

## Uchwała Nr 36/VIII/99 Rady Gminy i Miasta Nowogród z dnia 29 czerwca 1999 r.

### w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 6, 8, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412) Rada Gminy i Miasta na wniosek Zarządu Gminy i Miasta uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród zatwierdzonego Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 8, poz.45 z dnia 15 marca 1990 r. wraz z późniejszymi zmianami), zwaną dalej zmianą planu.

#### ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

##### § 1.

Zmiana planu obejmuje teren położony na gruntach miasta Nowogród o powierzchni około 0,20 ha, działki 1827 i 1828, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej dolina rzeki Narew,
- od strony południowo-zachodniej istniejąca ulica Nadnarwiańska,
- od strony południowo-wschodniej tereny istniejącego zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem rekreacyjnej.

##### § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony zabytków i środowiska przyrodniczego,
- 2/ przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane i stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych,
- 3/ zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

##### § 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny zabudowy usługowej z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczone symbolem US.

##### § 4.

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

- 1/ rysunek zmiany planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.
- 2/ rysunek planu w skali 1: 1.000, stanowiący załącznik nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a/ granice opracowania.

**URZĄD GMINY I MIASTA**

18-400 Łomża, ul. Poznańska 141B  
woj. podlaskie

Za zgodność z oryginałem

Nowogród, dn. 10.04.99r.

Z-up. BURMISTRZA  
Z-GA BURMISTRZA

mgr inż. Irena Tyszka

- b/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
- c. granica strefy lokalizacji obiektów kubaturowych.
- d/ nieprzekraczalne linie zabudowy.
- e/ zasady obsługi komunikacyjnej.

#### § 5

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
- 2/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3/ strefie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji i sposobie zagospodarowania.

### ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓLOWE

#### § 6

- 1. Przeznacza się teren rolny określony w § 1, Uchwały z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod zabudowę usługową – stanicę wodną.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczonym na rysunkach zmiany planu symbolem US ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1/ obsługa komunikacyjna z istniejącej ulicy Nadnarwiańskiej,
  - 2/ wydziela się nieprzekraczalną strefę lokalizacji obiektów kubaturowych (hangary na sprzęt pływający, bosmanmat –biuro i magazyn, sanitariaty):
    - a) 25,0 m od linii brzegowej rzeki Narew,
    - b) 4,0 m od pozostałych linii rozgraniczających,
  - 3/ dotyczące realizacji i kształtowania form zabudowy:
    - a) warunkiem dopuszczenia realizacji obiektów jest wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociagową i kanalizacyjną,
    - b) realizacja zabudowy w wyznaczonej strefie,
    - c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy i kondygnacja naziemna,
    - d) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
    - e) bryła i forma budynków w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w regionalnej zabudowie, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów,
  - 4/ dotyczące uzbrojenia technicznego :
    - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
    - b) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych z zewnętrznych sanitariatów do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywóz ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,
  - 5/ ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie ochrony archeologiczno - konserwatorskiej,
  - 6/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,
  - 7/ obowiązek gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci.

**URZĄD GMINY I MIASTA**  
18-414 NOWOGRÓD  
ul. Łomżyńska 41/  
woj. podlaskie

**Za zgodność z oryginałem**

Nowogród, dn. 02.04.99.

Z-up. BURMISTRZA  
Z-CA BURMISTRZA

mgr inż. Irena Tyszką

ZMIANA MIEJSCOWEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY NOWOGRÓD  
ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 11.

Uchyla się Uchwałę Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu.

§ 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowogród.

§ 13.

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przeznaczonych pod zainwestowanie w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent) od wzrostu jej wartości.

§ 14.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogród wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**URZĄD GMINY i MIASTA**  
18-414 NOWOGRÓD  
ul. Łomżyńska 41  
woj. podlaskie

**Za zgodność z oryginałem**

Nowogród, dn. 08.04.99.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY i MIASTA

