

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowogród.

I Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wiecz.	Klasyfikacja geodezyjna	Przeznaczenie	Cena wywoławcza netto	Podatek VAT	Wymagane wadium	Min. postąpienie	Opis nieruchomości	Terminy poprzednich przetargów
m. Nowogród	628/25	0,5196	LM1L/000 26651/6	RV	usługowe	158 842 zł	23 %	7 950 zł	1590 zł	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta Nowogród-rejon targowicy gdzie obowiązuje plan miejscowy. Podstawowe przeznaczenie w planie to zabudowa usługowa 11U. Dostępność komunikacyjna dobra- przy ul. Cmentarnej o nawierzchni bitumicznej, oświetlonej posiadającej dostęp do mediów znajdujących się w niej, a mianowicie do: wody, energii elektrycznej, oraz sieci telefonicznej.	I - 23 kwietnia 2014 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

II Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2014 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15** / parter/.

III Warunki przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- wpłaca **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **10 lipca 2014r. do godz. 12⁰⁰** na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 BS Łomża O/Nowogród z dopiskiem „Wadium – przetarg na działkę numer – 628/25”.
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.

IV Zakończenie przetargu

1. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się nabywcy w miejscu i terminie zawarcia umowy, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V Informacje dodatkowe

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają **oświadczenie**, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania i zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 m-cy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulega przepadkowi.
3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pokój **Nr 10** /I piętro/ lub telefonicznie pod numerem **86 217-55-20 wew. 19**

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 12 czerwca 2014 r.