

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. całkowita działki ha	Pow. działki przezn. do dzierżawy ha	Nr księgi wiecz.	Klasyfikacja geodezyjna	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Cena wywoławcza zł/ 1 rok	Podatek VAT	Wymagane wadium	Min. postępienie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Targowej.	638/11	6,8865	6,8865	LM1L/00054443/0	RV, RVI, PsIV	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	5 165,00 zł	zw.	516,00 zł	60,00 zł
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Targowej.	638/16	2,0000	2,0000	LM1L/00054444/7	RV, RVI	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	1 500,00 zł	zw.	150,00 zł	20,00 zł
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie w okolicy ul. Sosnowej.	128	1,0070	1,0070	LM1L/00020981/6	RV, RVI, LIV, LV, W-PsV	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	755,00 zł	zw.	76,00 zł	10,00 zł
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie w okolicy ul. Sosnowej.	129	2,1365	2,1365	LM1L/00020981/6	RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV, W-PsV	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	1 602,00 zł	zw.	160,00 zł	20,00 zł
Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie w okolicy ul. Śródpolnej	1293	0,4230	0,4230	LM1L/00004572/8	RIVb, RV, PsV	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	5 lat	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku	317,00 zł	zw.	32,00 zł	10,00 zł

Obecnie w/w działki są i pozostaną przedmiotem dzierżawy do dnia:

dz. nr: 128, 129, 638/11, 638/16 - do 30.11.2019 r.,

dz. nr: 1293 - do 15.01.2020 r.,

w związku z powyższym nowe umowy dzierżawy będą obowiązywały po upływie wskazanych terminów.

Przetarg odbędzie się w dniu **09 października 2019 r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15** /parter/, odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

WARUNKI PRZETARGU :

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- wpłacą **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **04 października 2019 r.** /data ta liczona jest jako termin wpływu wadium na konto Gminy/ na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę numer ... - wskazać nr działki”.
 - stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą stosowne pełnomocnictwo,
 - przedłożą dokument tożsamości,
 - przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium,
 - przed przystąpieniem do przetargu złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
-
- Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium przepada w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
 - Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
 - Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym w wezwaniu miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.
 - Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - Stawki czynszu będą podlegały **corocznej aktualizacji** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju **Nr 10** od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 -15:30 lub telefonicznie pod numerem **86 217 55 20 wew. 22**.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu.

Nowogród, dnia 04 września 2019 r.



19.09.2019