*Maciej Estkowski*  
Maciej Estkowski

Z-up. BURMISTRZA  
Z-CA BURMISTRZA

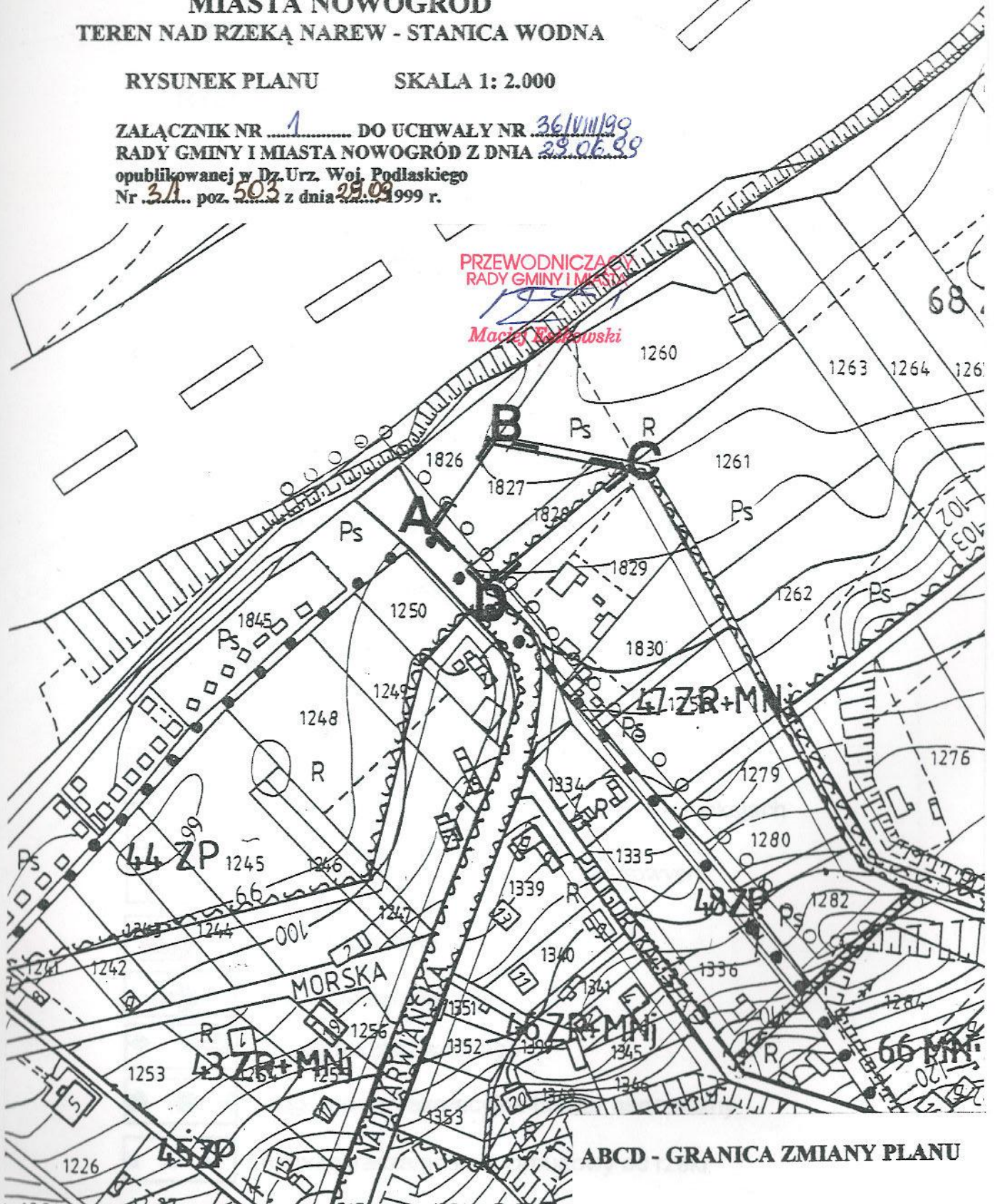
*Irena Tyszką*  
mgr inż. Irena Tyszką

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA NOWOGRÓD  
TEREN NAD RZEKĄ NAREW - STANICA WODNA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 2.000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 36/VIII/99  
RADY GMINY I MIASTA NOWOGRÓD Z DNIA 29.06.99  
opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego  
Nr 371 poz. 503 z dnia 29.09 1999 r.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWOGRÓD

TEREN NAD RZEKĄ NAREW - STANICA WODNA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



ZAŁĄCZNIK NR .....2..... DO UCHWAŁY NR 36/VIII/99  
RADY GMINY I MIASTA NOWOGRÓD Z DNIA 29.06., 1999 r.  
opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego  
Nr ..... poz. .... z dnia ..... 1999 r

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W URZĘDZIE GMINY I MIASTA NOWOGRÓD  
W DNIACH OD 4.05.99 DO 25.05., 1999 r.



