

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /

**Burmistrz Nowogrodu**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Nowogród**

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NASTĘPUJĄCA NIERUCHOMOŚĆ:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Klasyf. geodez.	Pow. działki [ha]	Forma przetargu	Cena wywoławcza [zł]	Wymagane wadium [zł]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postąpienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Mątwica	1363	LM1L/0004465 7/0	Bi	0,1100	Przetarg ustny nieograniczony	117 043,00	11 705,00	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym - plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r. Zgodnie z zapisami w/w planu, przedmiotowa nieruchomość położona była w obszarze oznaczonym symbolem 2UO-istniejąca szkoła podstawowa.	Nieruchomość znajduje się na terenie wsi Mątwica przy drodze wojewódzkiej Nr 645, w odległości 9 km od Łomży i 4 km od Nowogrodu. Na działce znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej, budynek WC i garaż blaszak. <u>Budynek szkolny:</u> jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w roku 1968. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana pokryta blachą trapezową. Tynk zewnętrzny nakrapiany, a wewnętrzny cementowo - wapienny. Stolarka okienna drewniana, w niewielkiej części PCV, drzwi wejściowe i wewnętrzne drewniane. Podłogi drewniane na legarach, wyłożone wykładziną PCV, a w łazience i w korytarzu terakotą. Instalacje: elektryczna i wodno - kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do szamba. Pow. zabudowy: 152 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa: 114,3 m <sup>2</sup> . Stan techniczny: średni. Nieruchomość od strony zachodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa.	1 180,00

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

## **II. TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2016 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna).

## **III. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 15 lipca 2016 r. /data ta liczona jest jako termin wpływu wadium na konto Urzędu/ na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr 1363 w Mątwy”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc ) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

## **IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także koszty wytyczenia granic nabytej nieruchomości ( wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi Nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## **V. INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 BS Łomża O. Nowogród, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 22.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 14.06.2016 r.