

Zarządzenie Nr 14/1/2017
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 01 marca 2017 roku

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./ oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ zarządza się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa i Infrastruktury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CA BURMISTRZA

Grzegorz Andrzej Palka

Planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród

I. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowią przepisy art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości opracowany zostaje na lata 2017-2019 i zawiera on w szczególności:

- zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- prognozę dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- prognozę poziomu wysokości wpływów i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- informację dotyczącą programu zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla główne kierunki działania. Przyjęto założenie, że w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2017, 2018, 2019.

II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości

Gospodarowanie zasobem nieruchomości obejmuje w szczególności:

- ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnienie wyceny nieruchomości zasobu,
- sporządzenie planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- wykonanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu,
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
- wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz o założenie księgi wieczystej i wpis w księgach.

III. Mienie Gminy Nowogród

INFORMACJA O STANIE GRUNTÓW GMINNYCH
na dzień 31.12.2016 r.

OBREB: NOWOGRÓD

Grunty orne					
Klasa gruntu	R- grunty orne	B-R – grunty orne zabudowane	Lz-R – grunty zadrzewione, zakrzewione	Łącznie (ha)	
IVa	0,4789	-	-	0,4789	
IVb	3,5966	0,2068	-	3,8034	
V	31,9434	1,4440	-	33,3874	
VI	12,3522	0,0628	0,0269	12,4419	
				50,1116	
Użytki zielone				Łącznie (ha)	
Klasa gruntu	Ł-Ps-łąki, pastwiska	Lz-Ps- grunty zadrzewione i zakrzewione		Łącznie (ha)	
IV	1,8549	-		1,8549	
V	3,0430	-		3,0430	
VI	10,4969	0,2405		10,7374	
				15,6353	
Lasy				Łącznie (ha)	
Ls- lasy	7,3467			7,3467	
Nieużytki				Łącznie (ha)	
N - nieużytki	4,9078			4,9078	
Rowy				Łącznie (ha)	
W - rowy	W-Ps-rowy	W-RIVb- rowy		Łącznie (ha)	
0,0637	0,1598	0,0106		0,2341	
Grunty zabudowane i zurbanizowane					
Bi -inne tereny zabudowane	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Ba – tereny przemysłowe	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	B- tereny mieszkaniowe	Łącznie (ha)

11,7200	5,4173	0,0045	0,0244	2,9585	20,1247
dr - drogi					45,7072
Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg					0,6762
RAZEM					46,3834 ha

Łączna powierzchnia gruntów gminnych na terenie **miasta Nowogród** wynosi **144,7436 ha** + udział wynoszący 499/10000 w działce nr 1558/1 o pow. 0,2909 ha + udział 8760/10000 w działce nr 119/1 o pow. 0,2684 ha, na których to nieruchomościach znajdują się budynki komunalne, wielorodzinne.

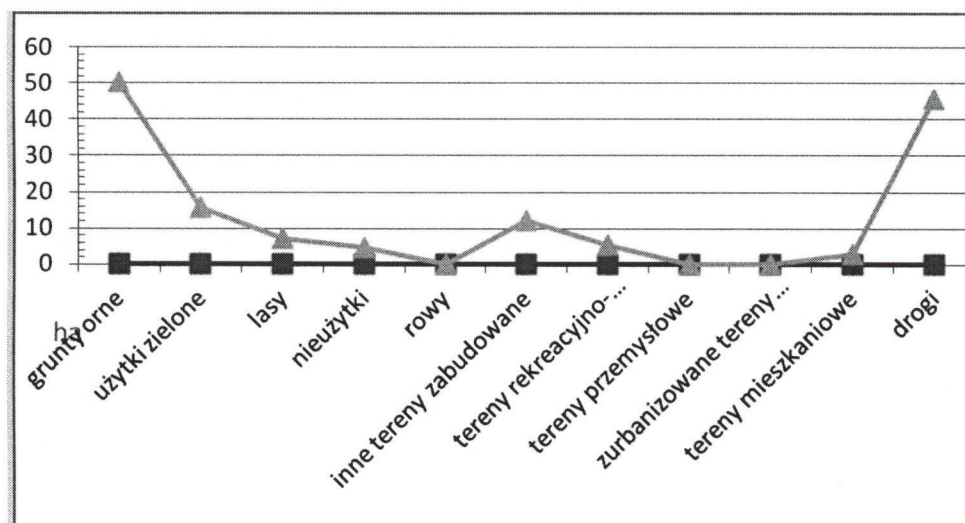
Z tego:

