

Łomża, 11 października 2018 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
ROŚB.6740.2.4.2018
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 6/2018

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 t.j.) zwanej dalej „specustawą drogową”, art. 123 ust. 1 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nowogrodu o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 13 kwietnia 2018 r., uzupełnionego dnia 14 września 2018 r.,

I. UDZIELAM BURMISTRZOWI NOWOGRODU

- właściwemu zarządcy drogi-

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ¹⁾ oraz **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾**

na rozbudowę z przebudową drogi gminnej Mątwnica – Szablak Nr 105831B od km 0+000,00 do km 1+840,00”, droga gminna, klasa drogi D,

na działkach o numerach geodezyjnych:

1. stanowiących istniejący pas drogowy:
 - 92, 93, 193, 213, 315, 343, 759 obręb ewidencyjny 0008 Mątwnica, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród,
 - 245 obręb ewidencyjny 0013 Szablak, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród,
2. przewidzianych do czasowego zajęcia:
 - 72, 219 obręb ewidencyjny 0008 Mątwnica, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród,
 - 252, 60 obręb ewidencyjny 0013 Szablak, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród,
3. przewidzianych do podziału:
 - 667, 90, 192, 170 obręb ewidencyjny 0008 Mątwnica, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród,
 - 211, 251, 196 obręb ewidencyjny 0013 Szablak, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród,

w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbudowę i przebudowę drogi gminnej,
- przebudowę istniejącego mostu na rzece Struga Lepacka,
- budowę i przebudowę zjazdów na posesje i pola,
- budowę i przebudowę przepustów pod koroną drogi,

z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości:

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
ul. X-werska 107
05-825 MŁAWA

obręb ewidencyjny 0008 Małwica

- działka 667 dzielona na działki nr 667/1 i 667/2,
- działka 90 dzielona na działki nr 90/1 i 90/2,
- działka 192 dzielona na działki nr 192/1 i 192/2,
- działka 170 dzielona na działki nr 170/1 170/2,

obręb ewidencyjny 0013 Szablak

- działka 211 dzielona na działki nr 211/1 i 211/2,
- działka 251 dzielona na działki nr 251/1 i 251/2,
- działka 196 dzielona na działki nr 196/1 i 196/2,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

branża drogowa:

projektant mgr inż. Leszek Chmielewski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 66/94/Os, wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/6629/03.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

IV – zjazdy,

XXVIII – mosty, przepusty.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 „specustawy drogowej” oraz art. 36 ust.1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ustawy Prawo budowlane³⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) zachować wszelkie warunki zawarte w uzgodnieniach projektu budowlanego;
- b) w czasie realizacji inwestycji należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanymi w trakcie wykonywania robót;
- c) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- d) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (~~rozbiórki~~) lub określonych robót budowlanych ~~oraz nadzór nad robotami~~ przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- e) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
 - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~),
- f) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----,

5. Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

W pasie drogowym występują urządzenia infrastruktury technicznej tj.: kablowa linia telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, które nie będą przebudowywane.

6. Budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

6.1. Zgodnie z decyzją z dnia 08 maja 2018 r. znak: BI.ZUZ.5.421.72.2018 Ł.B wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, zaprojektowano:

- a) wykonanie urządzeń wodnych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią:
 - przebudowę przepustu pod koroną drogi:
 - Nr 1 w km 1+005,75 o średnicy 400mm, dł. 21,00 m,
 - Nr 2 w km 0+549,40 o średnicy 600mm, dł. 12,00 m,
 - budowę przepustu Nr 8 w km 1+836,00 o średnicy/ \varnothing 400 mm dł. 15,00 m,
 - b) wykonanie urządzeń wodnych i wykonanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
 - przebudowę przepustu pod koroną drogi:
 - Nr 3 w km 0+655,15 o średnicy 600mm, dł. 9,00 m,
 - Nr 4 w km 0+742,60 o średnicy 600mm, dł. 9,00 m,
 - Nr 5 w km 1+948,90 o średnicy 400mm, dł. 12,00 m,
 - Nr 6 w km 1+084,00 o średnicy 1000mm, dł. 10,00 m,
 - Nr 7 w km 1+280,00 o średnicy 1000mm, dł. 10,00 m,
 - c) przebudowę istniejącego mostu na rzece Struga Lepacka w km roboczym 0+849,00 i wykonanie mostu o parametrach:
 - szerokość między poręczami na moście 8,00m,
 - długość całkowita mostu (dołtem) 16,08 m,
 - umocnienie skarpy nasypu na wlocie i wylocie mostu narzutem kamiennym na zaprawie cementowej o gr. 10 cm,
 - materiał: elementy stalowe z blachy falistej ocynkowanej gr. 7mm,
 - umocnienie dna i skarp ciekłu brukiem kamiennym na zaprawie cem. o gr. 30 cm.
- 6.2. Zgodnie z decyzją z dnia 23 lutego 2018 r. znak: BI.RPP.613.7.2018SRR wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, zwalniająca od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:
- zobowiązuje się Inwestora do wykonania zakresu projektowanej inwestycji na terenie zalewowym w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
 - zaprojektowano rzędna korony drogi na odcinku od km 0+580 do km 1+470 powyżej rzędnej 100,20 m n.p.m. (zalewu o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na sto lat (Q 1%) poprzez podniesienie korony drogi od 0,00 do 1,12 m.

