Pytanie:

Proszę o uszczegółowienie zapisu dotyczącego wykonania instalacji grzewczej. Jaki zakres prac ma zostać wyceniony.

Odpowiedź:

Należy dobrać grzejniki elektryczne dobrane do kubatury pomieszczeń.

38. Pytanie:

W pkt. 1.5.2. PFU została podana intensywność płukania wodą. Dla złóż katalitycznych minimalna intensywność to $45\text{m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ czyli 50% wyższa niż podana. Proszę o potwierdzenie, że intensywność płukania dobiera projektant.

Odpowiedź:

W oparciu o analizy wody surowej i wydajność uzdatniania poszczególne filtry i ich parametry / w tym częstotliwość płukania / dobiera wyłoniony projektant /Wykonawca/.

39. Pytanie:

W pkt. 1.4.2.1.k PFU widnieje zapis iż w pomieszczeniu chlorowni należy wykonać wentylację mechaniczną, natomiast w pkt. 1.5.5. chlorator ma być umieszczony w wannie wychwytowej umieszczonej na hali technologicznej. Ponadto w pkt. 1.5.9. PFU również jest informacja o wydzielonym pomieszczeniu chlorowni. Proszę o określenie gdzie ma być zlokalizowana stacja dozująca podchloryn.

Odpowiedź:

Stacja dozująca podchloryn zlokalizowana będzie w dotychczasowym miejscu.


URMISTRZ
Inżynier Andrzej Palka