W użytkowaniu wieczystym jest 64 działek o łącznej powierzchni **9,1605 ha**. (w tym 1 działka - droga o pow. 0,0238 ha).

W trwałym zarządzie są nieruchomości położone na terenie miasta Nowogród, oznaczone geodezyjnie nr: 1558/6, 1559 i 1582 o łącznej powierzchni **1,1597 ha**.

Ponadto Gmina Nowogród użytkuje na podstawie umowy użyczenia **18,79 ha** gruntów, położonych na terenie miasta Nowogród.

Podział gruntów (w ha) na użytki



GMINA NOWOGRÓD - TEREN WIEJSKI

Grunty orne					
Klasa gruntu	R- grunty orne	Br-Ps - grunty rolne zabudowane	Wsr - grunty pod stawami	Lzr - grunty zadrzewione, zakrzewione	Łącznie (ha)
IIIa	-	-	-	-	-
IIIb	0,4388	-	-	-	0,4388
IVa	-	-	-	-	-
IVb	-	-	0,1900	-	0,1900
V	6,0897	0,2000	0,3800	-	6,6697
VI	8,3200	-	-	0,0637	8,3837
					15,6822
Użytki zielone					
Klasa grunt	Ł-Ps-łąki, pastwiska	W-Ps – grunty pod wodami	Wsr-Ps-Ł grunty pod stawami	Lzr-Ps – grunty zadrzewione, zakrzewione	Łącznie (ha)
III	1,1425	-	-	-	1,1425
IV	1,5679	0,0042	0,1982	0,0300	1,8003
V	2,4939	0,0342	0,0844	-	2,6125
VI	2,9108	-	-	1,2605	4,1713
					9,7266
Pozostałe					
Oznaczenie			Pow. (ha)	Łącznie (ha)	
W – rowy			2,7400	2,7400	
N – nieużytki			1,8787	1,8787	
Ls – lasy			12,4697	12,4697	
K – użytki kopalne			5,4726	5,4726	
Tr – tereny różne			0,0500	0,0500	
Ti – inne tereny komunikacyjne			0,0200	0,0200	
Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi			6,9900	6,9900	
Bi-inne tereny zabudowane			2,8197	2,8197	
Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe			5,1278	5,1278	
Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane			1,3020	1,3020	
					38,8705

dr - drogi	155,2371
Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg	0,4158
RAZEM	155,6529 ha

*Podział gruntów [w ha]
w rozbiciu na sołectwa*

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Pow. działek w ha</i>	<i>Pow. pod drogami w ha</i>	<i>Pow. łącznie w ha</i>
1.	Baliki	0,5900	2,7400	3,3300
2.	Chmielewo	0,8900	2,9500	3,8400
3.	Dzierzgi	1,1087	3,7100	4,8187
4.	Grądy	1,5400	9,1800	10,7200
5.	Grzymały	1,7800	8,9500	10,7300
6.	Jankowo Młodzianowo	9,0592	14,9078	23,9670
7.	Jankowo Skarbowo	1,2500	7,6300	8,8800
8.	Kupnina	0,6100	5,3300	5,9400
9.	Mątwica	21,1959	46,8404	68,0363
10.	Morgowniki	1,4307	4,3115	5,7422
11.	Ptaki	6,7828	2,3799	9,1627
12.	Serwatki	10,8820	25,2275	36,1095
13.	Sławiec	3,6800	13,9491	17,6291
14.	Sulimy	2,7000	4,9267	7,6267
15.	Szablak	0,7800	2,6200	3,4000
R A Z E M		64,2793 ha	155,6529 ha	219,9322 ha

Łączna powierzchnia gruntów gminnych na terenie wiejskim gminy Nowogród wynosi 219,9322 ha.

