

POZ.	TREŚĆ ARKUSZA	Nr arkusza
I.	Cześć opisowa	
	1.spis zawartości	1
	Inwentaryzacja architektoniczna	
II.	- Opis do inwentaryzacji	
	- rys. nr 1 - plan sytuacyjny	3-7
	- rys. nr 2 – rzut piwnic	8
	- rys. nr 3 – rzut parteru	9
	- rys. nr 4 – rzut piętra	10
	- rys. nr 5 – rzut poddasza	11
	- rys. nr 6 – przekrój A-A	12
	- rys. nr 7 – przekrój B-B	13

I. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI

1.DANE PODSTAWOWE

1.1. Stadium/branża – inwentaryzacja budowlana pod potrzeby wykonania audytu energetycznego.

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wyrys geodezyjny terenu inwestycji,
- dane uzyskane z opisu w książce obiektu budowlanego,
- archiwalny projekt wielobranżowy „części budynku gimnazjum” wykonany w 2008 roku przez Zakład Robót Wiertniczych Inżynieryjnych i budowlanych w Łomży, ul. Fabryczna 9.
- inwentaryzacja obiektu wg pomiarów „z natury”.

1.3. Przedmiot inwestycji – budynek szkoły podstawowej i gimnazjum Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie

1.4. Adres inwestycji – 11 Listopada 12 , 18-414 Nowogród

1.5. Inwestor – Gmina Nowogród –Urząd Miejski, 16-414 Nowogród , ul. Łomżyńska 41

2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Granice inwestycji obejmują teren zajmowany przez Zespół Szkół Samorządowych w Nowogrodzie-dz. 1582 . Granice inwestycji wyznaczone są:

- od strony północnej i zachodniej – pasami drogowymi,
- od strony południowej i wschodniej – budownictwo mieszkaniowe..

Działka jest wygradzona. W jej obrębie usytuowany jest budynek objęty opracowaniem oraz sala sportowa.

Teren wokół budynku jest całkowicie zagospodarowany. Wykonane są dojazdy i dojścia piesze o nawierzchni gruntowej, asfaltowej i betonowej (kostka brukowa i płyty chodnikowe).

Teren uzbrojony jest w zewnętrzne instalacje urządzeń infrastruktury technicznej: kanalizację sanitarną, instalację energetyczną, instalację telekomunikacyjną i oświetleniową.

Niezainwestowane fragmenty posesji zagospodarowane są zielenią urządzoną w formie trawników.

Ukształtowanie powierzchni jest płaskie. Wjazdy na teren Zespołu Szkół urządzone są od strony północnej z podłączeniami do przyległej ulicy 11 Listopada.

Cały obszar szkoły usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej oraz terenami oddziaływania szkód górniczych.

3. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBIEKTU – MATERIAŁY I KONSTRUKCJA

3.1. Budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum

Budynek Szkoły Podstawowej jest dwukondygnacyjny podpiwniczony, przekryty stropodachem dwuspadowym .

Opisywany obiekt został wybudowany w 1958r. Wszystkie części obiektu charakteryzują się prostą bryłą opartą na planie prostokątów . Każde ze skrzydeł jest dwutraktowe. Jeden trakt zajmowany jest przez korytarze i sale lekcyjne oraz pomieszczenia towarzyszące, a drugi trakt przeznaczony jest na izby lekcyjne.

Budynek zajmowany jest obecnie przez szkołę .

Budynek gimnazjum jest dwukondygnacyjny z zagospodarowanym poddaszem, podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym .

Opisywany obiekt został wybudowany w 1996r. Wszystkie części obiektu charakteryzują się prostą bryłą opartą na planie prostokątów. Każde ze skrzydeł jest dwutraktowe. Jeden trakt zajmowany jest przez korytarze i sale lekcyjne oraz pomieszczenia towarzyszące, a drugi trakt przeznaczony jest na izby lekcyjne.

3.1.1. Aktualny program funkcjonalny na poszczególnych kondygnacjach budynku obejmuje:

- piwnica - szatnie uczniów oraz pom. magazynowe -w szkole podstawowej,
- piwnica-kotłownia olejowa, szatnie uczniów oraz pom. magazynowe - w gimnazjum
- parter i piętro - izby lekcyjne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,
- poddasze-izby lekcyjne -w gimnazjum

3.2. Ławy , ściany fundamentowe, ściany , stropy i dachy .

