

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /

Burmistrz Nowogrodu ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowogród

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NASTĘPUJĄCA NIERUCHOMOŚĆ:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Klasyf. geodez.	Pow. działki ha	Forma przetargu	Cena wywoławcza zł	Wymagane wadium zł	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postępienie-zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Mątewica	1363	LM1L/00044657/0	Bi	0,1100	Przetarg ustny nieograniczony	117 043,00	11 705,00	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym - plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r. Zgodnie z zapisami w/w planu, przedmiotowa nieruchomość położona była w obszarze oznaczonym symbolem 2UO- istniejąca szkoła podstawowa.	Nieruchomość znajduje się na terenie wsi Mątewica przy drodze wojewódzkiej Nr 645, w odległości 9 km od Łomży i 4 km od Nowogrodu. Na działce znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej, budynek WC i garaż blaszak. <u>Budynek szkolny:</u> jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą trapezową. Tynk zewnętrzny nakrapiany, a wewnętrzny cementowo - wapienny. Stolarka okienna drewniana, w niewielkiej części PCV, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane. Podłogi drewniane na legarach, wyłożone wykładziną PCV, a w łazience i w korytarzu terakotą. Instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do szamba. Pow. zabudowy: 152 m ² , pow. użytkowa: 114,3 m ² . Stan techniczny: średni. Nieruchomość od strony zachodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa.	1 180,00

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu. Została natomiast objęta planowaną inwestycją, polegającą na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 645, w części zaznaczonej kolorem zielonym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia. Planowany obszar wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości to 0,0142 ha.

TERMINY WCZEŚNIEJSZYCH PRZETARGÓW: 19.VII.2016 r., 31.VIII.2016 r., 04.XI.2016 r.

II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2017 r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna).

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 10 marca 2017 r. /data ta liczona jest jako termin wpływu wadium na konto Urzędu/ na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr 1363 w Mątewicy”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, powinna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
5. Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego, powinien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także koszty wytyczenia granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 BS Łomża O. Nowogród, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie / pokój nr 10/ od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 22.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 07.02.2017 r.