

Zarządzenie Nr 2/2020
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 22 stycznia 2020 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowogród,
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w związku z Uchwałą nr XV/82/19 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Nowogród w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej na terenie miasta Nowogród, oznaczonej geodezyjnie nr 121/3 o pow. 0,7550 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr LM1L/00054775/6, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Hanna Wiesława Kwiatkowska
BL-L-119

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka

Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchom. ha	Oznac. wg katastru nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
121/3	LM1L/00054775/6	0,7550	Bi	Nieruchomość położona jest na terenie miasta Nowogród przy ul. Miastkowskiej, oddana w użytkowanie wieczyste. Zabudowana budynkiem magazynowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość położona jest na terenie o następującej infrastrukturze komunalnej: sieć elektro-energetyczna, wodociąg komunalny, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25 marca 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 05U*P – zabudowa usługowa z dopuszczeniem rzemiosła usługowego, składy i magazyny. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej. Nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu.	Bezprzetargowo - na rzecz użytkownika wieczystego	136 848,23 zł	I RATA przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne maksymalnie w ciągu 10 lat w terminach ustalonych z użytkownikiem wieczystym.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 23 stycznia 2020 r. do 06 marca 2020 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie (pok. Nr 10), tel. 86 217 55 20 wew. 22.

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka