

UCHWAŁA NR XXVI/ 123 /05
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Mątewica

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz.1492) w wykonaniu Uchwały Nr XIII/78/04 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Nowogrodzie po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród” uchwalonym przez Radę Miejską w Nowogrodzie uchwałą Nr 24/III/02 z dnia 12 grudnia 2002 r. zmienionym przez Radę Miejską w Nowogrodzie uchwałą Nr XXVI/120/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowogród – dotyczącej terenów położonych na gruntach wsi Mątewica, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren zlokalizowany przy wschodniej granicy obszaru administracyjnego wsi Mątewica, o powierzchni 26,80 ha, obejmujący następujące działki oznaczone numerami: 967, 968, 969, 971 (część), 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1023 (część), 1025/1, 1025/2 i 1025/3.
3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obszar eksploatacji kruszywa – grunty wsi Mątewica”, sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze” nie wymagającą publikacji.

§ 2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1) Nr 1 – rysunek nr 1 „Rysunek Planu” w skali 1:2000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granice opracowania;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;
 - d) nieprzekraczalne linie granic eksploatacji kruszywa naturalnego;
 - e) klasyfikacja funkcjonalna ulic publicznych;

- f) pozostałe oznaczenia graficzne pełnią funkcję postulatywną lub informatyczną;
- 2) Nr 2 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu (do opracowania po okresie wyłożenia);
 - 3) Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (do opracowania po okresie wyłożenia).

§ 3. 1. Planu ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów §12;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym § 13.

2. Plan nie ustala ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 4. Celem planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych i leśnych pod eksploatację kruszywa mineralnego;
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 5. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone między innymi w :

- 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody;
- 4) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 5) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Ilokoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone na cele rozwoju funkcji gospodarczej. Tereny zastały oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia terenu;

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem: **PE**;
- 2) tereny komunikacji publicznej – oznaczone na rysunku planu symbolami:
tereny dróg – **KG** – (główna), **KD** – (dojazdowa);
- 3) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem : **ZL**;
- 4) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem: **R**.

§ 7. Eksploatacja kruszywa może być prowadzona na podstawie uzyskanej koncesji na wydobywanie kopaliny, która określi granice obszaru górniczego i granice terenu górniczego.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenie terenu **PE**, o powierzchni 15,48 ha przeznaczonego pod powierzchniową eksploatację kruszywa ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, rolniczej, obiektów usługowych,
 - b) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowaną podstawową funkcją terenu.
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) obowiązek niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o każdorazowym znalezieniu zabytku archeologicznego podczas prowadzonych prac ziemnych na terenie objętym planem,
 - b) zachowanie zasad eksploatacji kruszywa zgodnie z dokumentacją geologiczną i planem ruchu kopalni,
 - c) ochronę przyległych gruntów leśnych i dróg poprzez zachowanie filarów ochronnych o minimalnej szerokości 10,0 m od granicy drzewostanów leśnych i granicy pasa drogowego,
 - d) ochronę przyległych gruntów rolnych poprzez zachowanie filarów ochronnych o minimalnej szerokości 6,0 m od granicy użytków rolnych,
 - e) obowiązek wygrodzenia terenu kopalni ogrodzeniem trwałym,

- 3) scaleń i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - a) likwidację odcinka drogi przebiegającej przez teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa,
- 4) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną kopalni poprzez poszerzenie do 12,0 m istniejącej drogi gminnej po stronie południowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem przeznaczenia terenu 01 KD,
 - b) wyznacza się drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem przeznaczenia terenu 02 KD zajmującą całą działkę nr 1025/1 i część działki nr 1025/2 na całej jej szerokości oraz pas drogowy szerokości 9,0 m w liniach rozgraniczających z działki nr 1024/2,
 - c) poszerza się istniejącą drogę oznaczoną symbolem 03 KD o pas szerokości 3,0 m, która wspólnie z drogą oznaczoną symbolem 02 KD zastępuje zlikwidowany odcinek drogi przebiegającej przez teren eksploatacji kruszywa (obejmujący część działki nr 971),
 - d) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych i innych urządzeń służących do eksploatacji i wywozu kopalin, transport kruszywa po drogach powiatowych i gminnych może odbywać się z dopuszczalnym naciskiem na oś do 80 kN i całkowitym ciężarze pojazdów w przypadku przejazdu przez mosty według wskazań ich nośności,
 - e) transport kruszywa drogami leśnymi i polnymi na podstawie uzgodnień z ich zarządcami,
 - f) wyjazd z terenu kopalni na drogę wojewódzką nr 645 na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 5) ograniczenia w użytkowaniu terenu;
 - a) ustala się obowiązek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
 - b) dopuszcza się następujące zagospodarowanie terenu po jego rekultywacji:
 - użytkowanie rolne lub leśne,
 - utrzymanie powstałego zbiornika wodnego z wykorzystaniem do celów rolniczych,