3.2.1. Szkoła Podstawowa:

a/ ławy fundamentowe-żelbetowe wylewane z betonu B15 zbrojone ,

b/ ściany fundamentowe betonowe z betonu B15, ściany piwniczne wewnętrzne betonowe gr. 40 cm.

c) ściany konstruk. zewn. z cegły ceramicznej pełnej o gr 50 cm, ocieplenie 5cm styropian

d) ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej

e) stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych żelbetowych typu SZ (szkolne) ocieplone płytą płytą pilśniową porowatą 1,9 cm

f) schody wewnętrzne żelbetowe, wylewane

g) stropodach dwuspadowy, ocieplony wełną mineralną

h) stolarka okienna drewniana częściowo wymieniana na PCV

i/ drzwi wewnętrzne – stalowe i drewniane oraz z PCV, pełne i przeszklone,

3.2.2. Budynek Gimnazjum:

a/ ściany fundamentowe betonowe z betonu B15 wylewane gr 38 cm ,

b) ściany piwniczone wewnętrzne betonowe gr. 38 cm,

c) ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego o grubości 40 cm ocieplone 5 cm warstwą styropianu

d) ściany konstrukcyjne wewnętrzne – cegła ceramiczna pełna

e) ściany działowe –cegła dziurawka gr 12 cm

f)stropy nad salami i nad holem z prefabrykowanych płyt kanałowych żelbetowych typu SZ (szkolne)

g) schody wewnętrzne żelbetowe, wylewane

h) dach drewniany czterospadowy, ocieplony 20 warstwą wełny mineralnej

i) stolarka okienna drewniana częściowow wymieniana na PCV

j) drzwi zewnętrzne:

- wejściowe do pomieszczeń kotłowni i składu opału – pełne, stalowe

- wejściowe do zaplecza sali gimnastycznej – pełne z profili PCV

- wejściowe do budynku szkoły - przeszklone z profili PCV,

d/ drzwi wewnętrzne – stalowe i drewniane oraz z PCV, pełne i przeszklone,

3.3. Wykończenie wewnętrzne:

a/ ściany nadziemna – tynki cem.-wap.,

b/ sufity pod antresolą – tynki cem.-wap.,

c/ posadzki:

- ciągi komunikacyjne, schody, izby lekcyjne, pom. umywalni i sanitariatów – betonowe, lastrico, gres,

- mała sala gimnastyczna – klepka,

d/ parapety podokienne – lastrykowe i laminowane,

e/ okładziny ściennie:

- pom. wc, umywalni – płytki ceramiczne,

f/ balustrady schodowe – stalowe.

3.4.Wykończenie zewnętrzne:

a/ ściany nadziemna:

- o konstrukcji murowanej - tynk cem.-wap.,

b/ dach:

- nad główną częścią budynku szkoły– blacha ,

- c/ parapety okienne i obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana; orynowanie z profili stalowych i PCV,
- d/ schody zewnętrzne:
- do piwnicy - betonowe,
 - wejścia do budynku szkoły - betonowe,
- e/ murki zejścia do piwnicy i studzienek przyokiennych piwnic – betonowe,
- f/ kraty zabezpieczenia studzienek przyokiennych piwnic – stalowe,
- h/ kominy ponad pokryciem dachu – cegła silikatowa, spoinowana i zwieńczona czapkami betonowymi,
- i/ konstrukcja zadaszenia schodów zewnętrznych – stalowa,

3.5. Instalacje wewnętrzne z przyłączami zewnętrznymi - istniejące:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja hydrantowa,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja odgromowa
- instalacja grzewcza z kotłami olejowymi-2 szt o mocy ok. 150kW każdy
- zbiornik olejowy zewnętrzny
- instalacja deszczowa do studni.

4. ZESTAWIENIE DANYCH POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH

obiekt	pow. zabudowy m ²	pow. użytkowa m ²	Kubatura m ³
Zespół Szkół Samorządowych	1402,7	4130,5	15126,7

uwaga!

- wszystkie pomiary zewnętrzne do elementów istniejących na rysunkach pokazano z uwzględnieniem faktur ich wykończenia zewnętrznego,.
- inwentaryzację wykonano pod potrzeby audytu energetycznego, w przypadku przystąpienia do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych termomodernizacji budynku wraz z wymianą instalacji grzewczych i ociepleniowych należy doprecyzować inwentaryzację budowlaną obiektu.

Opracował:
mgr inż. Mirosław Polens