

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE  
z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie Gminy Nowogród**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Nowogród grunty, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części w związku z realizacją inwestycji początkowej w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem”, w przypadku utworzenia w jej ramach nowych miejsc pracy. Inwestycja początkowa zwana będzie dalej „inwestycją”.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje nieruchomości, w których planowana jest lub prowadzona działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

**§ 2.**

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w przepisach rozporządzenia oraz w niniejszej uchwale.

**§ 3.**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje podmiotom po zrealizowaniu całej deklarowanej inwestycji:

1) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 1 mln zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 5 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde stanowisko pracy;

2) przez okres 3 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 2 mln zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 10 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde stanowisko pracy;

3) przez okres 4 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 3 mln zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 15 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde stanowisko pracy;

4) przez okres 5 lat, w przypadku zrealizowania – po wejściu w życie niniejszej uchwały – inwestycji, której koszty kwalifikowane wyniosą nie mniej niż 4 mln zł i utworzenia w jej wyniku co najmniej 20 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde stanowisko pracy.

2. Łączna wartość pomocy udzielonej na daną inwestycję początkową nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

**§ 4.**

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym inwestycja została zrealizowana, z uwzględnieniem dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 11 ust. 2 rozporządzenia lub w przypadku dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy, o której mowa w § 11 ust. 3 rozporządzenia

**§ 5.**

1. Podmiot ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej – na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, najpóźniej do 31.12.2021 r.

2. Podmiot zobowiązany jest do złożenia dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.) zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie zakresu informacji w ciągu 30 dni od dnia zakończenia inwestycji.

3. Rozpoczęcie prac związanych z inwestycją powinno nastąpić w terminie do sześciu miesięcy, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia.

4. Obsadzenie nowych miejsc pracy powinno nastąpić w okresie nieprzekraczającym 1 roku od zakończenia inwestycji.

**§ 6.**

Zwolnienia na mocy § 1 ust. 1 uchwały nie stosuje się do podmiotów, zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Nowogród.

**§ 7.**

Po rozpoczęciu realizacji inwestycji, w terminie do 14 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Nowogrodu dokument potwierdzający rozpoczęcie prac.

**§ 8.**

Po zakończeniu realizacji inwestycji i utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją podmiot zobowiązany jest w terminie 30 dni do dostarczenia Burmistrzowi Nowogrodu:

1) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez podmiot wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania,



# PROJEKT

z wyłączeniem publicznych środków finansowych – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,

2) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją – na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;

3) kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących inwestycję oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

## § 9.

Podmiot korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany:

1) do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku przedstawiać informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia obsadzenia miejsc pracy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 2 pkt 1 rozporządzenia) 3 lat od dnia ich obsadzenia – na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,

2) Podmioty, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, są zobowiązane do dnia 31 stycznia każdego roku przedstawić dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji.

## § 10.

1. Podmiot traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

1) nie spełnił warunków wskazanych w § 12 ust. 1 rozporządzenia;

2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;

## § 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu.

## § 12.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

RADCA PRAWNY

Barbara Wiesława Kwiatkowska  
BL-L-119

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Nowogrodzie

Krzysztof Chojnowski



## PROJEKT

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nowogrodzie  
z dnia ..... 2015 r.

### ZGŁOSZENIE

zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i  
tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Nowogród

1. Oznaczenie podmiotu:  
Nazwa.....  
Siedziba.....  
NIP.....  
REGON.....  
symbol PKD i opis prowadzonej przez podmiot  
działalności.....  
Adres korespondencyjny:.....  
Wielkość podmiotu (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)  
☐ mikroprzedsiębiorca  
☐ mały przedsiębiorca  
☐ średni przedsiębiorca  
☐ inny osoba uprawniona do reprezentowania podmiotu.....  
telefon kontaktowy.....
2. Dane projektu inwestycji:  
Rodzaj projektu inwestycji.....  
Opis projektu inwestycji.....  
Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja (ulica i nr, numer księgi  
wieczyste, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot.  
budynków itp.).....  
Planowana wartość inwestycji oraz wykaz kosztów kwalifikowanych  
inwestycji.....  
Planowana data rozpoczęcia inwestycji .....  
Planowana data zakończenia inwestycji .....
3. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją:  
Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji .....  
Planowana liczba utworzenia miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy każde stanowisko  
pracy .....  
Planowany dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł .....
4. Do wniosku załączam:  
1. bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;  
2. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności  
gospodarczej;

3. inne dokumenty (podać, jakie)  
.....