7. Budowa lub przebudowa zjazdów:

Przebudowa istniejących zjazdów oraz budowa nowych zjazdów na posesje zgodnie z projektem budowlanym:

- zjazd nr 34 w km 1+494,00 do działki nr 251,
- zjazd nr 35 w km 1+565,00 do działki nr 196,
- zjazd nr 36 w km 1+820,00 do działki nr 251,
- zjazd nr 37 w km 1+820,00 do działki nr 196,

wykaz zjazdów - część opisowa do projektu zagospodarowania terenu pkt. str. 49-50.

8. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. i „specustawy drogowej” w związku z koniecznością dokonania budowy lub przebudowy przepustu pod koroną drogi, rowu przydrożnego, zjazdów na posesje (określone w ppkt. 6 i 7):

Właściciele nieruchomości przewidzianych do ustanowienia czasowego ograniczenia w korzystaniu na okres budowy zobowiązani są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej.

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

• położonych w obrębie ewidencyjnym 0008 Mątwnica, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród, powiat łomżyński przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:5000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 czerwca 2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2007.2018.849 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łomży:

1. działka nr 667 obręb ewidencyjny Mątwnca (0008) o powierzchni 1,05 ha, KW nr LM1L/00019007/5, dzielona na działki:
 - 667/1 o pow. 0,0043 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 667/2 o pow. 1,05 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
2. działka nr ew. 90 obręb ewidencyjny Mątwnca (0008) o powierzchni 2,38 ha, KW nr LM1L/00013023/1, dzielona na działki:
 - 90/1 o pow. 0,0027 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 90/2 o pow. 2,38 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu
3. działka nr ew. 192 obręb ewidencyjny Mątwnca (0008) o powierzchni 0,80 ha, KW nr LM1L/00005258/8, dzielona na działki:
 - 192/1 o pow. 0,0013 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 192/2 o pow. 0,80 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
4. działka nr ew. 170 obręb ewidencyjny Mątwnca (0008) o powierzchni 0,99 ha, KW nr LM1L/00077887/1, dzielona na działki:
 - 170/1 o pow. 0,0002 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 170/2 o pow. 0,99 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

• **położonych w obrębie ewidencyjnym 0013 Szablak, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród**, powiat łomżyński przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 i 1:5000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 czerwca 2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2007.2018.848 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łomży:

1. działka nr ew. 211 obręb ewidencyjny Szablak (0013) o powierzchni 3,14 ha, KW nr LM1L/00005261/2, dzielona na działki:
 - 211/1 o pow. 0,0195 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 211/2 o pow. 3,12 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
2. działka nr ew. 251 obręb ewidencyjny Szablak (0013) o powierzchni 23,72 ha, KW nr LM1L/00042099/6, dzielona na działki:
 - 251/1 o pow. 0,1629 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 251/2 o pow. 23,56 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
3. działka nr ew. 196 obręb ewidencyjny Szablak (0013) o powierzchni 2,70 ha, Księgi wieczystej brak, dzielona na działki:
 - 196/1 o pow. 0,0023 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 196/2 o pow. 2,70 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu

Mapy stanowiące projekty podziału nieruchomości stanowią **załączniki nr 2 do niniejszej decyzji.**

III. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE POD DROGĘ STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ ODPOWIEDNICH JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy drogowej działki o numerach ewidencyjnych:

- **667/1, 90/1, 192/1 i 170/1** obręb Mątwnca (0008), jednostka ewidencyjna Nowogród (200704_5),
- **211/1, 251/1, 196/1** obręb Szablak (0013), jednostka ewidencyjna Nowogród (200704_5), powstałe z podziału działek obręb ewidencyjny Mątwnca (0008), obręb ewidencyjny Szablak (0013) jednostka ewidencyjna Nowogród (200704_5) stana się z mocy prawa własnością Gminy Nowogród z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy drogowej.

Niniejsza decyzja zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

IV. NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

działając na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 5a specustawy drogowej, na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w art. 12 ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z art. 12 ust. 5b specustawy drogowej osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

VI. DANE CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI

Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna Mątewica – Szablak Nr 105 831 B stanowi obecnie odcinek drogi gminnej o nawierzchni żwirowej, przebiegający od końca istniejącej nawierzchni bitumicznej tej drogi przez wieś Mątewica do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1904B relacji: Szablak – Jednaczewo.

