

Zarządzenie Nr 15/2020
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 18 marca 2020 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowogród,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XVII/95/20 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 04 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Nowogród w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej na terenie miasta Nowogród, oznaczonej geodezyjnie nr 626/10 o pow. 0,1581 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00026651/6, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Andrzej Palka

Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchom. ha	Oznac. wg katastru nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
626/10	LM1L/00026651/6	0,1581	RV	Nieruchomość gruntowa położona w południowo-wschodniej części miasta Nowogród – rejon targowicy, w okolicy ul. Stacha Konwy. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego. Stanowi teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej. Otoczenie nieruchomości stanowi teren targowicy, niezabudowane tereny przeznaczone w planie miejscowym pod usługi, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Nowogród, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 września 2011 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1 U- tereny zabudowy usługowej. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej. Nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	55 326,46 zł plus 23 % podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 19 marca 2020 r. do 04 maja 2020 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „KONTAKTY” (19.03.2020 r.) .

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 8), tel. 86 217 55 20 wew. 22.

BURMISTRZ

Grzegorz Andrzej Pałka