Z tego w użytkowaniu wieczystym jest 4 działki o łącznej powierzchni 1,9388 ha, w tym 3 działki o łącznej powierzchni 1,8588 ha w miejscowości Ptaki, których użytkownikiem wieczystym jest Caritas Diecezji Łomżyńskiej.

Ponadto Gmina Nowogród włada na zasadach samoistnego posiadania gruntem o pow. 0,1000 ha, położonym na terenie miejscowości Mątwica oraz użytkuje na podstawie umowy użyczenia 3,0000 ha gruntów, położonych na terenie wsi Serwatki, gmina Nowogród.

Łączna powierzchnia gruntów gminnych na terenie miasta i gminy Nowogród wynosi 364,6758 ha + udział wynoszący 499/10000 w działce nr 1558/1 o pow. 0,2909 ha +

udział 8760/10000 w działce nr 119/1 o pow. 0,2684 ha na których to nieruchomościach znajdują się budynki komunalne, wielorodzinne.

Na dzień 31 grudnia 2016 r. w użytkowaniu wieczystym ogółem znajdowało się *11,0993 ha* gruntów komunalnych, położonych na terenie miasta i gminy Nowogród.

INFORMACJE O ZMIANACH W STANIE NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki / Położenie</i>	<i>Oznaczenie działki</i>	<i>Nabycie</i>	<i>Zbycie</i>	<i>Podstawa zmiany</i>
2016					
1.	977/2 Mątwica	Br-R		0,0183ha	SPRZEDAŻ
2.	88 Mątwica	K		1,5100 ha	SPRZEDAŻ
3.	67/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0023 ha		PRZEJŚCIE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY NOWOGRÓD
4.	68/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0456 ha		
5.	69/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0037 ha		
6.	167/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0011 ha		
7.	167/4 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0016 ha		
8.	168/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0003 ha		
9.	169/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0019 ha		
10.	170/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0018 ha		
11.	172/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0006 ha		
12.	173/5 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0007 ha		
13.	173/6 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0002 ha		
14.	175/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0003 ha		
15.	177/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0013 ha		
16.	178/3 Jankowo Młodzianowo	dr	0,0001 ha		

17.	180/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0003 ha	
18.	180/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0003 ha	
19.	187/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0003 ha	
20.	190/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0003 ha	
21.	192/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0014 ha	
22.	195/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0057 ha	
23.	199/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0014 ha	
24.	202/5 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0401 ha	
25.	203/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0016 ha	
26.	205/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0064 ha	
27.	207/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0031 ha	
28.	209/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0123 ha	
29.	211/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0055 ha	
30.	213/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0014 ha	
31.	214/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0053 ha	
32.	215/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0019 ha	
33.	217/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0064 ha	
34.	218/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0043 ha	
35.	219/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0054 ha	
36.	221/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0132 ha	
37.	222/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0066 ha	
38.	223/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0044 ha	
39.	224/2 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0052 ha	
40.	225/7 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0008 ha	

