

Uchwała Nr 99/XXVII/97 Rady Gminy i Miasta Nowogród z dnia 30 czerwca 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 roku Nr 106 poz.496) Rada Gminy i Miasta na wniosek Zarządu Gminy i Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 8, poz.45 z dnia 15 marca 1990 r.), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 2,60 ha, położony w południowej części gruntów miasta Nowogród, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej droga gminna do wsi Grądy,
- od strony południowej w części istniejący las,
- z pozostałych stron tereny upraw rolnych,

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ wyznaczenie terenów pod zabudowę przemysłową,
- 2/ zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 3/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1/ tereny zabudowy przemysłowo-składowej, oznaczone na rysunku planu symbolami PS,
- 2/ tereny urządzeń, obsługi i tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KD,

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy ,
 - 3/ zasady obsługi komunikacyjnej,
 - 4/ strefa lokalizacji zabudowy w I-m etapie,
 - 5/ zasada dopuszczalnych projektowanych podziałów wtórnych terenu.

§ 5

Wskroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem -PS o powierzchni około 2,60 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę przemysłowo-składową zakład przetwórstwa włókna lnianego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1; ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ realizacja zabudowy wyłącznie w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - 2/ dopuszcza się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję mieszkaniową związaną bezpośrednio z projektowanym zakładem,
 - 3/ maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
 - 4/ bryła i forma budynków w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynk gładki w kolorze jasnym, cegła, kamień, drewno i tradycyjnych pokryć dachowych z dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych, gontów drewnianych lub naśladowujących je pokryć bitumicznych,

- 5/ konieczność wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew, żywopłotów i zieleni niskiej wzdłuż granic działki oraz zagospodarowana wszystkich wolnych terenów zielenią ozdobną,
- 6/ dotyczące uzbrojenia technicznego :
- a) zaopatrzenie w wodę , gaz, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci ,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) utylizacja ścieków technologicznych poprzez zastosowanie zamkniętego obiegu wody technologicznej lub odprowadzenie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywóz ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,
- 7/ lokalizacja parkingów w granicach własnej działki,
- 8/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi do wsi Grady oraz docelowo z projektowanej drogi gminnej oznaczonej symbolem KD,
- 9/ obowiązek zastosowania urządzeń technologicznych ograniczających uciążliwość zakładu do granic własnej działki,
- 10/ wyposażenie projektowanych obiektów w zakładaną infrastrukturę w zakresie zaopatrzenia w wodę, utylizacji ścieków, zabezpieczeń związanych z energetycznym spalaniem węgla i pyleniem technologicznym (odpowiednie parametry emitorów i odpowiednio skuteczne filtry).

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 7

Uchwałę Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowogród.

§ 9

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wymienionych w § 6 w wysokości: 30 %.

§ 10

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

Michał Rupacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

MIASTO NOWOGRÓD

Rysunek zmiany planu

skala 1: 2000

Załącznik Nr1..... do Uchwały Nr 99/XXVII/97
Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.06.1997

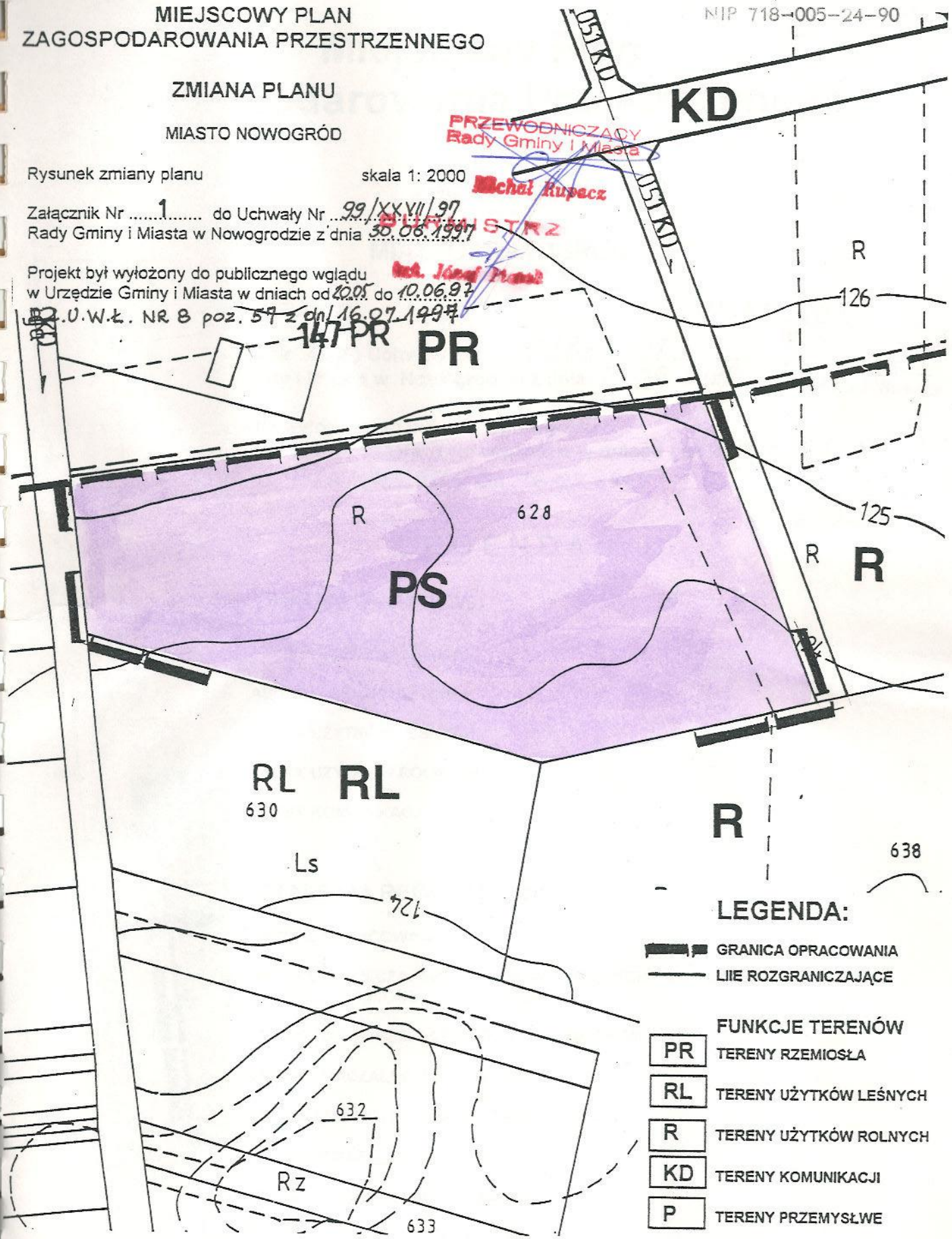
Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
w Urzędzie Gminy i Miasta w dniach od 20.05 do 10.06.97

