

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /

**Burmistrz Nowogrodu**  
**ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Nowogród**

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznaczenie działki	Pow. działki ha	Forma przetargu	Cena wywoławcza - zł	Wymagane wadium-zł	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postępienie - zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
m. Nowogród	1995	44509	RV	0,1965	Przetarg ustny nieograniczony	72 214,00 + 23 % Vat	7 221,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej-usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, pośredniej części miasta Nowogród, przy ul. Adama Chętnika. Posiada kształt zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Nieruchomość od południa i zachodu otoczona jest gruntami niezabudowanymi, od północy przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, od wschodu przylega do gruntów niezabudowanych, a dalej do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	730,00

m. Nowogród	1980	44509	RV	0,0931	Przetarg ustny nieogranic zony	35 257,00 + 23 % Vat	3 526,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, pośredniej części miasta Nowogród, przy ul. Stacha Konwy. Ma kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym bokiem. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Nieruchomość od południa i zachodu otoczona jest gruntami niezabudowanymi, od północy przylega do ul. Stacha Konwy, a dalej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od wschodu przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	360,00
m. Nowogród	1987	44509	RV RVI	0,1104	Przetarg ustny nieogranic zony	35 637,00 + 23 % Vat	3 564,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, peryferyjnej części miasta Nowogród, w pobliżu ul. Sosnowej. Ma kształt dwóch połączonych ze sobą figur: prostokąta i trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	360,00
m. Nowogród	1913	44509	RIVb	0,1493	Przetarg ustny nieogranic zony	54 868,00 + 23 % Vat	5 487,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, peryferyjnej części miasta Nowogród, przy ul. Sosnowej. Ma kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	550,00

								Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	żwirowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	
m. Nowogród	628/25	26651	RV	0,5196	Przetarg ustny nieograniczonej	173 546,00 + 23 % Vat	17 355,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy usługowej (11U).	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród przy ulicy Cmentarnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 400 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	1 740,00
Dzierzgi	68/5	26646	N	0,6502	Przetarg ustny nieograniczonej	35 371,00	3 537,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie oznaczonym jako tereny zainwestowania zawierające rezerwy na uzupełnienie.	Działka położona na terenie wsi Dzierzgi. Posiada kształt wielokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną żwirową nr 76. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej.	360,00
Dzierzgi	71	26646	N	0,2000	Przetarg ustny nieograniczonej	7 320,00	732,00	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie oznaczonym jako tereny zainwestowania zawierające rezerwy na uzupełnienie.	Działka położona na terenie wsi Dzierzgi. Posiada kształt prostokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną żwirową nr 76. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej. Przez teren działki w kierunku wschód-zachód przebiega napowietrzna linia energetyczna.	80,00

Mątwica	756	44660	PsIV W Lzr- PsIV	0,3300	Przetarg ustny nieogranic zony	67 947,00 + 23 % Vat	6 795,00	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym (plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r.) Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, na mocy której teren przeznaczony został pod budowę budynku mieszkalnego.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie wsi Mątwica, która położona jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 9 km od Łomży. Działka posiada kształt trapezu, bardzo zbliżony do prostokąta. Jest to grunt niezabudowany, przecięty rowem melioracyjnym. Na działce rosną pojedyncze topole oraz skupisko olchy. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku rowu. Działka położona jest na terenie o następ. infrastrukturze komunalnej: sieć elektro - energetyczna, wodociąg komunalny, sieć telekomunikacyjna. Droga dojazdowa asfaltowa.	680,00
---------	-----	-------	---------------------------	--------	---	-------------------------	----------	---	--	--------

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

**TERMINY WCZEŚNIEJSZYCH PRZETARGÓW:** 01.VI. 2015 r., 27 VII. 2015 r., 26 XI. 2015 r., 16.III.2016 r.

## **II. TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2016 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

## **III. WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 17 czerwca 2016 r. /data ta liczona jest jako termin wpływu wadium na konto Urzędu/ na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy ( ostatni miesiąc ) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

## **IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości ( wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ) ponosi Nabywca.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**V. INFORMACJE DODATKOWE :**

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 BS Łomża oddz. Nowogród, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 22.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 17.05.2016 r.

Burmistrz Nowogrodu

inż. Józef Piątek