

STAROSTA ŁOMŻYŃSKI

18-400 Łomża
ul. Szosa Zambrowska 1/27
tel. 86 215 69 00, fax. 215 69 04

.....
skr. pocz. 80
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
ROŚB.6740.1.517.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Łomża, 31 stycznia 2017 r.

DECYZJA NR 19/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Komunalnego Zakładu Budżetowego w Nowogrodzie
ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród**

obejmujące: budowę sieci wodociągowej dn 150 o długości L=1390m na działkach o numerach: 69, 70, 71, 72, 73, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 191 obręb ewidencyjny 0008 Małwica oraz na działkach o numerach: 196, 210/2, 211, 222 obręb ewidencyjny 0013 Szablak, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród, – kategoria obiektu budowlanego - XXVI,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

projektant mgr inż. Dariusz Wasilewski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i sieci sanitarnych do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr LOM-44, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/1620/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - art. 42 ust. 1 i 2 oraz 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- c) Obiekty budowlanego wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) Termin rozbiórki

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Dnia 28 grudnia 2016 r. Komunalny Zakład Budżetowy w Nowogrodzie złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na działkach o numerach: 69, 70, 71, 72, 73, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 191 obręb ewidencyjny 0008 Mątwa oraz na działkach o numerach: 196, 210/2, 211, 222 obręb ewidencyjny 0013 Szablak, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród.

Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję nr RRG.6733.09.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02 maja 2016 r. znak: RRG.6733.09.2015 wydaną przez Burmistrza Nowogrodu, natomiast nie przedłożył oryginału pełnomocnictwa. W związku z tym przedmiotowy wniosek był niekompletny. Dlatego zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 05 stycznia 2017r., znak: ROŚB.6740.1.517.2016 wezwano Inwestora do jego uzupełnienia. Brakujący dokument Inwestor przedłożył wraz z pismem dnia 18 stycznia 2017 r.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i kompletność projektu budowlanego w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień, a także posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane, który wskazuje że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, że obejmuje on działki o numerach: 69, 70, 71, 72, 73, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 191 obręb ewidencyjny 0008 Mątwa oraz działki o numerach: 196, 210/2, 211, 222 obręb ewidencyjny 0013 Szablak, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród. W związku z tym, właściciele tych działek uznano za strony przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 18 stycznia 2017 r. znak: ROŚB.6740.1.517.2016 powiadomiono inwestora i strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 w/w ustawy, a strony nie wniosły żadnych uwag, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczętowny przez tutejszy urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Gosiewska
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Komunalny Zakład Budżetowy w Nowogrodzie
2. Marszałek Województwa Podlaskiego
3. Eliazs Barbara
4. Jesionkowski Tomasz
5. Jesionkowska Celina
6. Krajewski Marek
7. Sendrowska Dorota
8. Sendrowski Jacek
9. Agencja Nieruchomości Rolnych
10. Gmina Nowogród
11. Gałązka Krzysztof
12. Gałązka Marzanna
13. Kozikowski Tadeusz
14. Wiski Sławomir
15. Wiska Urszula
16. Kisiel Marek

17. Kisiel Bogusława
18. Jakacki Kazimierz

19. Jakacka Hanna
20. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nowogrodzie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.