41.	226/12 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0007 ha		
42.	318/1 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0010 ha		
43.	492/7 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0078 ha		
44.	492/9 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0036 ha		
45.	493/3 Jankowo Młodzianowo	Tp	0,0015 ha		
46.	178 Jankowo Młodzianowo	dr	0,0420 ha	0,0400 ha	ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI W WYNIKU PODZIAŁU I NOWEGO POMIARU GEODEZYJNYJNEGO
47.	202/1 Jankowo Młodzianowo	RIIIb	202/3- 0,0076ha- Tp 202/4-0,0588 ha- RIIIb	0,0664 ha	
48.	216/1 Jankowo Młodzianowo	ŁIII, Bi	216/2-0,0057 ha – Tp 216/3- 0,1009 ha – ŁIII, Bi	0,1100 ha	PODZIAŁ I ZMIANA KLASYFIKACJI UŻYTKÓW
49.	220/1 Jankowo Młodzianowo	ŁIII	220/2-0,0028 ha - Tp 220/3-0,0295 ha- ŁIII	0,0300 ha	
50.	216 Sławiec	dr	216/1-0,0124ha 216/2-0,0991ha	0,12 ha	ZMNIJSZENIE POWIERZCHNI W WYNIKU PODZIAŁU I NOWEGO POMIARU GEODEZYJNYJNEGO
51.	216/1 Sławiec	dr		0,0124 ha	SPRZEDAŻ
52.	737/1 Mątewica	W-PsIV Bi	737/4-0,0766 ha 737/5-0,0630ha	0,13 ha	ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI W WYNIKU PODZIAŁU I NOWEGO POMIARU GEODEZYJNYJNEGO
53.	737/5 Mątewica	W-PsIV Bi		0,0630 ha	DAROWIZNA NA RZECZ PODLASKIEGO ZARZĄDU DRÓG WOJEWÓDZKICH
54.	991/3 N-d	Bi		0,4230 ha	SPRZEDAŻ
55.	1 Ptaki	K	1/30- K-2,6065ha 1/31-Tp-0,0012ha 1/32-Tp-0,0012ha	2,58 ha	PODZIAŁ, ZMIANA KLASYFIKACJI UŻYTKÓW

56.	3/7 Ptaki	RVI	3/8- RVI-0,6775ha 3/9-Tp-0,0508 ha	0,73 ha	ORAZ POWIERZCHNI
57.	5/9 Ptaki	PsVI LsV LsVI	5/11-PsVI, LsV, LsVI-0,5183 ha 5/12-Tp-0,0380 ha	0,5563 ha	
58.	20/9 Ptaki	Lzr-PsVI	20/17- Lzr-PsVI- 1,2005 ha 20/18- Tp-0,0061 ha	1,2066 ha	
59.	2/19 Ptaki	Tp	0,0012 ha		PRZEJŚCIE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY NOWOGRÓD
60.	20/13 Ptaki	Tp	0,0013 ha		
61.	78/2 Ptaki	Tp	0,0012 ha		
62.	9/33 Ptaki	Tp	0,0007 ha		
63.	84/2 Ptaki	Tp	0,0006 ha		
64.	20/16 Ptaki	Tp	0,0107 ha		
65.	20/14 Ptaki	Tp	0,0747 ha		
66.	84/3 Ptaki	Tp	0,0012 ha		
67.	83/7 Ptaki	Tp	0,0012 ha		
68.	560/2 Nowogród	Tp	0,4066 ha		
69.	560/4 Nowogród	Tp	0,2696 ha		
70.	1469 Nowogród	B		0,0514 ha	PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

<i>Lp.</i>	<i>Źródła dochodu</i>	<i>Uzyskany dochód - zł 2016</i>
1.	Dzierżawa i najem nieruchomości	46 748,09
2.	Użytkowanie wieczyste	52 659,63
3.	Sprzedaż nieruchomości	65 068,18
4.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	9 057,80

5.	Wpływy z różnych opłat	1 658,00
6.	Czynsze rolne	18 740,79
7.	Sprzedaż nieruchomości rolnych	2 226,20
8.	Ustanowienie służebności gruntowych na działkach komunalnych	451,82
9.	Ustanowienie służebności gruntowych na działkach rolnych	1 348,18
10.	Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 540,00
11.	Odsetki z tytułu rozłożenia należności na raty oraz z tytułu nieterminowych wpłat	4 399,88
R A Z E M		204 898,57 zł