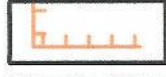





PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY I MIASTA  
*(Signature)*  
Maciej Estkowski

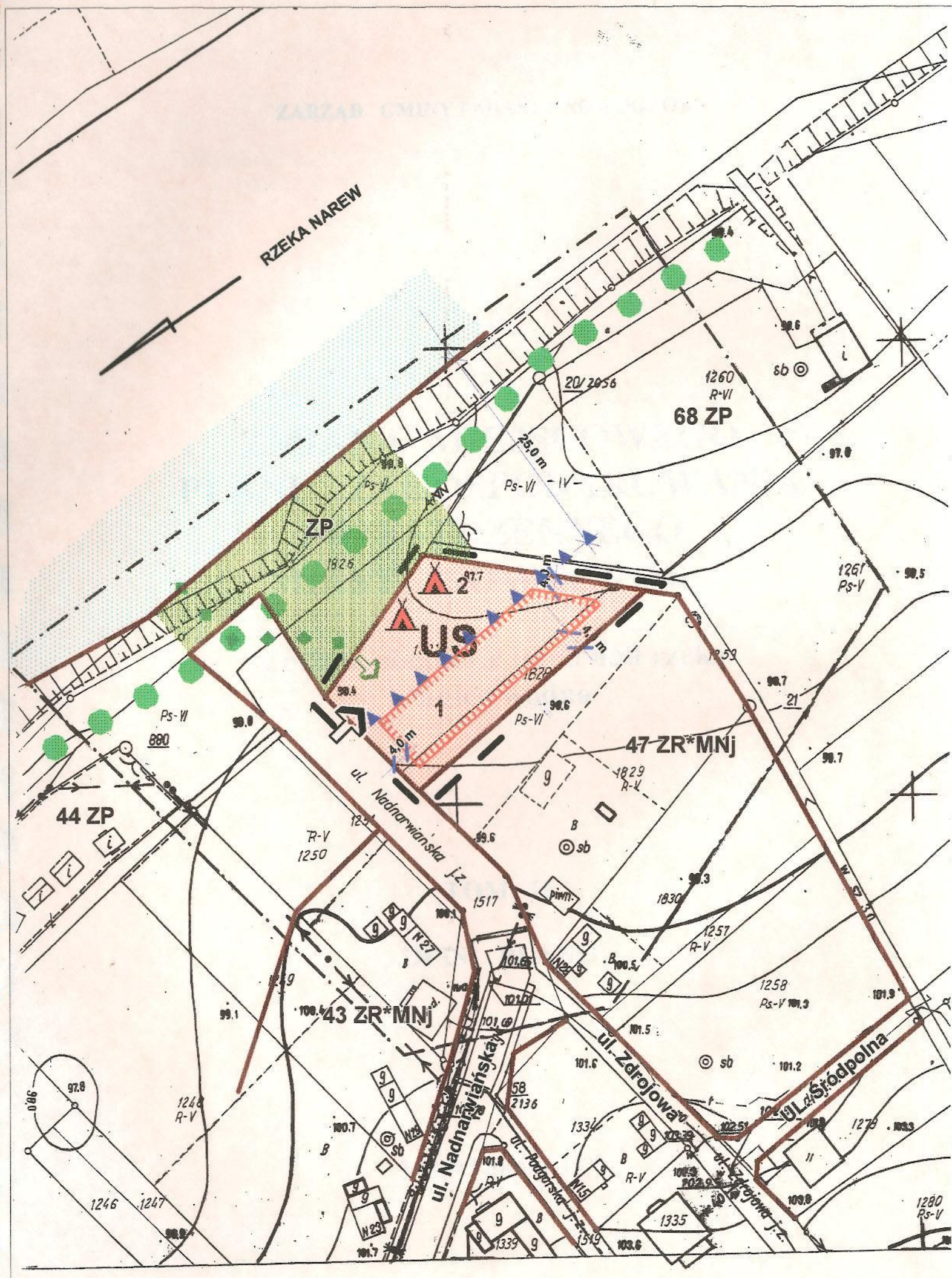
## LEGENDA

### FUNKCJE TERENÓW

	<b>ZP</b>	zielenie urządzone o funkcji rekreacyjnej
	<b>US</b>	usługi z zakresu sportu rekreacji i wypoczynku
	<b>ZR*MNj</b>	zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna
	<b>KD</b>	komunikacja

### USTALENIA REGULACYJNE

	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	strefa lokalizacji obiektów kubaturowych stacji wodnej
	pole namiotowe
	wjazd na działkę
	droga sprzętu wodnego
	ciągi piesze rekreacyjne bulwar nadrzeczny
	nieprzekraczalna linia zabudowy od rzeki



# LEWOSTRONNY WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000  
miasto: NOWOGRÓD  
ul. Nadnarwiańska dz. 1827  
Sekcja mapy: 244.123.182.