§ 9. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze

- 1) przeznaczają się na cele nierolnicze działkę oznaczoną nr 1025/1 oraz części działek oznaczone w ewidencji gruntów numerami 967, 968, 969, 1024/2, 1024/3, 1025/2, 1025/3 stanowiące grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 16,46 ha, w tym grunty orne klasy IVb – 0,09 ha, V – 6,85 ha w tym 0,48 ha pod zalesienie, VI – 9,28 ha w tym 0,35 ha pod zalesienie, grunty zadrzewione Lz–RVI – 0,05 ha, grunty zakrzaczone VI – 0,06 ha, RzVI – 0,08 ha i nieużytki N – 0,05 ha,
- 2) przeznaczają się na cele nieleśne części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1024/2 i 1024/3 stanowiących lasy i grunty leśne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 0,99 ha, w tym LsV – 0,80 ha i LsVI – 0,19 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-985/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku.

§ 10. W celu zminimalizowania oraz kompensacji ubytków terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** pozostawia się część powierzchni leśnych (1,45 ha)

w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy oraz przeznacza się pod zalesienie tereny rolne o łącznej powierzchni 0,83 ha.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **R** – o powierzchni 6,7 ha pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym bez prawa zabudowy.

§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 1) ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji funkcji określonych niniejszym planem dopuszcza się dotychczasowe użytkownie terenów z równoczesnym zakazem dokonywania jakichkolwiek zmian w sposobie zagospodarowania terenu;
- 2) dla dotychczas obowiązującego użytkowania nie ustala się terminów czasowych.

ROZDZIAŁ III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami:

- przeznaczonych pod eksploatację kruszywa naturalnego **PE** – w wysokości 10 % (słownie dziesięć procent),
- przeznaczonych pod komunikację **K** – w wysokości 0% (słownie zero procent).

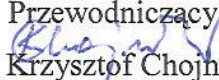
§ 14. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu z nie zakończonych ostateczną decyzją stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 15. W przypadku zmiany definicji ustawowych, wskaźników, normatywów oraz nazw instytucji i organów podawanych w uchwale zawartych w obecnie obowiązujących aktach prawnych odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów oraz nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi bez procedury zmiany planu.

§ 16. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu.

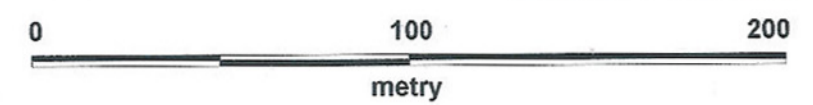
2. Burmistrzowi Nowogrodu powierza się przechowywanie oryginału planu wraz ze zbiorem dokumentacji formalno – prawnej.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Chojnowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZAR EKSPLOATACJI KRUSZYWA GRUNTY WSI MATYWICA - gmina Nowogród