Ust. U.W.Ł. NR 8 poz. 59 z dn. 16.07.1997

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

Michał Kupać

Andrzej Jankowski



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE

FUNKCJE TERENÓW

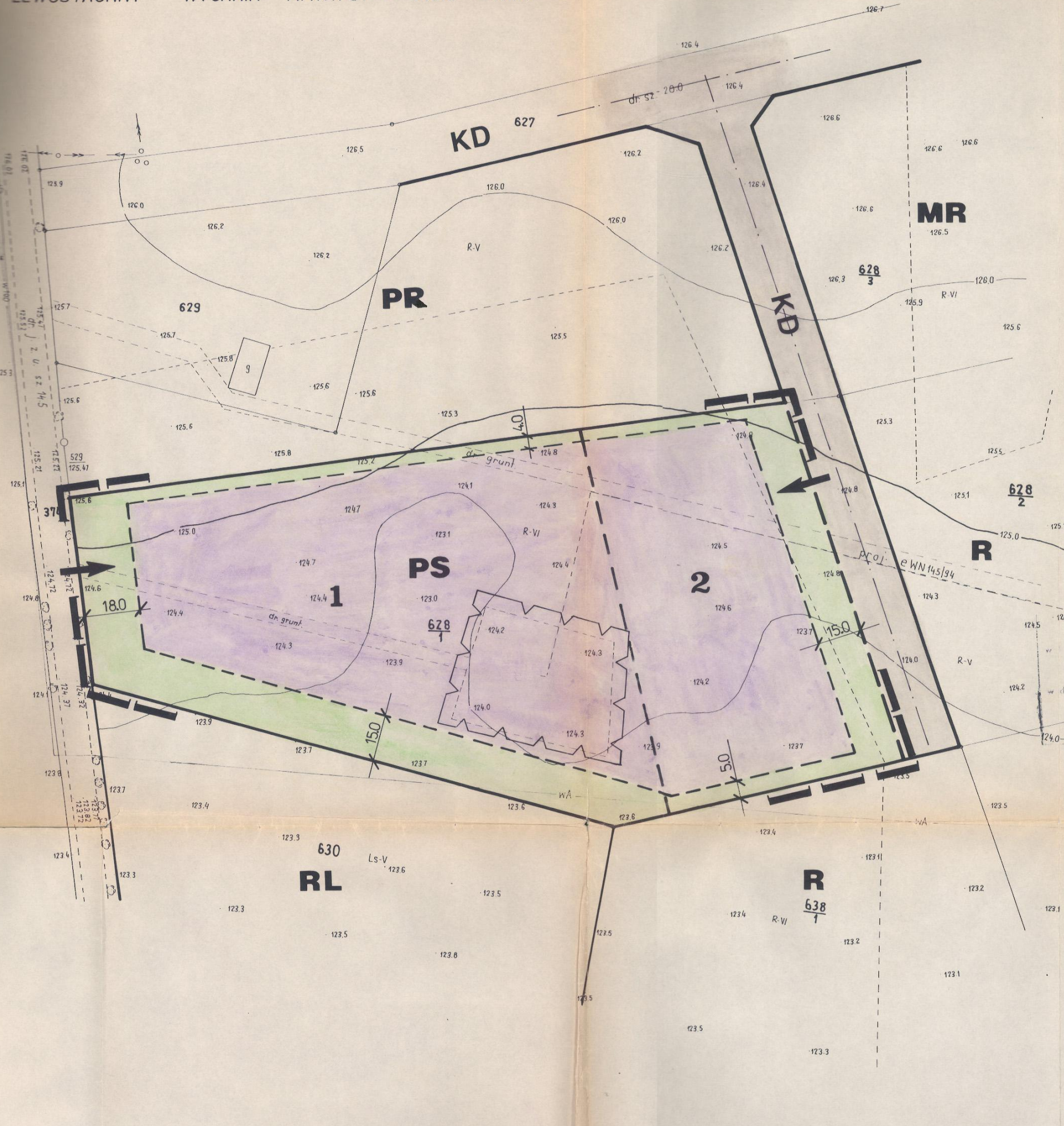
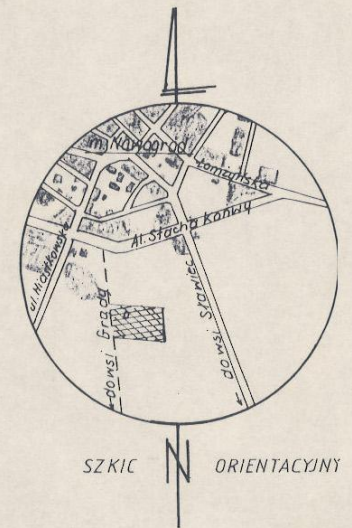
- TERENY RZEMIOSŁA
- TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY PRZEMYSŁWE

