

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .../18**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE**  
z dnia ... marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych**  
**w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym nieruchomości gruntowych, wykazanych w załączniku do niniejszej uchwały na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Chojnowski

  
RADA MIEJSKA  
Hucy, Józefina Kucharska  
61-1-119

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm. ) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość .”

Nieruchomości gruntowe, wykazane w załączniku do niniejszej uchwały od kilku lat są wydzierżawiane. Dzierżawcy wyłanianiani są w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
w trybie przetargowym

Lp.	Numer działki	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy (ha)	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania
1.	84	2,7743	LM1L/00027245/4	Nowogród	użytkowanie rolnicze
2.	92	2,0101	LM1L/00020844/4	Nowogród	użytkowanie rolnicze
3.	1024/2	3,6200	LM1L/00054439/9	Małwica	użytkowanie rolnicze
4.	64	2,0679	LM1L/00027245/4	Nowogród	użytkowanie rolnicze
5.	65/2	2,2747	LM1L/00026651/6	Nowogród	użytkowanie rolnicze
6.	82	2,0479	LM1L/00027245/4	Nowogród	użytkowanie rolnicze
7.	686	6,86	LM1L/00026640/6	Jankowo-Młodzianowo	do użytkowania jako wody stojące dla potrzeb własnych Dzierżawcy
8.	85/2	3,0000	LM1L/00026651/6	Nowogród	na prowadzenie działalności gospodarczej, innej niż rolnicza