

Zarządzenie Nr 43/2019
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 20 sierpnia 2019 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowogród,
przeznaczonej do sprzedaży**


Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr VIII/43/19 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Mątewica w trybie przetargowym, zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród położonej w obrębie ewidencyjnym Mątewica, oznaczonej geodezyjnie nr 1024/5 o pow. 1,8728 ha oraz nr 1024/6 o pow. 2,4858 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LM1L/00054439/9, przeznaczonej do sprzedaży na warunkach szczegółowo określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Hanna Wiesława Krawkowska
BŁ-L-119


BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka

**Wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowogród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchomości	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1024/5	LM1L/000 54439/9	1,8728	RV, RVI N	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze złożem kruszywa naturalnego „Mątwnica 2”, położona na terenie wsi Mątwnica, która położona jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 8 km od Łomży. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Ukształtowanie terenu pofałdowane. Aktualnie działka nie jest użytkowana. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, miejscami występują skupiska drzew, głównie sosny. Działka położona jest na terenie nieposiadającym infrastrukturalnego uzbrojenia gruntu. Zlokalizowana jest w otoczeniu użytków rolnych, leśnych i kopalnych. W pobliżu prowadzona jest powierzchniowa eksploatacja kruszyw.</p> <p>Podstawowe parametry złoża „Mątwnica 2”: Złoże budują piaski średnioziarniste, gruboziarniste, tylko w jednym otworze badawczym piaski różnoziarniste ze żwirem. Grubość nakładu-średnio 1,9 m, miąższość złoża – średnio 10,98m, w tym miąższość złoża suchego średnio 7,7 m, miąższość złoża zawodnionego średnio 3,28 m. Punkt piaskowy – średnio 85,90 %. Obliczona wielkość zasobów operatywnych (możliwych do wydobycia) 181.449 ton.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Mątwnica- uchwała Nr XXVI/123/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r., nr 176, poz. 2042) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem PE-teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Ponadto działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest też położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w Obszarze Strefy Ekonomicznej.</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>655 480,00 zł plus 23 % VAT</p>

1024/6	LM1L/000 54439/9	2,4858	RV, RVI LsV	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana wraz ze złożem kruszywa naturalnego „Mątwica 1”, położona na terenie wsi Mątwica, która zlokalizowana jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 8 km od Łomży. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Ukształtowanie terenu pofałdowane. Aktualnie działka nie jest użytkowana. Teren porośnięty jest roślinnością trawiastą, miejscami występują skupiska drzew, głównie sosny. Działka położona jest na terenie nieposiadającym infrastrukturalnego uzbrojenia gruntu. Zlokalizowana jest w otoczeniu użytków rolnych, leśnych i kopalnych. W pobliżu prowadzona jest powierzchniowa eksploatacja kruszyw.</p> <p>Podstawowe parametry złoża „Mątwica 1”(dane dot. całego złoża, ponieważ złoże to obejmuje działkę nr 1024/6 oraz grunty bezpośrednio z nią sąsiadujące oraz pobliskie): Złoże budują piaski średnioziarniste, gruboziarniste, miejscami lekko zapyłone. Powierzchnia złoża w granicach działki jest mniejsza od powierzchni działki, ponieważ złoże nie występuje w jej południowej części. Grubość nakładu – średnio 1,9m, miąższość złoża – średnio 10,8m, punkt piaskowy – średnio 83,64 %.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Mątwica - uchwała Nr XXVI/123/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005 r., nr 176, poz. 2042) działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem PE-teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Ponadto działka nie jest objęta programem rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nie jest też położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w Obszarze Strefy Ekonomicznej.</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>870 030,00 zł plus 23 % VAT</p>
--------	---------------------	--------	----------------	---	--	--	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Grzegorz Andrzej Palka

Nowogród, dnia 20 sierpnia 2019 r.