

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

**Burmistrz Nowogrodu  
ogłasza VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Nowogród**

### **I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

| Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wiecz. | Oznaczenia działki | Pow. działki ha | Forma przetargu               | Cena wywoławcza zł /brutto/ | Wymagane wadium zł/brutto/ | Przeznaczenie   | Opis nieruchomości   | Min. postępienie – zł/brutto/ | Terminy poprzednich przetargów  |
|-------------------------|------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| m. Nowogród             | 1170/4     | 2588             | Bi                 | 0,0889          | Przetarg ustny nieograniczony | 33 000,00                   | 3 300,00                   | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie przeznaczonym pod tereny przemysłowe. | Działka położona na terenie miasta Nowogród przy ul. Poległych. Posiada kształt prostokąta. Dojazd bezpośredni drogą powiatową nr 1513. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej, kanalizacji i sieci telefonicznej. Na działce od ul. Poległych posadowiony jest transformator na słupach betonowych. Wjazd na działkę pośredni przez nieruchomość gminną nr 1849. Wzdłuż granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. | 330,00                        | I - 14.02.2011r.<br>II - 22.03.2011r.<br>III-23.05.2011 r.<br>IV-21.07.2011 r.<br>V- 05.09.2011 r.<br>VI-10.10.2011 r.<br>VII-14.11.2011 r. |

|          |      |       |   |        |                                  |           |          |  |   |        |   |
|----------|------|-------|---|--------|----------------------------------|-----------|----------|--|---|--------|---|
| Dzierzgi | 68/5 | 26646 | N | 0,6502 | Przetarg ustny<br>nieograniczony | 65 000,00 | 6 500,00 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie stanowiącym uprawy polowe. | Działka położona na terenie wsi Dzierzgi. Posiada kształt wielokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną żwirową nr 76. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej.  | 650,00 | I -14.02.2011r.<br>II- 22.03.2011r.<br>III-23.05.2011 r.<br>IV-21.07.2011 r.<br>V- 05.09.2011 r.<br>VI-10.10.2011 r.<br>VII-14.11.2011 r. |
| Dzierzgi | 71   | 26646 | N | 0,20   | Przetarg ustny<br>nieograniczony | 18 000,00 | 1 800,00 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie stanowiącym uprawy polowe. | Działka położona na terenie wsi Dzierzgi. Posiada kształt prostokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną żwirową nr 76. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej. | 180,00 | I -14.02.2011r.<br>II- 22.03.2011r.<br>III-23.05.2011 r.<br>IV-21.07.2011 r.<br>V- 05.09.2011 r.<br>VI-10.10.2011 r.<br>VII-14.11.2011 r. |

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

## **II. TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2011 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

## **III. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 15 grudnia 2011 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc ) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

#### **IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości ( wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **V. INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 15 listopada 2011 r.