Na odcinku objętym opracowaniem projektowana droga gminna nr 105 831 B krzyżuje się z innymi drogami gminnymi.

1. Parametry techniczne projektowanej drogi:

- klasa drogi – D (dojazdowa);
- prędkość projektowana – 50 km/h;
- kategoria ruchu – KR1;
- przekrój poprzeczny – szlakowy (bez krawężników),
- szerokość korony drogi – 6,5 m,
- szerokość jezdni w przekroju szlakowym – 5,0m,
- szerokość poboczy od 0,75 m do 1,50 m,
- spadek poprzeczny jezdni – 2% daszkowy na odcinkach prostych; na łukach jednostronny i dwustronny,
- spadek poprzeczny poboczy – 8% jednostronny.

2. Określenie linii rozgraniczającej teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały wykazane na projekcie zagospodarowania terenu linią dwie kropki

kreska koloru czerwonego i pomarańczowego – granice oddziaływania inwestycji. Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych przez inwestycję.

Linie podziału (wywłaszczeń) oznaczono linią dwie kropki kreska koloru czerwonego.

Działki do czasowego zajęcia (dz. nr 72, 219 obręb Mątwnica, dz. nr 252, 60 obręb Szablak) zostały zakreślone granatowym kółeczkiem.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Długość projektowanego odcinka dróg gminnych wynosi 1,840 km. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) tylko drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 08 grudnia 2017 r. znak: WSTII.4260.18.2017.EM stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Prace przygotowawcze polegające na wycince krzewów będą prowadzone na działkach nr:92, 213 i 315 obręb Mątwnica oraz na działce nr 245 obręb Szablak.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Obszar, na którym zlokalizowana jest niniejsza inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. W granicach opracowania nie znajduje się żaden obiekt podlegający ochronie.

Projektowana inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie prowadzenia robót inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać by prowadzone roboty budowlane nie stwarzały uciążliwości dla środowiska.

Inwestycję należy wykonywać:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, to jest: rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735) zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

6. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

a) działki na których zlokalizowana została inwestycja:

- 92, 93, 193, 213, 315, 343, 759, 72, 219, 667, 90, 192, 170 obręb ewidencyjny Mątwnica 0008,
- 245, 252, 60, 211, 251, 196 obręb ewidencyjny Szablak 0013,

b) działki przylegające do przedmiotowej inwestycji:

- 89, 87, 85, 86, 84, 330, 329, 324, 323, 322, 321, 316, 73, 70, 214, 69, 191, 212, 148, 132, 131, 111, 110, 94, 71, 289 obręb ewidencyjny 0008 Mątwnica,

– 216, 222, 219 obręb ewidencyjny Szablak 0013,

UZASADNIENIE

Dnia 13 kwietnia 2018 r. Burmistrz Nowogrodu złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa z przebudową drogi gminnej Mątwnica – Szablak Nr 105831B” od km 0+000,00 do km 1+840,00”, droga gminna, klasa drogi D. Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącej drogi gminnej o nawierzchni żwirowej na jezdnię bitumiczną oraz przebudowę istniejącego mostu na rzece Struga Lepacka, wymianę przepustów w ciągu drogi gminnej. Projektowana Inwestycja obejmuje działki:

a) istniejącego pasa drogowego:

- działki nr 92, 213, 315, 343, 759 obręb Mątwnica,
- działki nr 245 obręb Szablak,

b) do czasowego zajęcia:

- działki nr 216, 222, 252 i 219 obręb Szablak,
 - działki nr 93,72, 289,71, 73, 60, 212 i 193 obręb Mątwnica,
- wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości:
- działki nr 192, 90, 667 i 170 obręb Mątwnica,
 - działki nr 196, 251 i 211 obręb Szablak.

Inwestor dnia 23 kwietnia 2018 r. złożył wniosek do Ministra Infrastruktury o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisu § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124). W związku z tym postanowieniem z dnia 27 kwietnia 2018 r. znak: ROŚB.6740.2.4.2018 zawieszono z urzędu prowadzone postępowanie do czasu uzyskania ww. upoważnienia.

Postanowieniem z dnia 10 września 2018 r. Starosta Łomżyński na podstawie upoważnienia Ministra Infrastruktury z dnia 3 września 2018 r. (data wpływu 07 września 2018 r.) znak: DDP.4.454.365.2018.ŁK.2 Nk: 91825/18 udzielił Burmistrzowi Nowogrodu zgodę na odstępstwo od ww. przepisów polegającą na zmniejszeniu szerokości drogi gminnej klasy D o przekroju jednojezdniowym 1x2 w liniach rozgraniczających poza terem zabudowanym do minimalnej szerokości 10 m, przy normatywnej szerokości 15 m, pod warunkiem wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 20103 r. w sprawie sygnałów w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729, z późn. zm.).

