

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 października 2017 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15 /parter/**.

### **WARUNKI PRZETARGU :**

*W przetargu mogą brać udział osoby które:*

- wpłacą **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **27 października 2017 r.** /data ta liczona jest jako termin wpływu wadium na konto / na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 BS Łomża O/Nowogród z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr 166”.
  - stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą stosowne pełnomocnictwo,
  - przedłożą dokument tożsamości,
  - przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.
- 
- Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - Wadium przepada w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
  - Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
  - Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym w wezwaniu miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.
  - Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - Stawki czynszu będą podlegały corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pokój **Nr 10 /I piętro/** od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 -15:30 lub telefonicznie pod numerem **86 217-55-20 wew. 22**

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu.

**BURMISTRZ**  
  
Grzegorz Andrzej Pałka

Nowogród, dnia 27 września 2017 r.