

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki do dzierż. ha	Nr księgi wieczystej	Klasyfikacja geodezyjna	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza / 1 rok	Podatek VAT	Wymagane wadium	Min. postąpienie	Terminy wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Nowogród	część 85/2	3,0000	LM1L/00026 651/6	RV RVI PsVI N	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Nowogród, przy ul. Obrońców Nowogrodu.	Przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej, innej niż rolnicza, zgodnie z załącznikiem graficznym do ogłoszenia.	3 lata	3 600,00 zł + podatek vat	23%	360,00 zł	40,00 zł	30 czerwca każdego roku
Nowogród	1271	0,1058	LM1L/00004 572/8	PsVI	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Nowogród, przy Starej Grobli.	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	3 lata	47,61 zł	zw.	5 zł	10,00 zł	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku

Nowogród	1272	0,4360	LM1L/00027 245/4	PsVI	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Nowogród, przy Starej Grobli.	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	3 lata	196,20 zł	zw	20,00 zł	10,00 zł	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku
Sulimy	33/1	0,5900	LM1L/00026 967/4	PsIII PsIV	Nieruchomość gruntowa, położona na terenie wsi Sulimy przy drodze powiatowej, oznaczonej geodezyjnie nr 108.	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	3 lata	265,50 zł	zw.	27,00 zł	10,00 zł	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku
Sulimy	33/2	1,0300	LM1L/00026 967/4	ŁIV PsIII PsIV	Nieruchomość gruntowa, położona na terenie wsi Sulimy przy drodze powiatowej, oznaczonej geodezyjnie nr 108.	Przeznaczona do czasowego użytkowania rolniczego.	3 lata	463,50 zł	zw.	46,00 zł	10,00 zł	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik każdego roku

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2017 r. o godz. 12:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15** /parter/ wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

WARUNKI PRZETARGU :

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- wpłaca **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **20 kwietnia 2017 r.** /data ta liczona jest jako termin wpływu wadium na konto Urzędu/ na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 BS Łomża O/Nowogród z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę - wskazać nr działki”.
 - stawia się osobiście na przetargu lub przedłoży pełnomocnictwo,
 - przedłożą dokument tożsamości,
 - przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.
-
- Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg.
 - Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
 - Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym w wezwaniu miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.
 - Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - Stawki czynszu będą podlegały corocznej aktualizacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pokój **Nr 10** /I piętro/ od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 -15:30 lub telefonicznie pod numerem **86 217-55-20 wew. 22**

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu.

Nowogród, dnia 22 marca 2017 r.