

**Zarządzenie Nr 3/2020**  
**Burmistrza Nowogrodu**  
**z dnia 22 stycznia 2020 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowogród, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ) w związku z Uchwałą nr XV/81/19 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Nowogród w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje:

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowogród położonych na terenie miasta Nowogród, oznaczonych geodezyjnie nr 121/8 o pow. 0,5577 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00059477/2, nr 121/10 o pow. 0,2013 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00060177/9, nr 121/9 o pow. 0,1760 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00070425/6, nr 121/12 o pow. 0,1962 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00042349/4, nr 121/7 o pow. 0,0837 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00060176/2, przeznaczonych do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

*Hanna Wiesława Kwiatkowska*  
BL-L-119

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Andrzej Palka*

**Wykaz  
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nowogród, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

| Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. nieruchom. ha | Oznac. wg katastru nieruchom. | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania  | Forma zbycia                                       | Cena nieruchomości | Termin zapłaty   |
|------------|----------------------|--------------------|-------------------------------|--|--|--|--------------------|--|
| 1          | 2                    | 3                  | 4                             | 5  | 6  | 7  | 8                  | 9  |
| 121/8      | LM1L/00059477/2      | 0,5577             | Bi                            | Działki nr: 121/8, 121/10, 121/9, 121/12, 121/7 położone są na terenie miasta Nowogród przy ul. Miastkowskiej, oddane w użytkowanie wieczyste. Zabudowane budynkami magazynowymi i usługowymi oraz silosami paszowymi ( z wyłączeniem działki nr 121/7), stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna. | Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25 marca 2005 r. nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem 05U*P – zabudowa usługowa z dopuszczeniem rzemiosła usługowego, składy i magazyny.<br><br>Działki nie są objęte programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie są także położone na obszarze parku narodowego oraz nie leżą w obszarze strefy ekonomicznej. Nie są objęte uproszczonym planem urzędzenia lasu. | Bezprzetargowo - na rzecz użytkownika wieczystego) | 228 620,23 zł      | I RATA przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne maksymalnie w ciągu 10 lat w terminach ustalonych z użytkownikiem wieczystym. |
| 121/10     | LM1L/00060177/9      | 0,2013             |                               |  |  |  |                    |  |
| 121/9      | LM1L/00070425/6      | 0,1760             |                               |  |  |  |                    |  |
| 121/12     | LM1L/00042349/4      | 0,1962             |                               |  |  |  |                    |  |
| 121/7      | LM1L/00060176/2      | 0,0837             |                               |  |  |  |                    |  |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 23 stycznia 2020 r. do 06 marca 2020 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 10), tel. 86 217 55 20 wew. 22.

Nowogród, dnia 22 stycznia 2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
Grzegorz Andrzej Palka