

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowogród

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NASTĘPUJĄCA NIERUCHOMOŚĆ:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznaczenie działki	Pow. działki ha	Forma przetargu	Cena wywoławcza - zł	Wymagane wadium-zł	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postąpienie - zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dzierzgi	68/3	LM1 L/000 26646 /8	N	0,0885	Przetarg ustny nieograniczony	15 461,00	1 546,00	Nieruchomość położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. działka ta położona była w obszarze gruntów rolnych.	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości Dzierzgi. Położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej, oznaczonej geodezyjnie nr 76 o nawierzchni żwirowej, w odległości ok. 20 m w kierunku wschodnim od drogi wojewódzkiej nr 648. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj.: wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej. Sąsiedztwo stanowi budownictwo zagrodowe, oraz działka nr 68/2 zabudowana budynkiem o funkcji usługowej. Dalej znajdują się działki niezabudowane, wykorzystywane rolniczo.	160,00

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2017 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna).

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 09 czerwca 2017 r. /data ta liczona jest jako termin wpływu wadium na konto Gminy / na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, powinna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
5. Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego, powinien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie**, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Gminy Nowogród Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 BS Łomża oddz. Nowogród, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie / pokój nr 10/ od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 22.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 10.05.2017 r.