

Łomża, 16 grudnia 2016 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6741.18.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 17/2016

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 29 listopada 2016 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

**dla Gminy Nowogród
ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród**

obejmujące: rozbiórkę budynku poszkolnego zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 258 położonej w miejscowości Jankowo Skarbowo, gm. Nowogród,

– obiekt należy do IX kategorii: budynek szkolny,

zgodnie z przedłożonym projektem rozbiórki wykonanym przez:

projektant mgr inż. Beata Górską posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr PDL/0002/POOK/10, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0013/07,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji oraz po opieczutowaniu dziennika rozbiórki przez tut. Starostwo;
 - wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:,²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:,²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:,²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:,²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze 258, obręb ewidencyjny 0006 Jankowo Skarbowo, jednostka ewidencyjna 200704_5 Nowogród.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Dnia 29 listopada 2016 r. Gmina Nowogród złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku poszkolnego zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 258 położonej w miejscowości Jankowo Skarbowo, gm. Nowogród.

Do wniosku Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu rozbiórki oraz zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę.

Ustalając strony postępowania organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane, który wskazuje, że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Obszar oddziaływania organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku projektu rozbiórki obiektu, a szczególnie plan sytuacyjny i stwierdził, że zamyka się po granicy przedmiotowej nieruchomości o nr ew. 258 położonej w miejscowości Jankowo Skarbowo, gm. Nowogród. W związku z tym tylko właściciela tej działki uznano za stronę przedmiotowego postępowania.

Budynek po byłej szkole przeznaczony do rozbiórki ma wysokość 11,68m i posadowiony jest w odległości powyżej 12,0m od granicy działek sąsiednich. Natomiast ze względu na wysokość budynku powyżej 8,00m, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, rozbiórka takiego budynku wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

Zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 5 grudnia 2016 r. znak: ROŚB.6741.18.2016 powiadomiono inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

W związku z tym, że zostały zachowane warunki art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności przedłożonych materiałów do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego, postanowiono udzielić pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego.

Opieczątowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu rozbiórki znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

inż. Krystyna Górska

Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.).⁴⁾

POUCZENIE²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ, ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 tekst jednolity).

Otrzymują:

1. Gmina Nowogród
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Nowogrodzie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu rozbiórki)

STAROSTWO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zambrowska 1/27
18-400 Łomża
tel. 86 215 69 80, fax 86 215 69 81
sk. pocz. 80

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
DNIA 02.01.2017r.
Łomża dnia 02.01.2017r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Justyna Chmielewska
Wydział Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Budownictwa