

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Klasyfikacja geodezyjna	Pow. nieruchomości	Forma przetargu	Cena wywoławcza zł	Wymagane wadium-zł	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Min. postępienie -zł
m. Nowogród	628/26	LM1L/00026 651/6	RV	0,4569	Przetarg ustny nieograniczony	139 857,00 + 23 % Vat	13 986,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy usługowej (11U).	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, przy ul. Cmentarnej. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Przez teren działki, wzdłuż ul. Cmentarnej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 400 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	1 397,00

m. Nowogród	628/16	LM1L /00026 651/6	RV RVI	0,3363	Przetarg ustny nieograniczony	86 799,00 + 23 % Vat	8 680,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo- wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno - usługowej (6PU).	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, w rejonie ulic Zygmunta Glogera i Cmentarnej. Działka ma w przeważającej części kształt zbliżony do prostokąta, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 170 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	868,00
m. Nowogród	628/5	LM1L /00026 651/6	RV RVI	0,2279	Przetarg ustny nieograniczony	76 369,00 + 23 % Vat	7 637,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo- wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (8MN) z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno- usługowej.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, w rejonie ulic Zygmunta Glogera i Cmentarnej. Działka ma kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 350 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	764,00
m. Nowogród	628/18	LM1L /00026 651/6	RV RVI	0,3697	Przetarg ustny nieograniczony	113 165,00 + 23 % Vat	11 317,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo- wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy produkcyjno- usługowej (6PU).	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, w rejonie ulic Zygmunta Glogera i Cmentarnej. Działka narożna o kształcie wydłużonego trapezu. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rolniczego wykorzystania. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w odległości do 200 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	1 132,00

[illegible]

								zabudowy produkcyjno-usługowej.		
m. Nowogród	628/6	LM1L /00026 651/6	RV	0,2555	Przetarg ustny nieograniczony	85 618,00 + 23 % Vat	8 565,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (8MN) z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, w rejonie ulic Zygmunta Glogera i Cmentarnej. Działka o kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 390 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	857,00
m. Nowogród	628/20	LM1L /00026 651/6	RV RVI	0,2568	Przetarg ustny nieograniczony	91 036,00 + 23 % Vat	9 105,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (8MN) z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, w rejonie ulic Zygmunta Glogera i Cmentarnej. Działka narożna o zbliżonym kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 270 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	911,00

m. Nowogród	628/10	LM1L /00026 651/6	RIVb RV RVI	0,3481	Przetarg ustny nieograniczony	109 930,00 + 23 % Vat	11 000,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo- wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (9MN) z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno- usługowej.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, w rejonie ulic Zygmunta Glogera i Cmentarnej. Działka o kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 400 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim sąsiedztwie.	1 100,00
m. Nowogród	628/23	LM1L /00026 651/6	RV RVI	0,3900	Przetarg ustny nieograniczony	130 689,00 + 23 % Vat	13 070,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo- wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (9MN) z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno- usługowej.	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, w rejonie ulic Zygmunta Glogera i Cmentarnej. Działka narożna o zbliżonym kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 350 m, sieć elektroenergetyczna w bezpśrednim sąsiedztwie.	1 307,00
m. Nowogród	628/11	LM1L /00026 651/6	RIVb RV	0,4013	Przetarg ustny nieograniczony	126 731,00 + 23 Vat	12 675,00	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w południowo- wschodniej części miasta Nowogród –Rejon Targowicy zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/40/11 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30.09.2011 r. działka położona jest na terenie	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w południowo-wschodniej, pośredniej części miasta Nowogród, w rejonie ulic Zygmunta Glogera i Cmentarnej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów niezabudowanych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Sieć wodociągowa w odległości do 200 m, sieć kanalizacyjna w odległości do 400 m, sieć elektroenergetyczna w bezpośrednim	1 270,00

								zabudowy mieszkaniowej (9MN) z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno- usługowej.	sąsiedztwie.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2014 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą nieruchomość, wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 22 lipca 2014 r. do godz. 12⁰⁰, na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także koszty związane z wytyczeniem granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie**, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie / pokój nr 10/ od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 09 lipca 2014 r.