INFORMACJA O BUDYNKACH I LOKALACH MIESZKALNYCH

W zasobach Gminy Nowogród pozostają budynki wymienione w poniższej tabeli:

Lp	Obręb, ulica, nr działki	Przeznaczenie budynku	Zarządca	Uwagi
1.	Nowogród, ul. 11 Listopada dz. nr 1582	szkoła	ZSS	bud. Szkoły podstawowej, gimnazjum, hala sportowa
2.	Nowogród, ul. Łomżyńska 13 dz. nr 1488	kultura	M-GOK	Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury
3.	Nowogród, ul. 11 Rynek, dz. nr 1443	kultura	M-GOK	Izba Pamięci
4.	Nowogród, ul. Łomżyńska 13 dz. nr 1488	Straż pożarna	OSP	Straż Pożarna
5.	Nowogród, ul. Łomżyńska 41 dz. nr 99/1	administracja	UM	W budynku mieszczą się biura UM i KZB
6.	Nowogród, ul. Łomżyńska 41 dz. nr 99/1	Baza techn.	KZB	magazyny, garaże
7.	Nowogród, ul. Miastkowska dz. nr 248/2	hydrofornia	KZB	
8.	Nowogród, ul. Piłsudskiego dz. nr 1170	stolarnia	UM	dzierżawa
9.	Nowogród, ul. Piłsudskiego dz. nr 1849	młyn	UM	Obiekt zabytkowy
10.	Nowogród, ul. Nowa 6 dz. nr 1559	przedszkole	ZSS	
11.	Nowogród, ul. Nowa 6 dz. nr 1559	biblioteka	M-GOK	
12.	Nowogród, ul. Nowa 6 dz. nr 1559	2 lokale mieszkalne	UM	
12.	Nowogród, ul. Miastkowska 3	mieszkalny	KZB	1 lokal mieszkalny,

	dz. nr 1558/1			pozostałe wykupiono na własność
13.	Nowogród, ul. St. Konwy 21 dz. nr 119/1	mieszkalny	KZB	9 lokali mieszkalnych
14.	Nowogród, ul. 11 Rynek dz. nr 1366/3	administracja	UM	W trakcie przebudowy
15.	Nowogród, ul. 11 Listopada dz. nr 1295	sport	ZSS	
16.	Nowogród, ul. Morska dz. nr 1226/1	mieszkalny	UM	Budynek przeznaczony do przebudowy na cele turystyczne
17.	Nowogród, ul. Morska dz. nr 1224	kultura	UM	Scena amfiteatralna
18.	Nowogród, ul. Targowa dz. nr 245	wc	UM	Szalet miejski, obsługujący targowisko
19.	Nowogród, ul. Targowa dz. nr 626/2	targowisko	UM	
20.	Nowogród, ul. Cmentarna dz. nr 557	grzebowisko	UM	Przeznaczony do sprzedaży wraz z działką – podstrefa SSSE
21.	Nowogród, ul. Cmentarna dz. nr 582	Budynek obsługi składowiska	KZB	Budynek obsługi składowiska przeznaczony do rozbiórki
22.	Chmielewo, dz. nr 512	kultura	UM	Świetlica wiejska, garaż OSP – przeznaczone do przebudowy
23.	Chmielewo, dz. nr 512	sport	UM	Wielofunkcyjne boisko sportowe
24.	Grądy , dz. nr 166	poszkolny	UM	Budynek poszkolny
25.	Jankowo Młodzianowo, dz. nr 216/1	kultura	UM	Świetlica wiejska, garaż OSP
26.	Jankowo Młodzianowo, dz. nr 202/4	przystanek	UM	
27.	Jankowo Młodzianowo, dz. nr 216/3	kultura	UM	Świetlica wiejska, garaż OSP
28.	Jankowo Skarbowo, dz. nr 258	poszkolny	UM	Przeznaczony do sprzedaży, najmu
29.	Kupnina, dz. nr 67	Budynek po sklepie	UM	Budynek przeznaczony do przebudowy na świetlicę i remizę OSP
30.	Mątwica, dz. nr 737/2	kultura	M-GOK	Klub wiejski, biblioteka, remiza OSP
31.	Mątwica, dz. nr 1363	poszkolny	UM	Przeznaczona do sprzedaży,
32.	Sławiec, dz. nr 22	poszkolny	Stowarzyszenie	

