

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Burmistrz Nowogrodu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Położenie nieruchomości-obręb	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznaczenie działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wymagane wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Min. postąpienie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mątwica 0008	1024/5	LM1L/00054439/9	RV RVI N	1,8728	806 240,00	80 624,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Mątwica- uchwała Nr XXVI/123/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r., nr 176, poz. 2042) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem PE-teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Ponadto działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest też położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w Obszarze Strefy Ekonomicznej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze złożem kruszywa naturalnego „Mątwica 2”, położona na terenie wsi Mątwica, która położona jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 8 km od Łomży. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Ukształtowanie terenu pofałdowane. Aktualnie działka nie jest użytkowana. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, miejscami występują skupiska drzew, głównie sosny. Działka położona jest na terenie nieposiadającym infrastrukturalnego uzbrojenia gruntu. Zlokalizowana jest w otoczeniu użytków rolnych, leśnych i kopalnych. W pobliżu prowadzona jest powierzchniowa eksploatacja kruszyw. Podstawowe parametry złoża „Mątwica 2”: Złoże budują piaski średnioziarniste, gruboziarniste, tylko w jednym otworze badawczym piaski różnoziarniste ze żwirem. Grubość nakładu-średnio 1,9 m, miąższość złoża –średnio 10,98m, w tym miąższość złoża suchego średnio 7,7 m, miąższość złoża zawodnionego średnio 3,28 m. Punkt piaskowy – średnio 85,90 %. Obliczona wielkość zasobów operatywnych (możliwych do wydobycia) 181.449 ton.	8 070,00

Mątwica 0008	1024/6	LMIL/00054439/9	RV RVI LsV	2,4858	1 070 137,00	107 014,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Mątwica - uchwała Nr XXVI/123/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r., nr 176, poz. 2042) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem PE-teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Ponadto działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest też położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w Obszarze Strefy Ekonomicznej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze złożem kruszywa naturalnego „Mątwica 1”, położona na terenie wsi Mątwica, która zlokalizowana jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 8 km od Łomży. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Ukształtowanie terenu pofałdowane. Aktualnie działka nie jest użytkowana. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, miejscami występują skupiska drzew, głównie sosny. Działka położona jest na terenie nieposiadającym infrastrukturalnego uzbrojenia gruntu. Zlokalizowana jest w otoczeniu użytków rolnych, leśnych i kopalnych. W pobliżu prowadzona jest powierzchniowa eksploatacja kruszyw. Podstawowe parametry złoża „Mątwica 1”(dane dot. całego złoża, ponieważ złożę to obejmuje działkę nr 1024/6 oraz grunty bezpośrednio z nią sąsiadujące oraz pobliskie): Złożę budują piaski średnioziarniste, gruboziarniste, miejscami lekko zapyłone. Powierzchnia złoża w granicach działki jest mniejsza od powierzchni działki, ponieważ złożę nie występuje w jej południowej części. Grubość nakładu-średnio 1,9m, miąższość złoża –średnio 10,8m, punkt piaszkowy – średnio 83,64 %.	10 710,00
-----------------	--------	-----------------	------------------	--------	--------------	------------	---	---	-----------

Działki stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą działkę, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 29 listopada 2019 r. na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr ... - wpisać nr działki”.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Nowogród.

2. Przed przystąpieniem do przetargu okazanie:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto:

- złożenie pisemnego oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu,
- podpisanie klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

IV. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Osoba ustalona jako Nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także koszty wytyczenia granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
8. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Gminy Nowogród Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie (pokój nr 10) od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217 55 20 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 oraz zamieszczone na stronach internetowych: <http://um-nowograd.pbip.pl/>, <http://www.nowograd.com>.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Andrzej Palka