

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie Zarządzenia Nr 6/2014 Burmistrza Nowogrodu z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym do 3 lat i Zarządzenia Nr 11/12 Burmistrza Nowogrodu z dnia 28.03.2012 r. w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę i najem nieruchomości komunalnych

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	oznac. działki	pow. działki ha	cena wywoławcza / 1 rok	podatek VAT	wymagane wadium	przeznaczenie	okres dzierżawy	min. postąpienie
m. Nowogród	85//2	22651/6	RV, RVI,PsVI, LsVI,Lz-PsVI,N	11.1005 dziażawa 5.000	1 050.00 zł	zw.	105.00 zł	rolnicze	3 lata	11.00 zł
m. Nowogród	1271	4572//8	PsVI	0.1058	44.44 zł	zw.	4.44 zł	rolnicze	3 lata	1.00 zł
m. Nowogród	1272	27244	PsVI	0.436	183.12 zł	zw.	18.31 zł	rolnicze	3 lata	2.00 zł
m. Nowogród	997	20981/6	RV,RVI	1.3003	546.13 zł	zw.	54.61 zł	rolnicze	3 lata	6.00 zł
m. Nowogród	1695/1	27082/3	PsV	0.8542	358.76 zł	zw.	35.88 zł	rolnicze	3 lata	4.00 zł
Chmielewo	512	26649	PsVI	0.400	168.00 zł	zw.	16.80 zł	rolnicze	3 lata	2.00 zł
Grądy	166	39119	RV	0.83	348.60 zł	zw.	34.86 zł	rolnicze	3 lata	4.00 zł
Jezioro Lecień	686	26640//6	WS	6.86	1 372.00 zł	zw.	137.20 zł	rybackie	3 lata	14.00 zł
Sulimy	33//1	26967/4	PsIII,PsIV	0.5900	247.80 zł	zw.	24.78 zł	rolnicze	3 lata	3.00 zł
Sulimy	33//2	26967/4	ŁIV,PsIII, PsIV	1.0300	432.60 zł	zw.	43.26 zł	rolnicze	3 lata	5.00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Nowogród, położone są na terenie miasta i gminy Nowogród.
Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- wpłacą **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **17 kwietnia 2014 r. do godz. 12:00** na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 BS Łomża O/Nowogród z dopiskiem „Wadium – przetarg na działkę numer – wskazać nr działki”.
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.
Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Stawki czynszu będą podlegały corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 kwietnia 2014 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15**.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Stawki czynszu będą podlegały corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pokój **Nr 10** lub telefonicznie pod numerem **0 86 217-55-20 wewn. 21**.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Burmistrz

inż. Józef Piątek

Nowogród, dnia 20 marca 2014 r.