			Pielęgniarek i Położnych	
33.	Sławiec, dz. nr 21/2	hydrofornia	KZB	
34.	Szablak , dz. nr 178/1	kultura	M-GOK	Świetlica wiejska

Gospodarkę mieszkaniową w zasobach Gminy reguluje Uchwała Nr XXXI/112/16 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowogród.

Plan remontów na lata 2017-2019 przedstawia tabela:

Obiekt	Zakres remontu	Finansowanie
Nowogród, ul. Stacha Konwy 21	Wykonanie projektu termomodernizacji	Środki własne
Nowogród, ul. Morska	Wykonanie przebudowy budynku i instalacji OZE	Środki własne, Fundusze UE
Nowogród, ul. Stacha Konwy 21	Wykonanie termomodernizacji	Środki własne, Fundusze UE
Nowogród, ul. Nowa 6	Wykonanie instalacji OZE	Środki własne, Fundusze UE

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Nowogród

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w latach 2017-2019 będzie następowało poprzez:

1. Zakup, zamianę , darowiznę
2. Komunalizację,
3. Inne czynności prawne np. pierwokup

Do gminnego zasobu nabywane będą nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzone i planowane inwestycje drogowe.

W latach 2017-2019 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

V. Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Nowogród

1. Zbywanie nieruchomości:

a) w latach 2017-2019 przewiduje się do zbycia nieruchomości w formie przetargu nieograniczonego:

- 3 działki położone na terenie miasta Nowogród na osiedlu Skarpa, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 15 działek położonych na terenie miasta Nowogród w rejonie targowicy, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową i przemysłową,

- 2 działki położone na terenie wsi Mątewica,
- 3 działki położone na terenie wsi Dzierzgi,

b) dopuszcza się zbycie innych nieruchomości w miarę potrzeb.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W latach 2017-2019 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będzie następowało na podstawie składanych wniosków o przekształcenie.

2. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości:

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowach dzierżawy, najmu lub użyczenia.

Zakłada się na lata 2017-2019 kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

VI. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W 2017 r. wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą kształtowały się następująco:

- 9 900,00 zł – wycena nieruchomości,
- 1 500,00zł - publikacje w prasie,
- 3 500,00 zł - opracowania geodezyjne

Zakłada się w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu, wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na poziomie 2017 r.

VII. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

1. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w latach 2017-2019

W roku 2017 r. z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości 59 603,00 zł

W prognozowanym okresie uzyskane wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą uzależnione od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który realizowany będzie zgodnie ze składanymi przez użytkowników wieczystych wnioskami.

2. Dochody z najmu i dzierżawy

W roku 2017 planuje się uzyskać dochód w wysokości 17 500,00 zł z dzierżawy gruntów rolnych oraz w wysokości 46 000,00 zł z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na cele inne niż rolnicze.

W latach 2018-2019 szacuje się uzyskanie dochodów na poziomie 2017 roku.

3. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
Dochody uzależnione są od ilości składanych wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

4. Wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości

W 2017 r. planuje się uzyskanie wpływu w wysokości 229 995,00 zł.
W latach 2018-2019 szacuje się uzyskanie dochodu ze sprzedaży nieruchomości na zbliżonym poziomie.

Wzrost dochodów gminy zależeć będzie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości.

Z-CA BURMISTRZA

Grzegorz Andrzej Pałka