Niniejszy wtórnik sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej i pomiaru uzup. wykonanego w lutym 1999

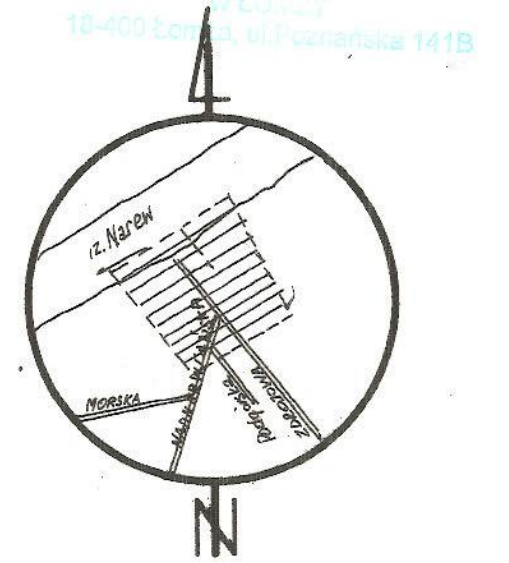
Wtórnik aktualny na dzień 28.02.1999 w granicach określonych linią - - - - -

Wykonawca:

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
I KARTOGRAFICZNYCH**  
mgr inż. Witold Polakowski  
ŁOMŻA ul. Poznańska 141 B p. 216 tel. 18-54-81 w. 247  
Łomża dn. 28.02.1999      Robota 1461/3/99

**UWAGA:** Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Wszelkie obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub przez osoby fizyczne posiadające uprawnienia na wykonywanie robót geodezyjnych.



SZKIC ORIENTACYJNY w skali 1:1000

### OPIS NIEMUCHOMOŚCI w/g REJESTRU GRUNTÓW

IMIĘ, NAZWISKO WŁAŚCICIELA	Numer			Powierzchnia				
	Rej.	Mapy	Działki	Użytków		Działki		
Adres zamieszkania				Klasa	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>
POLSKIE TOWARZYSTWO TURYSTYCZNO -KRAJOZNAWCZE ODDZIAŁ w ŁOMŻY siedz. Łomża ul. Wojska Polskiego 1	1015	123.182	1827	Ps IV	0	1453	0	1453

### Wykaz właścicieli gruntów sąsiednich

Lp	NUMER DZIAŁKI	NAZWISKO I IMIĘ /NAZWA/ WŁAŚCICIELA, WŁADAJĄCEGO	ADRES ZAMIESZKANIA w/g REJESTRU GRUNTÓW
1	1826 i 1825	właściciel: Skarb Państwa zarządca: OKRĘGOWA DYREKCJA GOSPODARKI WODNEJ w Warszawie	siedziba: 00-533 Warszawa ul. Mokołowska 63
2	1828 i 1829	Karasiński Edmund s. Cypriana	Nowogród ul. Zdrojowa 20
3	1259 (rów)	Gmina i Miasto Nowogród	Nowogród ul. Rynek 12
4	1517 (ulica)	Gmina i Miasto Nowogród	Nowogród ul. Rynek 12
5	1260	Właściciel: Skarb Państwa Posiadacz: Wojewódzka komenda Policji w Łomży	Łomża ul. Wojska Polskiego 9

STAROSTWO POWIATOWE  
w Łomży  
ZESPÓŁ UZGADNIANIA  
DOCUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
w Łomży  
18-400 ŁOMŻA  
ul. Poznańska 141, b'' tel. 18-51-00

13.03.1999

PLAN WYKONANO  
POWIATOWY OŚRODEK DOCUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Łomży  
WPISANO DO EWIDENCJI  
w dniu 12.03.1999 r. 1883-2/99  
STAROSTY ŁOMŻYNSKIEGO

PLAN WYKONANO  
i zaewidencjonowano dn. 18.11.99 r.  
pod nr 21-111/99 Egz. Nr 4

mgr inż. Alicja Mieszłowska  
PROJEKTANT  
Miejscowych Planów  
Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr inż. arch. Alicja Mieszłowska  
Nr uprawni. d 342/53