### 5. Oświadczenia podmiotu:

- oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174),
- informuję, że inwestycja objęta wnioskiem na dzień jego złożenia nie została rozpoczęta,
- informuję, że przewidywany ze środków własnych wkład finansowy w kwocie ..... stanowi ..... % kosztów kwalifikowanych inwestycji,
- zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Nowogród przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji,
- zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją przez okres co najmniej 5 lat lub w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia) przez co najmniej 3 lata od dnia ich pierwszego obsadzenia,
- deklaruje, że inwestycja nie będzie dotyczyć sektorów wyłączonych zgodnie z § 2 rozporządzenia.
- zobowiązuję się do przedstawiania w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 7 – 10 uchwały,
- zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis i pieczęć wnioskodawcy



## PROJEKT

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nowogrodzie  
z dnia ..... 2015 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nowogrodzie  
z dnia ..... 2015 r.

.....  
nazwa podmiotu

.....  
adres siedziby

.....  
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Nowogród oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1<sup>1</sup>... uchwały, wynosi łącznie ..... zł, z czego wniesiony własny wkład finansowy wynosi ..... zł, co stanowi .....% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w § 6 rozporządzenia oraz są ściśle związane z inwestycją.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby uprawnionej do  
reprezentowania  
przedsiębiorcy

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Nowogród oświadczam, że:

- w dniu ..... w wyniku przeprowadzenia inwestycji początkowej w zakładzie położonym w ..... przy ul. .... wzrost netto liczby pracowników<sup>1</sup> ..... uchwały wyniósł .....

- średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej wynosiła .....

- aktualna liczba pracowników w zakładzie, znajdującym się na terenie Gminy Nowogród w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi ....., a po obsadzeniu nowych miejsc pracy powstałych w wyniku inwestycji w przeliczeniu na pełne etaty wynosi .....

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy

<sup>1</sup> należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Nowogrodzie  
z dnia ..... 2015 r.

<sup>1</sup> należy wpisać odpowiedni numer punktu z uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji



## PROJEKT

.....  
nazwa podmiotu

.....  
adres siedziby

## OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tymi inwestycjami na terenie Gminy Nowogród oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia na terenie Gminy Nowogród, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z inwestycją), co świadczy również o utrzymaniu inwestycji początkowej.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie Gminy Nowogród.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wsparcie finansowe przedsiębiorstw inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Nowogród. Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i wprowadza zwolnienia z podatku od nieruchomości dla nowowybudowanych budynków, budowli lub ich części, nowo nabytych gruntów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej lub zakupionych na rynku pierwotnym, bądź zakupionych od podmiotów, wobec których prowadzone jest postępowanie upadłościowe.

Treść uchwały jest zgodna z warunkami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174).

Przedsiębiorca będzie musiał utrzymać poziom zatrudnienia przez okres co najmniej 5 lat lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw. Zwolnienie udzielone zostanie na okres, który nie przekracza 5 lat.

Projekt uchwały przewiduje udzielanie pomocy publicznej **wszystkim przedsiębiorcom (również, a przede wszystkim rodzinnym)** lokującym inwestycje w na terenie gminy Nowogród bez względu na własność działek pod inwestycje (będących własnością Gminy Nowogród, Skarbu Państwa, prywatnych). Takie tereny znajdują się w każdej miejscowości naszej gminy.

Zasadniczym celem uchwały jest utworzenie nowych miejsc pracy, ale także przyszłe wpływy do budżetu Gminy Nowogród, które pozwolą na realizację działań inwestycyjnych i społecznych – użyteczności publicznej, a zatem na rozwój gospodarczy i społeczny gminy.

Obecnie trudno jest przewidzieć inwestycje początkowe, które będą realizowane na terenach przemysłowo-usługowych gminy. Według szacunkowych danych, po okresie zwolnienia od podatku, wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków od gruntu i budynków pod działalność gospodarczą wyniosłyby 2 579 220 zł. Dotyczy to tych terenów, dla których można dokonać obliczeń wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren		m2	opłata/m2	razem
Podstrefa SSSE	pow.gruntu	230 000,00	0,78	179 400,00 zł
	pow.zabudowy 40%	92 000,00	20,4	1 876 800,00 zł
Rejon targowicy	pow.gruntu	75 800,00	0,78	59 124,00 zł
	pow.zabudowy 30%	22 740,00	20,4	463 896,00 zł

Dane przedstawione powyżej są oczywiście bardzo przybliżone. Nie ma możliwości przewidzieć ilu inwestorów będzie zainteresowanych i jakie inwestycje powstaną na terenach naszej gminy. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi jedną z form zachęcenia przedsiębiorców do lokowania tu swoich firm.

Przyjęcie przedłożonego projektu uchwały przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej naszej gminy i w perspektywie wieloletniej umożliwi wzrost gospodarczy i ekonomiczny oraz rozwój społeczny.

Uchwałę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie należy przesłać do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Burmistrz Nowogrodu  
Józef Piątek