

**Załącznik do Zarządzenia Nr 7 /2015
Burmistrza Nowogrodu
z dnia 26 marca 2015 r.**

**Wykaz
nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. nieruchomości ha	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości zł	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1913	LM1L/000 44509/8	0,1493	RIVb	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, peryferyjnej części miasta Nowogród, przy ul. Sosnowej. Ma kształt zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej żwirowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54 868,00 + 23 % Vat	Przetarg ustny nieograniczony

1987	LM1L/000 44509/8	0,1104	RV RVI	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, peryferyjnej części miasta Nowogród, w pobliżu ul. Sosnowej. Ma kształt dwóch połączonych ze sobą figur: prostokąta i trójkąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zwirowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	35 637,00 + 23 % Vat	Przetarg ustny nieogranic zony
1980	LM1L/000 44509/8	0,0931	RV	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej, pośredniej części miasta Nowogród, przy ul. Stacha Konwy. Ma kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym bokiem. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość położona jest na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zwirowej. Nieruchomość od południa i zachodu otoczona jest gruntami niezabudowanymi, od północy przylega do ul. Stacha Konwy, a dalej do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od wschodu przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i gospodarczym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród, dotyczącym terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Miastkowska i Stacha Konwy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/110/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 25.03.2005 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	35 257,00 + 23 % Vat	Przetarg ustny nieogranic zony

				mieszkalnymi jednorodzinnymi.			
628/25	LM1L/000 26651/6	0,5196	RV	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród przy ulicy Cmentarnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 400 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy usługowej (11U).	173 546,00 + 23 % Vat	Przetarg ustny nieogranic zony

68/5	LM1L/000 26646/8	0,6502	N	Działka położona na terenie wsi Dzierzgi. Posiada kształt wielokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną żwirową nr 76. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie stanowiącym uprawy polowe.	35 371,00	Przetarg ustny nieograniczonej
71	LM1L/000 26646/8	0,2000	N	Działka położona na terenie wsi Dzierzgi. Posiada kształt prostokąta. Dojazd bezpośredni drogą gminną żwirową nr 76. Działka posiada bezpośredni dostęp do wszystkich mediów znajdujących się w ulicy tj. wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka leży na terenie stanowiącym uprawy polowe.	7 320,00	Przetarg ustny nieograniczonej
88	LM1L/ 00038887/6	1,5100	K	Przedmiotowa działka znajduje na terenie wsi Mątwica, która położona jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 9 km od Łomży. Działka posiada kształt trapezu. Jest to grunt niezabudowany, który wg. stanu faktycznego stanowi las, w którym dominuje drzewostan sosnowy – wiek ok. 40 lat, z niewielkim udziałem brzozy i osiki. Grunt piaszczysty, lokalne widoczne zagłębienia. Przez teren nieruchomości z kierunku południe – północ przebiega linia energetyczna. Droga dojazdowa gruntowa.	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym - plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r. Zgodnie z zapisami w/w planu, przedmiotowa działka położona była na obszarze upraw rolnych i wysypiska nieczystości.	25 013,00	Przetarg ustny nieograniczonej

756	LM1L/ 00044660/4	0,3300	PsIV W Lzr-PsIV	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie wsi Mątewica, która położona jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 9 km od Łomży. Działka posiada kształt trapezu, bardzo zbliżony do prostokąta. Jest to grunt niezabudowany, przecięty rowem melioracyjnym. Na działce rosną pojedyncze topole oraz skupisko olchy. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku rowu. Działka położona jest na terenie o następ. infrastrukturze komunalnej: sieć elektro - energetyczna, wodociąg komunalny, sieć telekomunikacyjna. Droga dojazdowa asfaltowa.	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym (plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r.) Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, na mocy której teren przeznaczony został pod budowę budynku mieszkalnego.	67 947,00 + 23% Vat	Przetarg ustny nieograniczony
-----	---------------------	--------	-----------------------	---	---	------------------------	-------------------------------------

Nowogród, dnia 26 marca 2015 r.