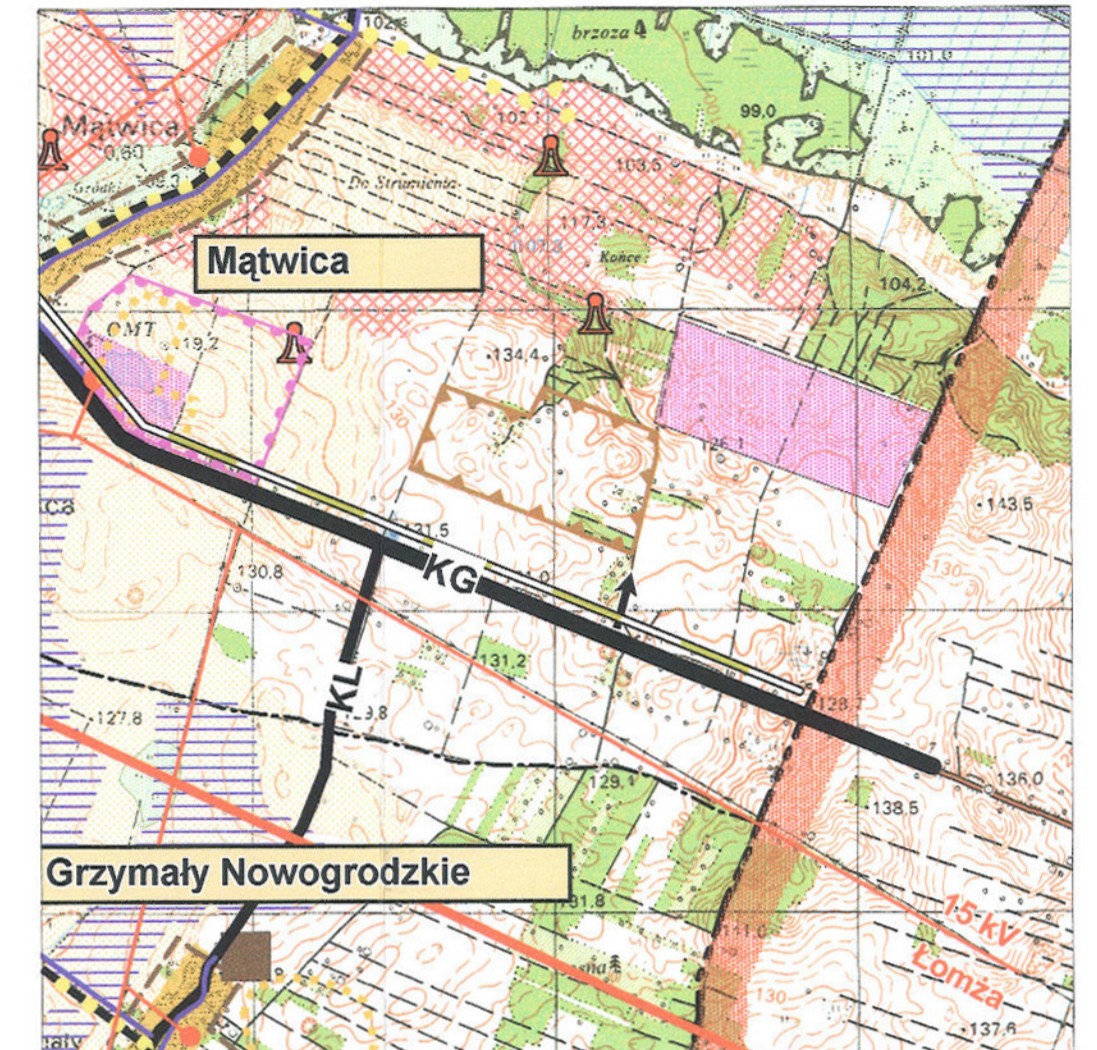
Skala 1 : 2 000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/123/05
Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 czerwca

Diennik Urzędowy Województwa
Podlaskiego Nr 176, poz. 2042 - z dnia 25 lipca 2005 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Nowogród
Skala 1 : 25 000



LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

- PE** TEREN GÓRNICZY
 - KG, KD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - R** TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
 - LZ** LASY I DOLESIENIA
- ### USTALENIA REGULACYJNE
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIE ROZGANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 - LINIE ROZGANICZAJĄCE TYMCZASOWEJ DROGI NA TERENIE GÓRNICZYM
 - OSIE DRÓG
 - GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH
 - WJAZD

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY W ŁOMŻY		
18 - 400 Łomża, ul. Poznańska 141B, Tel. (086) 2 183 102, 2 183 489		
Zespół autorski	Podpis	Skala 1 : 2 000
URBANISTYKA: mgr inż. arch. Alicja Mieszowska Nr upr. 242/88		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOMUNIKACJA mgr inż. Jacek Przybyłowicz		WIEŚ MATYWICA TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE: mgr inż. Ryszard Serwanta		

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
Inwestycyjnym w Łomży 30.07.05
i zaawidencjonowano dn. 30.07.05
pod Nr. 32/1105/egz. Nr. 11