m. NOWOGRÓD
 gm. NOWOGRÓD
 dz.nr. 628/1 przy drodze do wsi Grądy.

Miejscowy Plan
 Zagospodarowania Przestrzennego

ZMIANA PLANU
 MIASTO NOWOGRÓD

RYSunEK PLANU SKALA 1 : 1000
 Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 99/XXVIII/97
 Rady Gminy i Miasta w Nowogrodzie z dnia 30.06.1997
 Projekt był wyłożony do publicznego wglądu
 w Urzędzie Gminy i Miasta w Nowogrodzie w dniach od 20.05. do 10.06.97
 DZ.U.W.Ł. NR B poz. 57 z dn. 16.07.1997
 PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy i Miasta
 Burmistrz
 Józef Platek



WTÓRNIK AKTUALNY NA DZIEŃ 12.07.96.
 MAPA: 244.123.234.
 WTÓRNIK NA PODSTAWIE MAPY ZASADNICZEJ M. NOWOGRÓD
 WYKRESLIŁA I MAPĘ ZAKTUALIZOWAŁA GEOD. UPRAWNIIONY
 HENRYKA PEZOWICZ, GEOD. PRACOWNIK
 ŁOMŻA, 1996.07.15. ROB. 5477/23/96

URZĄD WOJEWÓDZKI
 w Łomży
 ZESPÓŁ UZGADNIANIOWY
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 w Łomży
 16.07.96 1883-40/96
 STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
 inż. Marek Woronkin

Wszystkie obiekty budowlane posiadające użytkownikowi przez jednostkę używania...
 (Handwritten note regarding building objects and land use)

UWAGA:
 Nie wykonano pomiarów terenowych...
 (Handwritten note regarding measurements and the plan's status)

FUNKCJE TERENÓW:

- PS ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA
- MR ZABUDOWA ZAGRODOWA
- RL TERENY UŻYTKÓW LEŚNYCH
- R TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- KD TERENY KOMUNIKACJI

USTALENIA REGULACYJNE :

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZABUDOWY DO REALIZACJI W I ETAPIE
- POSTULOWANE WJAZDY NA DZIAŁKI
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- DOPUSZCZALNY PODZIAŁ WTÓRNY

PLAN WYKONANO
 w Wojewódzkim Biurze Planowania
 Przestrzennego w Łomży
 I zaawidancjonowano dn. 2.09.1992
 pod nr. PM-42/96 Egz. Nr. 3

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO			
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY		ul. Poznańska 141 A	
16-400 Lomża		Tel. 183-182, 183-438	
Zespół	autorski	Podpis	Skala 1:1000
Projektant:		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Urbanistyka - mgr inż. arch. Aleksja Mieszowska Nr upr. 242088		Miasto Nowogród	
Środkowski przyrodniczy: mgr Ryszard Derwańka		Tereny zabudowy przemysłowej	
Zagospodarowanie prawne: mgr Kazimierz Grabias		DATA	
Konsultacje: mgr inż. Jerzy Przybyłowicz		rozpoczęcia zakończenia	
Opracowanie graficzne: starszy asystent Zdzisław Bargielski Bożena Modrzejewska		SIERPIEŃ '98 CZERWIEC '97	