Ze względu na to, że zostało rozstrzygnięte przez właściwy organ zagadnienie wstępne, postanowieniem z dnia 11 września 2018 r. znak: ROŚB.6740.2.4.2018 podjęto z urzędu postępowanie do czasu uzyskania ww. upoważnienia.

Inwestor dnia 14 września 2018 r. do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji dołączył materiały i dokumenty.

Ze względu na poszerzenie pasa drogowego, inwestycja realizowana jest na podstawie specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 specustawy drogowej. Wniosek inwestora, zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i 11d ust. 1 specustawy drogowej dokumenty i opinie:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działek nr 92, 213, 315, 343 i 759 obręb ewidencyjny Mątewica, Szablak, jednostka ewidencyjna Nowogród,
- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – 7 map (7 działek) po 4 szt.,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami zespołu projektowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 1 egzemplarz oryginału mapy do celów projektowych,
- 1 egzemplarz projektu stałej organizacji ruchu,
- kopię postanowienia Burmistrza Nowogrodu z dnia 30 listopada 2017 r. znak: RG.7011.3.2017
- kopię postanowienia Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku z dnia 29 grudnia 2017 r. znak: PBPP.AŁ.PSŁ-422/56/17,
- kopię pisma z dnia 30 listopada 2017 r. znak: RG.7011.3.2017 ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru adresowanego do Zarządu Powiatu Łomżyńskiego,
- kopię pisma Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 13 grudnia 2017 r. znak: TC-U-0123-0475-002-2017,
- kopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08 grudnia 2017 r. znak: WSTII.4260.18.2017.EM wydanej przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży,
- kopię decyzji z dnia 23 lutego 2018 r. znak: BI.RPP.613.7.2018SRR zwalniającą od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wydanej przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku,
- opinię pisma Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 03 sierpnia 2018 r. znak: ZS.224.127.2018.MB,
- kopię decyzji z dnia 08 maja 2018 r. znak: BI.ZUZ.5.421.72.2018.ŁB wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zlewni w Ostrołęce.

Dołączone do wniosku projekty budowlane sprawdzono pod względem wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.). Projekt budowlany został wykonany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430), a mapa do celów projektowych została wykonana przez uprawnionego geodetę oraz wpisana w ewidencję materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 15 lipca 2016 r. pod numerem P.2007.2016.1078.

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę drogi o długości 1,840 km w terenie niezabudowanym. Projektowana szerokość pasa drogowego zgodnie z projektem budowlanym w liniach rozgraniczających zaprojektowano o szerokości zmiennej od 9,0m do 12,0m, na co Inwestor uzyskał zgodę ww. postanowieniem na odstępstwo od przepisu § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Jednocześnie projekt budowlany zgodnie ze wskazanym warunkiem Ministra Infrastruktury zawiera wykonanie oznakowania pionowego i poziomego projektowanej drogi.

Wnioskodawca pismem z dnia 01 października 2018 r. wniósł o nadanie decyzji rygору natychmiastowej wykonalności. Z uzasadnienia wniosku wynika, że Inwestor wskazał

ważny interes społeczny, gdyż w trakcie przeglądu mostu stwierdzono konieczność ograniczenia tonażu pojazdów oraz ograniczenia prędkości. Będzie to skutkowało wyłączeniem z ruchu cystern zakładów mleczarskich oraz ciężkich pojazdów rolniczych oraz mogą powstać ogromne problemy z dowozem dzieci do szkół. W związku z tym zachodzi interes społeczny do nadania rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej, zawiadomieniem z dnia 19 września 2018 r. znak: ROŚB.6740.2.4.2018 powiadomiono Inwestora i strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej (tygodnik – Gazeta Bezcenna publikacja dnia 20 września 2018 r.), na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łomży i Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z art. 32 ust.1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz wymogi określone w ustawie o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden komplet projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, jeden zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1044 t.j.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Elżbieta Parzych
.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany – 2 egz.
- Załącznik Nr 2 – Projekty podziału nieruchomości – 2 egz.
- Załącznik Nr 3 – Projekt stałej organizacji ruchu – w aktach sprawy

Otrzymują:

- 1. Burmistrz Nowogrodu

2. Właściciele działek objętych inwestycją – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony postępowania (wykaz stron) – w formie obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie i Starostwa Powiatowego w Łomży,
4. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nowogrodzie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m (+2 egz. decyzji i 1 egz. podziału nieruchomości)

Pouczenie:

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).